

## 体育施設(三渚・城島地域)の指定管理者募集に関する質問および回答

令和元年10月18日

No.	質問	回答
1	募集要項－1施設概要 三渚B&G海洋センタープール及び艇庫の利用期間の変更がされていますが、来年度までには、条例の変更もされるという理解でよろしいでしょうか？	三渚B&G海洋センタープール及び艇庫の利用期間は、久留米市三渚B&G海洋センター条例施行規則により定められています。またこの規則については、令和元年9月20日に改正を行っており、令和2年4月1日から施行いたします。
2	業務基準書－ケ 浄化槽維持管理に関する業務 令和3年度に城島地域(体育館、トレセン、ふれあい広場)の浄化槽については下水道への切替えの予定であるとありますが、切替え時期については令和3年度のいつ頃を予定されていますでしょうか？ 切替え時期が、令和3年度の当初4月頃と年度末3月頃とでは、浄化槽維持管理に係る費用負担も大きく異なり、それが、結果的には指定管理料の試算にも関連してきます。また、当初計画と大きく変更があった場合は、久留米市と協議できるとの理解でよろしいでしょうか？	債務負担行為の上限金額の設定にあたっては、城島地域の体育施設の排水について浄化槽利用時での費用を積算しています。したがって5年間の収支計画の積算については、すべて浄化槽使用時での経費を計上してください。 下水道への接続については、市で予算措置を行い工事をします。令和3年度中での工事を予定しており、出来るだけ早期の工事に取りかかられるようになりますが、市全体での工事計画において順次工事していきますので、具体的な時期については未定です。
3	「募集要項」10P-6-(5)税について 収支計画書の支出に法人市民税、法人県民税、固定資産税の計上が必要でしょうか。必要な場合は、過去実績と固定資産税の詳細をお示しください。	収支計画書へは記載不要といたします。
4	「募集要項」10P-6-(6)修繕・改修等 修繕費の過去3か年分(H28～30年度)の修繕項目・金額をご教授ください。また、市が行った修繕項目・金額をご教授ください。	別紙①をご参照ください。
5	「別紙資料」収支状況(決算額) 平成28年度の収支状況の実績をご教授ください。	別紙②をご参照ください。
6	「別紙資料」収支状況(決算額) 各施設の利用者数・利用料収入(過去3年分)をご教授ください。	別紙③をご参照ください。
7	「別紙資料」収支状況(決算額) 電気・上下水道・ガスの過去3か年分(H28～30年度)の月毎の実績(使用料金・使用量)の開示をお願いします。	別紙④をご参照ください。
8	「別紙資料」収支状況(決算額) 各種点検業務の詳細(委託内容・委託料)をご教授ください。	指定管理者が行う再委託業務の詳細は非公開となります。
9	「管理運営業務基準書」6P-1-(4)久留米市公共施設予約システムの運用 みづま総合体育館以外にて、市の予約システムが設置・運用されている施設をご教示ください。	三渚B&G海洋センタープール及び艇庫を除くすべての施設が公共施設予約システムの対象です。(施設の予約状況の照会のみ対応しています。)
10	「管理運営業務基準書」7P-2-(3)-②備品 現在、リースされている備品・機器等があれば、内容と金額をお示しください。また、現指定管理者の持ち込み備品をお示しください。	リース備品については、複合機1台、姿勢測定器1台、コードレスバイク6台、ランニングマシン1台、体成分分析器1台、トータルヒップマシン1台、ワンハンドステーション1台です。 指定管理者の持ち込み備品については、把握していません。 またリースに係る経費については非公開です。
11	「管理運営業務基準書」8P-3-(1)自主事業 現在、実施されている自主提案事業(イベント等)の内容・参加人数・開催日時・参加料などを詳細にお示しください。	自主事業については、指定管理者から提出される事業報告書について情報公開請求することが可能です。ただし、開示の可否については、久留米市情報公開条例に基づき判断します。
12	「管理運営業務基準書」9P-IV-(1)職員の配置等 現在のエリア毎の職員配置数(平日・土日)をご教授ください。	現在の職員配置数は下記のとおりです。 みづま総合体育館:3名 城島体育館:1名 B&Gプール:3名 B&G艇庫:2名 平日、土日で人員は変わりません。
13	「管理運営業務基準書」10P-IV-(3)三渚体育振興協会との連携 「三渚体育振興協会のクラブマネージャーを1名採用し、みづま総合体育館に配置すること。」とありますが、この方の役割及び業務内容を詳細にお示しください。	業務内容、勤務条件については三渚体育振興協会と協議してください。 現在の業務内容は受付業務、電話対応業務を担っています。
14	「別紙1特記事項」13P-I-(1)常駐警備 現在の常駐警備員状況をお教えください。	常駐警備は開館中に配置されている職員が巡回しています。
15	「別紙1特記事項」67P-ケ-1艇庫等に関する業務 三渚B&G海洋センター艇庫の業務について、現在の委託先又はどの団体が行っているかお教えください。	再委託は行わず、指定管理者が直接運営しています。
16	種別:「募集要項」8P-6-(2)指定管理料 質問:指定管理料314,070千円は、税込か税抜かご教示ください。	債務負担行為の限度額314,070千円は、消費税を含んだ金額です。