

照明設備用中央監視装置保守点検業務仕様書

1. 目的

久留米シティプラザに設置された照明設備用監視装置の保守点検を定期的に行うことにより正常かつ良好な作動状況を維持する。

2. 対象機器

業務対象とする機器は、西棟パナソニック製照明制御盤。別紙「久留米シティプラザ施設設備台帳」参照のこと。

3. 業務内容

別紙「照明設備用中央監視装置保守点検業務仕様書」に基づき点検 1 回/年実施する。

4. 非常要請対応

メーカーによる非常要請受付24時間365日、対応メーカー営業日9時～17時

※ただし点検対象外のリレー制御端末器202台及びインバータ蛍光灯連続調光端末器324台の非常要請対応は除く。

照明設備用中央監視装置保守点検業務仕様書

別紙15-①

点検対象機器	点検仕様	点検項目
FreeFit センター装置	外観点検	<ul style="list-style-type: none"> ・コネクタ部の接続状態確認 ・端子部増し締め ・LCDの表示品質・表示位置 ・バックライトの点灯状態確認 ・ユニット清掃
	機能動作点検	<ul style="list-style-type: none"> ・スピーカーユニットの警報音確認 ・現在時刻調整
	備考	
FreeFit コントローラ	外観点検	<ul style="list-style-type: none"> ・コネクタ部の接続状態確認 ・端子部増し締め ・外観破損状況確認 ・基板間清掃
	機能動作点検	<ul style="list-style-type: none"> ・電圧確認 測定箇所 入力電圧 AC100V CPU電源 DC5V 伝送電圧 AC24V メモリアップ電池 バージョン確認 ・運用データバックアップ
	備考	
オンコール受付		<ul style="list-style-type: none"> ・24H365日のシステム障害のオンコール受付を実施する。
	備考	オンコール受付対象機器は、点検対象設備のみ 受付対象外：リレー制御端末器（202台） インバータ蛍光灯連続調光端末器（324台）
オンコール現場対応		<ul style="list-style-type: none"> ・オンコール受付後現地での一次対応を実施する。
	備考	オンコール受付対象機器は、点検対象設備のみ 受付対象外：リレー制御端末器（202台） インバータ蛍光灯連続調光端末器（324台）