

建築物・工作物の景観形成基準チェックシート 【中心市街地地域】

| 行為の場所      |                          | 久留米市   |                          | 町                                   |  | 番地 |  |
|------------|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--|----|--|
| 項目         | 景観形成基準                   |  |                          | 配慮・措置の内容                            |  |    |  |
| 位置<br>(配置) | <input type="checkbox"/> | 道路等の公共空間を確保できるように建築物・工作物等の位置に配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.5を参照)  | <input type="checkbox"/> | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)              |  |    |  |
|            |                          |  | <input type="checkbox"/> | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入)     |  |    |  |
|            | <input type="checkbox"/> | 景観重要建造物又は景観重要樹木の指定の際に設定される視点場からの眺望を阻害しないよう努めること。<br>(解説は手引き(基準編)P.6を参照)                              | <input type="checkbox"/> | 努めた<br>(右欄に配慮した内容を記入)               |  |    |  |
|            |                          |  | <input type="checkbox"/> | 努めることができない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入) |  |    |  |
|            | <input type="checkbox"/> | 壁面後退などによりオープンスペースを確保し、魅力ある歩行空間の創出に配慮すること。また、高層部は、隣接する建築物との壁面の位置を合わせるよう配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.9を参照) | <input type="checkbox"/> | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)              |  |    |  |
|            |                          |  | <input type="checkbox"/> | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入)     |  |    |  |
| 形態・<br>意匠  | ■                        | 周辺のまちなみとの調和に配慮し、奇抜なデザインとならないよう努めること。<br>(解説は手引き(基準編)P.15を参照)   | <input type="checkbox"/> | 努めた<br>(右欄に配慮した内容を記入)               |  |    |  |
|            |                          |  | <input type="checkbox"/> | 努めることができない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入) |  |    |  |
|            | ■                        | 屋根や屋上の建築設備、屋外広告物は、建築物本体と一体的なデザインとするなどにより、統一感のあるスカイラインの創出に配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.15を参照)             | <input type="checkbox"/> | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)              |  |    |  |
|            |                          |  | <input type="checkbox"/> | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入)     |  |    |  |
|            | ■                        | 長大な壁面となる場合は、圧迫感の軽減を図るとともに、適度な分節化を行うなどにより単調な壁面とならないよう配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.15～16を参照)               | <input type="checkbox"/> | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)              |  |    |  |
|            |                          |  | <input type="checkbox"/> | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入)     |  |    |  |

建築物・工作物の景観形成基準チェックシート 【中心市街地地域】

| 行為の場所 |        | 久留米市 町 番地   |                          |                                 |  |
|-------|--------|---|--------------------------|---------------------------------|--|
| 項目    | 景観形成基準 |   | 配慮・措置の内容                 |                                 |  |
| 形態・意匠 | ■      | 建築物等のファサード(建築物の正面の外観)は、周辺との調和を図るなど連続性のある景観の創出に配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.17を参照)                   | <input type="checkbox"/> | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)          |  |
|       |        |   | <input type="checkbox"/> | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入) |  |
|       | ■      | 商業系施設の低層部は、ショーウィンドーやカフェテラス、ギャラリー等により賑わいを演出し、歩行者に楽しさや快適さを与えるよう配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.17～18を参照) | <input type="checkbox"/> | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)          |  |
|       |        |   | <input type="checkbox"/> | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入) |  |
|       | ■      | 商業系施設のシャッターは、透過性のあるものとし、閉店後のまちなみにも配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.17～19を参照)                            | <input type="checkbox"/> | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)          |  |
|       |        |   | <input type="checkbox"/> | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入) |  |
|       | ■      | 敷地内のオープンスペースが魅力的に利用されるよう、低層部と外構のデザインに配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.17～19を参照)                         | <input type="checkbox"/> | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)          |  |
|       |        |   | <input type="checkbox"/> | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入) |  |

建築物・工作物の景観形成基準チェックシート【中心市街地地域】

| 行為の場所  |   | 久留米市 町 番地   |  |
|--|---|---|--|
| 項目   | 景観形成基準  | 配慮・措置の内容  |  |
| 色彩   | <input checked="" type="checkbox"/> 周辺のまちなみや自然との調和に配慮し、外壁の色彩は、低彩度の色彩を基調とし、色彩を組み合わせる場合には、統一感のある配色になるよう努めること。<br>(解説は手引き(基準編)P.20を参照)         | <input type="checkbox"/> <b>努めた</b><br>(右欄に配慮した内容を記入)               |  |
|  |   | <input type="checkbox"/> <b>努めることができない</b><br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入) |  |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 明度は、周辺のまちなみや自然との調和に配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.20を参照)  | <input type="checkbox"/> <b>配慮した</b><br>(右欄に配慮した内容を記入)              |  |
|  |   | <input type="checkbox"/> <b>配慮できない</b><br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入)     |  |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> マンセル値によりR系は彩度6を、YR系、Y系は彩度4を、GY系、G系、BG系、B系、PB系、P系、RP系は彩度2を超える色彩を使用しないこと。<br>(解説は手引き(基準編)P.20を参照)         | <input type="checkbox"/> <b>基準値内</b><br>(右欄に主たる外壁・屋根のマンセル値を記入)      |  |
|  |   | <input type="checkbox"/> <b>基準値外</b><br>(右欄にそのマンセル値及び使用見付面積及び割合を記入) |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 低層部はアクセント色の工夫により賑わいの創出に配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.33を参照) | <input type="checkbox"/> <b>配慮した</b><br>(右欄に配慮した内容を記入)  |   |  |
|  | <input type="checkbox"/> <b>配慮できない</b><br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入)   |   |  |
| 屋外設備等  | <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段やバルコニー等は、建築物本体との調和に配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.34を参照)  | <input type="checkbox"/> <b>配慮した</b><br>(右欄に配慮した内容を記入)              |  |
|  |   | <input type="checkbox"/> <b>配慮できない</b><br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入)     |  |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 受水槽や室外機、配管設備等は、道路や筑後川等の公共空間から見えない位置に設置するよう配慮すること。やむを得ず露出する場合は、建築物全体との調和に配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.34を参照) | <input type="checkbox"/> <b>配慮した</b><br>(右欄に配慮した内容を記入)              |  |
|  |   | <input type="checkbox"/> <b>配慮できない</b><br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入)     |  |

建築物・工作物の景観形成基準チェックシート 【中心市街地地域】

| 行為の場所                    |  | 久留米市   |                                 | 町                               |  | 番地 |  |
|--------------------------|--|--|---------------------------------|---------------------------------|--|----|--|
| 項目                       | 景観形成基準   |  | 配慮・措置の内容                        |                                 |  |    |  |
| 緑化・外構                    | <input type="checkbox"/>                                       | 敷地周囲は、生垣等の緑化に配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.35を参照)                           | <input type="checkbox"/>        | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)          |  |    |  |
|                          |  |  | <input type="checkbox"/>        | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入) |  |    |  |
|                          | <input type="checkbox"/>                                       | オープンスペースでの緑化に配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.36を参照)                           | <input type="checkbox"/>        | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)          |  |    |  |
|                          |  |  | <input type="checkbox"/>        | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入) |  |    |  |
| <input type="checkbox"/> | 駐車場を設置する場合は、周囲の緑化に配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.36を参照)              | <input type="checkbox"/>   | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)          |                                 |  |    |  |
|                          |  | <input type="checkbox"/>   | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入) |                                 |  |    |  |
| <input type="checkbox"/> | 塀や柵は、できる限り開放性のあるものとし、閉鎖的にならないよう配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.36を参照) | <input type="checkbox"/>   | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)          |                                 |  |    |  |
|                          |  | <input type="checkbox"/>   | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入) |                                 |  |    |  |
| 夜間照明                     | <input type="checkbox"/>                                       | 歩行空間を演出する照明施設やショーウィンドー等により、魅力ある夜間景観の創出に配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.40を参照) | <input type="checkbox"/>        | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)          |  |    |  |
|                          |  |  | <input type="checkbox"/>        | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入) |  |    |  |
|                          | <input type="checkbox"/>                                       | 夜間広告は、間接照明等を用いて品格ある夜間の演出に配慮すること。<br>(解説は手引き(基準編)P.40を参照)               | <input type="checkbox"/>        | 配慮した<br>(右欄に配慮した内容を記入)          |  |    |  |
|                          |  |  | <input type="checkbox"/>        | 配慮できない<br>(右欄にその理由及び代替の景観配慮を記入) |  |    |  |