

# 生涯学習センター附帯施設清掃業務仕様書

1. 履行準備期間 契約日から令和5年3月31日までとする。  
履行期間 令和5年4月1日から令和8年3月31日までとする。
2. 清掃日数 月に16日（休館日を除く）  
※休館日：第3日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月28日から翌年1月4日までの日  
※開館時間（午前9時から午後10時まで）内で業務を完了すること。
3. 業務場所 金島ふれあい交流センター：久留米市北野町八重亀139  
弓削コスモス館：久留米市北野町高良1706-1  
大城ますかげセンター：久留米市北野町大城83
4. 清掃管理 常に衛生的な環境と美観を保つ事を第一に考え、実施すること。
5. 日常清掃・特別清掃 別紙「清掃仕様明細」による。  
（トイレ清掃 実施は、内壁タイル・照明・換気扇・間仕切建具の清掃作業を行うこと。）  
（床洗浄 実施は専用洗剤にて、ポリシング洗浄後、樹脂ワックス塗布作業を行うこと。）  
・なお、必要に応じて次亜塩素酸等の消毒薬を用いてドアノブや手すり、机、イス等、直接手で触れる箇所の除菌消毒を行うこと。
6. 清掃範囲  
それぞれの施設別清掃仕様明細に基づき実施すること。また、仕様書以外に清掃が必要な場合は、施設管理者と協議のうえ実施すること。なお、各施設で下記の校区コミュニティセンター固有の部分は、清掃範囲から除外する。（平面図を参照のこと）
7. 清掃業務に関する資器材・トイレットペーパー・手洗い石鹸・消毒薬等は受託業者で準備すること。  
なお、ゴミ処理専用ポリ袋等の消耗品は、本市の負担とする。

## （暴力団の排除に関する事項）

受託者は当該業務の履行に当たっては次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- (1) 暴力団から不当要求を受けた場合は、毅然として拒否し、その旨を速やかに文化スポーツ課に報告するとともに、所轄の警察署に届出を行い、捜査上必要な協力を行うこと。
- (2) 暴力団等から不当要求による被害又は業務妨害を受けた場合は、その旨を速やかに文化スポーツ課に報告するとともに、所轄の警察署に被害届けを提出すること。
- (3) 排除対策を講じたにもかかわらず、業務に支障をきたすおそれがある場合は、速やかに文化スポーツ課に協議を行うこと。

## （遵守事項）

受託者は当該業務の実施にあたっては、障害を理由とする差別の解消に関する法律（平成25年法律第65号）を遵守するとともに、本市の取扱いに準じて、障害者に対する合理的配慮の提供に努めるものとする。

## 弓削コスモス館清掃仕様明細

清掃内容  清掃箇所	掃き掃除等面積	日常清掃										特別清掃			
		除塵・掃き掃除	水拭き掃除	ガラスサッシ拭き掃除	各室ドアの拭き掃除	壁・天井の掃き掃除	くずかご・灰皿処理	備品等の拭き掃除	トイレ・洗面				床洗浄・ワックス仕上げ	ガラス清掃	空調機器フィルター清掃
									衛生陶器の清掃	洗面台・鏡・ドア・壁面の清掃	消耗品補充	ゴミ・汚物の処理			
風除室・ホール・ホワイエ・廊下	153 m <sup>2</sup>	1/日	1/日	1/日			1/日	1/2日					2/年		
交流ホール	216 m <sup>2</sup>	1/2日	1/3日										2/年		2/年
ステージ	48 m <sup>2</sup>	1/2日	1/3日										2/年		
女子トイレ	22 m <sup>2</sup>	1/日	1/日			2/年			1/日	1/日	1/日	1/日	2/年		
男子トイレ	17 m <sup>2</sup>	1/日	1/日			2/年			1/日	1/日	1/日	1/日	2/年		2/年
身障者トイレ	4 m <sup>2</sup>	1/日	1/日			2/年			1/日	1/日	1/日	1/日	2/年		
歩道・玄関ポーチ	133 m <sup>2</sup>	1/日													
ガラス清掃	180 m <sup>2</sup>													2/年	
駐車場	1489 m <sup>2</sup>	1/2日													
ゴミ置場	3 m <sup>2</sup>	1/2日													

☆

・同建物のうち、校区コミュニティセンター固有部分については、本業務の対象から除外している。  
 ☆廊下の一部（研修室前から東側）は本業務の対象としない。

## 金島ふれあい交流センター清掃仕様明細

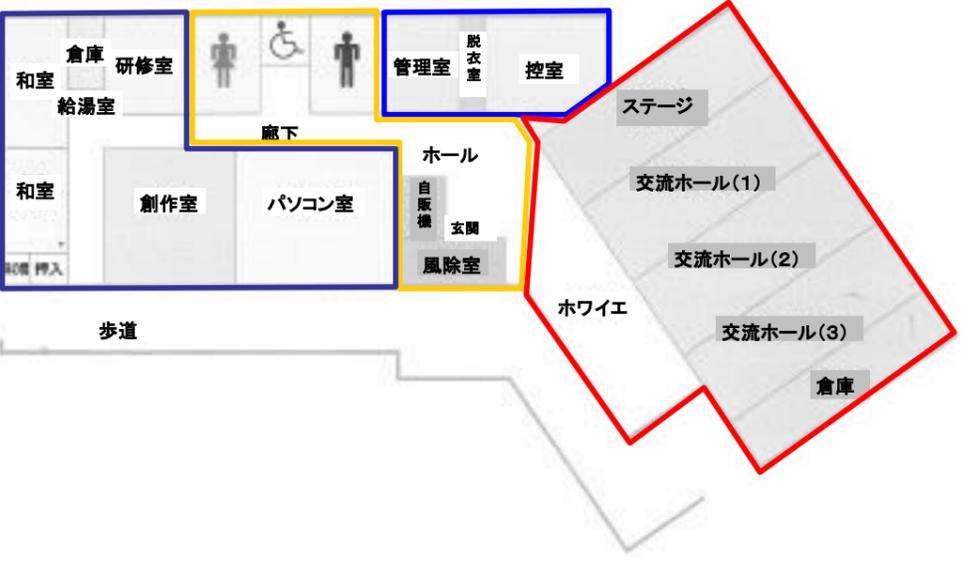
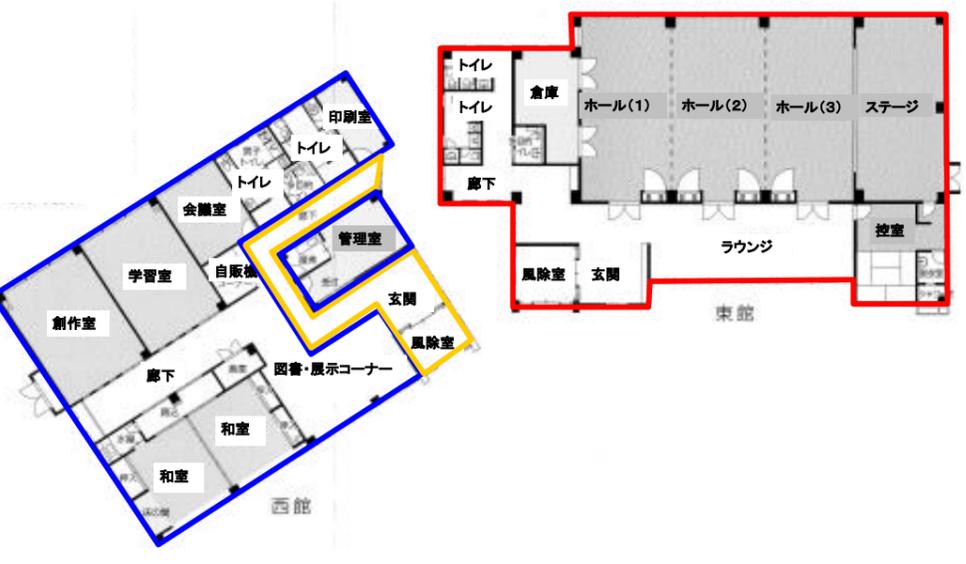
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>清掃内容</span> <span>清掃箇所</span> </div>	掃き掃除等面積 (㎡)	日常清掃											特別清掃			
		除塵・掃き掃除	水拭き掃除	ガラスサッシ拭き掃除	各室ドアの拭き掃除	壁・天井の掃き掃除	くずかご・灰皿処理	備品等の拭き掃除	トイレ・洗面				床洗浄・ワックス仕上げ	ガラス清掃	空調機器フィルター清掃	
									衛生陶器の清掃	洗面台・鏡・ドア・壁面の清掃	消耗品補充	ゴミ・汚物の処理				
1. 玄関ホール・ラウンジ・廊下	188	1/日	1/日	1/日			1/日	1/2日					2/年			※
2. 踏込	6	1/2日	1/2日										2/年			
3. 倉庫	35												2/年			
4. 交流ホール	243	1/2日	1/3日										2/年			
5. ステージ	54	1/2日	1/3日										2/年			
6. 控室	16	1/2日	1/3日										2/年			
7. 倉庫(印刷室)	8	1/3日											2/年			
8. 脱衣室	12	1/日	1/日		1/2日								2/年			
9. 駐輪場	13	1/2日														
10. 男子トイレ	27	1/日	1/日					1/日	1/日	1/日	1/日		2/年			
11. 女子トイレ	22	1/日	1/日					1/日	1/日	1/日	1/日		2/年			
12. 身障者トイレ	5	1/日	1/日					1/日	1/日	1/日	1/日		2/年			
13. テラス	30	1/2日														
14. 駐車場	1383	1/2日														
15. ガラス清掃														2/年		

※玄関ホール・ラウンジ・廊下の特別清掃は床洗浄のみとする。

・同建物のうち、校区コミュニティセンター固有部分については、本業務の対象としていない。



生涯学習センター3 附帯施設平面図

施設名	施設概要	清掃範囲(赤色及び黄色部分)
弓削コスモス館	<p>【築年】 平成14年12月</p> <p>【構造】 地上1階鉄筋コンクリート造 (石州瓦葺)</p> <p>【面積】 742.05㎡</p>	<p>&lt;面積内訳&gt;  <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> 行政財産 : 433.89㎡  <span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> コミセン : 308.16㎡  <span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> ※ 共用部分 : 112.21㎡按分済</p> 
大城ますかげセンター	<p>【築年】 平成18年4月</p> <p>【構造】 地上1階鉄筋コンクリート造 (ガルバニウム鋼板)</p> <p>【面積】 997.66㎡</p>	<p>&lt;面積内訳&gt;  <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> 行政財産 : 607.88㎡  <span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> コミセン : 389.78㎡  <span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> ※ 共用部分 : 134.00㎡按分済</p> 
金島ふれあい交流センター	<p>【築年】 平成12年4月</p> <p>【構造】 地上1階鉄筋コンクリート造 (ガルバニウム鋼板)</p> <p>【面積】 830.38㎡</p>	<p>&lt;面積内訳&gt;  <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> 行政財産 : 538.30㎡  <span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> コミセン : 292.08㎡  <span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> ※ 共用部分 : 241.01㎡按分済</p> 