

津福地区市営住宅等再整備事業PFI実施検討業務

〈質問に対する回答〉

No. (回答日)	質 問	回 答
1 (R5. 4. 12)	プレゼンテーションにおいて、説明の一部分に限り、予定管理技術者以外の担当者が実施することは、可能でしょうか？	主な説明は予定管理技術者に行って頂きますが、補足説明等、説明の一部分に限り予定管理技術者以外の担当者が実施しても構いません。
2 (R5. 4. 12)	<p>本業務においては跡地活用に関する検討も重要な項目の一つと考えております。したがって、本業務をより効果的に実施するため、不動産鑑定士の資格を有し同種業務について豊富な業務経験を有する者(仮に「担当者A」)を予定管理技術者として配置したいと考えております。</p> <p>つきましては、下記①～③のいずれかの体制とすることを認めていただけないでしょうか。</p> <p>①実施要領「7参加資格」にある予定管理技術者が保有すべき資格(技術士等)として、不動産鑑定士を認めていただき、担当者Aを予定管理技術者として配置</p> <p>②担当者Aを予定管理技術者として配置し、予定管理技術者が保有すべき資格である技術士の資格を有する者(仮に「担当者B」)を担当者として配置</p> <p>③予定管理技術者を2名配置し、跡地活用の検討等の検討その他全般を担当者Aが管理し、担当者Bが要求水準書(案)の検討等を管理する体制とする。</p>	予定管理技術者は実施要項「7 参加資格」を満たすものとしてください。
3 (R5. 4. 12)	実施要領「11 企画提案書等作成方法 イ文字」にフォントサイズ 11 ポイント以上とご指定がありますが、企画提案書の本文以外の図表等については 11 ポイント未満の文字等の使用は可能でしょうか。	図表等に記載する文字は 11 ポイント以下でも構いませんが、見やすい大きさとしてください。

No. (回答日)	質 問	回 答
4 (R5. 4. 14)	公募型プロポーザル実施要項「12 審査方法」: プレゼンテーション及びヒアリングの際には、PowerPoint を用い、企画提案書を再構成した資料を用いてもよろしいでしょうか。	プレゼンテーションは、PowerPoint 等を用いて、企画提案書等の内容を再構成した資料にて説明することも可能です。
5 (R5. 4. 14)	管理技術者業務実績調書(様式7): 「⑧本業務以外に担当する業務」の基準日は、実施要項の公示日(令和5年4月3日)との理解でよいでしょうか。	管理技術者業務実績調書(様式7)の「⑧本業務以外に担当する業務」の基準日は、参加申込書(様式1)の提出日とします。
6 (R5. 4. 14)	実施要項 7参加資格(8)同種・類似業務を完了させた実績について 民間活力導入可能性調査等を同種・類似業務実績として認めていただくことは可能でしょうか。	民間活力導入可能性調査等の業務内容として、実施方針案や要求水準書案の作成が含まれている場合は、同種・類似業務実績として認めます。
7 (R5. 4. 14)	実施要項 7参加資格 グループまたは共同企業体での応募は可能でしょうか。可能な場合、グループで参加資格を満たせば参加可能でしょうか。	実施要項「7 参加資格」は単体企業で要件を満たすものとしてください。 そのうえで、業務実施体制として協力企業の担当技術者を配置する場合は、業務実施体制書(様式9)の「所属」の欄に企業名も記入してください。