

**久留米競輪場再整備基本・実施設計業務に係るサウンディング型市場調査  
実施要領**

令和6年9月13日

久留米市 商工観光労働部 競輪事業課

**1. 調査の目的**

久留米市（以下、「本市」という。）では、「久留米競輪場再整備基本計画（令和5年3月公表）」（以下「基本計画」という。）をふまえE C I方式で「久留米競輪場再整備事業」（以下、「本事業」という。）を実施予定です。なお、今年度「久留米競輪場再整備基本・実施設計業務」（以下「設計」という。）を発注する予定です。

本サウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）は、基本計画を基に本市が検討している設計内容等について民間事業者の皆様と個別に対話することにより、参加意欲や参加しやすい条件等のご意見やご提案等をお聞かせいただくことで市場動向を把握することを目的とします。

**2. 事業概要**

本事業の概要については、本市のホームページにおいて公表している次の資料をご参照ください。

資料名	久留米競輪場再整備基本計画（令和5年3月公表）
URL	<a href="https://www.city.kurume.fukuoka.jp/1500soshiki/9094jigyoka/3010oshirase/2023-0330-1745-82.html">https://www.city.kurume.fukuoka.jp/1500soshiki/9094jigyoka/3010oshirase/2023-0330-1745-82.html</a>

**3. スケジュール**

実施要領の公表	令和6年9月13日（金）
個別対話の参加申込期限	令和6年9月25日（水）正午まで
個別対話の日時・場所の連絡	令和6年9月27日（金）まで
アンケートの提出期限	令和6年10月2日（水）15時まで
個別対話の実施	令和6年10月9日（水）から 令和6年10月11日（金）まで ※ 申込状況により変更する場合があります。
個別対話結果（概要）の公表	令和6年10月下旬（予定）

#### 4. 個別対話の内容

##### (1) 個別対話の対象者

次に掲げる要件の全てに該当する者としてします。

①建築士法 第23条に規定する一級建築士事務所の登録を行っていること。

②平成26年度以降に同種又は類似業務を完了させた実績があること。

■同種業務…公営競技（競輪・中央競馬・地方競馬・競艇・オートレース）施設の**新築・改修事業**において、E C I方式で実施された事業の設計業務

■類似業務…公営競技施設以外の**公共施設の新築・改修事業**において、E C I方式で実施された事業の設計業務

##### (2) 個別対話の項目

本事業における設計業務内容等についてご意見及びご提案を求めます。

なお、個別対話の項目に関する意見及び提案等については、「5. (3) アンケート（別紙2）」に記入の上、令和6年10月2日（水）15時までに「8. 問い合わせ先」に電子メールにて提出してください。また、着信確認の電話連絡を行ってください。

ア 本事業における設計業務の参加意欲について

イ 工期短縮・コスト縮減について

ウ 環境指標（Z E B）について

エ その他、本事業の効率的かつ効果的な実施に関する意見及び提案等

#### 5. 個別対話の手続き

##### (1) 現地見学会・説明会の開催

現地見学会及び説明会は行いません。

##### (2) 個別対話の申し込み

「個別対話申込書（別紙1）」に必要事項を記入し、件名を【個別対話申込】として、「8. 問い合わせ先」へ電子メールにて提出してください。また、着信確認の電話連絡を行ってください。

ア 申込受付期間

令和6年9月25日（水）正午まで

イ 申込先

「8. 問い合わせ先」のとおり

### (3) アンケートの提出

「アンケート（別紙2）」に必要事項を記入の上、件名を「アンケート（申込法人名称）」として「8. 問い合わせ先」に電子メールにて提出してください。また、着信確認の電話連絡を行ってください。

なお、アンケートに関連して資料等を提示いただける場合は、電子ファイル（PDF形式）としてアンケートとともに電子メールに添付し提出してください。

#### ア 提出期限

令和6年10月2日（水）15時まで

#### イ 申込先

「8. 問い合わせ先」のとおり

### (4) 個別対話の日時及び場所の連絡

個別対話の日時及び場所については、「個別対話申込書（別紙1）」に記入いただいた希望日時を踏まえて調整の上、令和6年9月27日（金）までに、担当者に電子メールで連絡します。なお、希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

### (5) 個別対話の実施

#### ア 期間

令和6年10月9日（水）から令和6年10月11日（金）まで

※ 申込状況により変更する場合があります。

#### イ 所要時間

10時から17時までの間で30～50分程度

#### ウ 場所

決定後、通知します。

#### エ その他

- (ア) 個別対話の実施に当たり、「アンケート（別紙2）」に記載いただいた意見又は提案等に関連して資料等を提示いただける場合は、3部を個別対話実施日に持参し提出してください。
- (イ) 提出いただいた資料等の著作権については、それぞれの参加事業者に帰属しますが、提出いただいた資料等の返却はしません。
- (ウ) 本調査に関係のない意見又は提案等その他対話の趣旨から外れた内容についての意見又は提案等があった場合は、当該参加事業者に対して対話を実施しない（中断する）場合があります。

### (6) 個別対話結果（概要）の公表

個別対話の結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

## 6. 留意事項

### (1) 個別対話の取り扱い

ア 個別対話への参加実績は、設計者公募等における評価の対象とはなりません。

イ 個別対話における発言はその時点での想定によるものとし、何ら約束するものではありません。

ウ 個別対話においていただいた意見及び提案等については、本事業における実施条件等の検討に当たり参考としますが、必ずしも条件に反映されるものではありません。

### (2) 費用負担

個別対話の参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### (3) 追加対話への協力

本個別対話終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

### (4) 個別対話におけるコンストラクション・マネジャー（CMr）の同席

個別対話は、本市の職員が実施しますが、久留米競輪場再整備に係る発注者支援業務を受託している日建設計コンストラクション・マネジメント㈱も、原則として、個別対話の場に同席します。

## 7. 別紙・参考資料

(1) 別紙1 個別対話申込書

(2) 別紙2 アンケート

## 8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

〒839-0862

福岡県久留米市野中町2番地

久留米市 商工観光労働部 競輪事業課（担当：和間・山中）

TEL：0942-43-3996

FAX：0942-43-0840

（土・日・祝日を除く9：00～17：00）

e-mail：jigyoka@city.kurume.lg.jp