

## 久留米市北野複合施設指定管理者募集に係る質問及び回答

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問内容	回 答	回答日
1	仕様書 5ページ	施設設備の修繕	施設設備の修繕について、下記の理解でよいか。 ①修繕の見積額1件30万円以上は、件数に関わらず、市が修繕を実施する。 ②収支計画書に計上した修繕額が100万円以下の場合、予算を超過しても100万円までは、指定管理者が修繕を実施する。 ③収支計画書に計上した修繕額が100万円以上の場合でも、修繕総額が100万円に達した場合は、市と協議することができる。	①～③ お見込みのとおり。	令和元年7月23日
2	募集要項 4ページ 11(2)	指定申請書 について	申請書の添付書類は写しでよいか。	お見込みのとおり。	令和元年8月2日
3	募集要項 4ページ 11(1)	指定申請書 について	グループで応募する場合は、構成グループ毎に提出する必要があるか。	グループで1枚提出をお願いします。グループで応募する場合は、指定管理者指定申請書(第1号様式)に加え、グループ応募構成書(第1号様式の2)を添付してください。	令和元年8月2日
4	仕様書別紙1 特記基準書 2ページ	ア 清掃・害虫防除 に関する業務	①現在の清掃業務の1日あたりの常勤(正規職員・アルバイト)の人数及び勤務時間帯をご教示ください。 ②清掃業務のパート勤務の登録人数及び勤務時間帯をご教示ください。	①・② 人員配置、勤務体制等については、業務委託事業者の情報となるため、市から教示できません。仕様書別紙1特記基準書2～7ページの「ア清掃・害虫防除に関する業務」内容を確認の上、勤務者の人数や勤務時間帯等を提案ください。	令和元年8月2日
5	募集要項 資料5	施設 利用者数	施設利用者数には企画事業や自主事業の参加者も含まれているとの理解でよいか。	お見込みのとおり。	令和元年8月2日
6	募集要項 5ページ 11(6)	収支計画書 (第5号様式)	①消費税が増税した場合の利用料金は1円単位で値上げになるのか。 ②利用料金が1円単位の切捨てや四捨五入等により、算出金額を下回った場合の指定管理料での補填があるのか。	①消費税増税が行われた場合の久留米市北野複合施設条例及び同施行規則に定める使用料は別添のとおり改定となる見込みです。改定案は、資料1及び資料2をご参照ください。 なお、利用料金については、募集要項「4 利用料金制の導入について」をご参照ください。 ②算出金額を下回った場合、指定管理料での補填はありません。	令和元年8月2日
7	仕様書 5ページ 9(1)③ウ	修繕及び備品購入 について	①修繕及び備品購入について、見積額30万円以上の場合は市が修繕の実施、備品の購入するという理解でよいか。 ②「修繕実績が年度内で累計100万を超える場合は市と協議することができる」とあるが、収支計画書上、修繕費の上限額は100万円と理解してよいか。	① 9(1)③ウは修繕のみに該当します。 ② 100万円を上限額と考えていません。施設の経過年数及び過去の修繕額等を勘案し、修繕費を計上してください。平成27～29年度の修繕実績額は、募集要項【資料5】を確認ください。また、30年度の修繕実績額は2,337,724円です。	令和元年8月2日
8	仕様書 6ページ 9(4)②イ	無料運動教室 について	現在、無料運動教室は「平日及び土曜:6回(30分/会)、日曜及び祝日:4回(30分/回)」となっていますが、この基準で、多少の増減や時間の変更は指定管理者の提案で可能でよろしいか。	お見込みのとおり。なお、提案の趣旨については提出された書類及び面接により確認させていただきます。	令和元年8月2日

## 久留米市北野複合施設指定管理者募集に係る質問及び回答

番号	質問の該当資料名及び項目		質問内容	回答	回答日
9	様式第4号様式の2 第5号様式	計画書への計上について	①自主事業運営計画書(第4号様式の2)は、指定管理者が主催する各種運動教室やイベント事業を記載し、支出見込額には、講師謝金や材料費等を明確に分かるものを計上するという理解でよいか。 ②収支計画書には、自主事業運営計画書に計上した費用は計上しないという理解でよいか。 ③物品販売に係る費用(売上、仕入費用)や自動販売機に係る費用(手数料収入、行政財産使用料)は収支計画書へ計上すればよいか。	①～③ お見込みのとおり。	令和元年8月2日
10	その他	市主催事業について	令和2年度以降の市主催事業は、平成30年度実績と同程度と理解してよいか。	お見込みのとおり。	令和元年8月2日
11	その他	団体定期利用状況について	「団体定期利用状況」一覧を教示ください。	資料3「令和元年度定期利用団体一覧(北野複合施設)」をご参照ください。	令和元年8月7日
12	その他	プール・トレーニング利用の個人登録データについて	プール・トレーニング利用の個人登録の市町村別登録者数、男女別、利用区分別内訳を教示ください。	資料4「個人登録データ」をご参照ください。なお、個人登録の際に、プール・トレーニングの利用区分を分けていないため、把握していません。	令和元年8月7日
13	その他	時間帯別稼働率について	各部屋(トレーニング室を含む)の時間帯別稼働率一覧表を教示ください。	資料5「時間帯別稼働率一覧表」をご参照ください。	令和元年8月7日
14	その他	AEDについて	AEDの設置台数と設置者等を教示ください。	市と指定管理者が1台づつリース料を負担し、2台設置しています。なお、指定管理者が負担しているリース料については、指定管理料に含まれています。	令和元年8月7日
15	仕様書別紙1 特記基準書 72ページ	コスモすまいる直送便等の配布について	①コスモすまいる直送便の配布部数、配布場所を教示ください。 ②施設イベントチラシの配布部数、配布場所を教示ください。	①(弓削・北野・大城・金島・宮ノ陣・善導寺・山川)校区の自治会加入者へ13,000部程度配布しています。 ②(弓削・北野・大城・金島)校区の自治会加入者へ5,000部程度配布しています。 なお、30年度の①②に関する委託料は268,253円です。	令和元年8月7日
16	その他	自動販売機の行政財産使用料について	現在、設置されている自動販売機2台は、現指定管理者が行政財産使用料を払い設置していると理解してよいか。	お見込みのとおり。	令和元年8月7日
17	その他	福祉避難所について	福祉避難所の災害用備蓄品や食料の準備、保管、費用負担について教示ください。	すべて市で行います。備蓄品等は屋外倉庫で保管しています。	令和元年8月7日