

福岡県内所管行政庁（福岡県、北九州市、福岡市、大牟田市、久留米市）共通

長期優良住宅 点検・修繕等記録シート《参考様式》

点検の時期（ 年・5年・10年・ 年） ←点検時期を記入もしくは○で囲む

|        |       |      |  |     |      |
|--------|-------|------|--|-----|------|
| 記録日    | 年 月 日 | 記録者名 |  | No. |      |
| 点検者    |       |      |  |     |      |
| 点検者連絡先 | 〒     |      |  |     | 電話番号 |

| 点検部位<br>(対象となるところにチェック) |           |                               | 点検項目<br>(点検項目にチェック→修繕が必要な場合は文字を○囲み) |                                                                                                                                                                                 | 修繕確認<br>(修繕が必要な箇所について記入) | 特記               |
|-------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| 長期優良住宅認定基準項目            | 構造躯体      | <input type="checkbox"/> 基礎   | コンクリート基礎立上がり                        | <input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 沈下 <input type="checkbox"/> 換気口のふさがい <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 蟻道 |                          |                  |
|                         |           | <input type="checkbox"/> 土台   | 土台                                  | <input type="checkbox"/> 基礎からのずれ・浮き <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害                                                                                |                          |                  |
|                         |           | <input type="checkbox"/> 床組   | 大引き・床束・根太                           | <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害 <input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 振動                                |                          |                  |
|                         |           | <input type="checkbox"/> 軸組   | 柱・間柱・筋かい・胴差                         | <input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害                                                                                        |                          | 何らかの不具合のある場合のみ点検 |
|                         |           | <input type="checkbox"/> 小屋組  | たる木・もや・棟木・小屋束                       | <input type="checkbox"/> 雨漏りの跡 <input type="checkbox"/> 小屋組の接合部の割れ                                                                                                              |                          | 何らかの不具合のある場合のみ点検 |
|                         | 屋根・外壁・開口部 | <input type="checkbox"/> 屋根   | 瓦ふき・                                | <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 変形       |                          |                  |
|                         |           | <input type="checkbox"/> 外壁   | サイディング壁（窯業系）                        | <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> シーリング材の破断                                                         |                          |                  |
|                         |           | <input type="checkbox"/> 雨どい  |                                     | <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび <input type="checkbox"/> 軒どいの垂れ下がり                            |                          |                  |
|                         |           | <input type="checkbox"/> 軒裏   | 軒裏天井                                | <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> ひび割れ                                |                          |                  |
|                         |           | <input type="checkbox"/> 開口部  | 屋外に面する開口部                           | <input type="checkbox"/> 建具周囲の隙間 <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良                                                                                                               |                          |                  |
|                         | 設備        | <input type="checkbox"/> 配管設備 | 給水管                                 | <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> 給水流量の不足                                                                                        |                          |                  |
|                         |           |                               | 排水管                                 | <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 排水の滞留                                                                                                                      |                          |                  |

連絡事項：

※点検を本人が行った場合は、点検者本人の氏名、連絡先（住所・電話番号）を記入してください。  
※点検をメーカーに委託した場合は、点検を実施した事業者の会社・点検者氏名、連絡先（住所・電話番号）をご記入ください。  
その場合は、この様式ではなく、施工業者や点検業者の書式で提出されて構いません。  
※点検する建物や点検時期に応じて、チェック内容を選択してください。