

久留米市民センター多目的棟指定管理者募集に関する質問内容及び回答

令和元年 7月23日

番号	質問の該当資料名及び項目	質問内容	回答	回答日
1	仕様書 管理運営経費	耳納市民センター多目的棟の電気使用料について、過去3ヶ年間の実績金額を教えてください。	電気の使用料金は耳納市民センター行政棟と多目的棟の合計で請求され、支払いを行っているため、多目的棟のみの正確な使用料は把握できません。そのため、行政棟のみの市民センター(3箇所)の電気使用料の平均から、耳納行政棟の電気使用料を見込み、多目的棟の電気使用料を算出しています。 H28年度:3,183千円、H29年度:2,331千円、H30年度:2,642千円です。 なお、久留米市では電力自由化による電力の入札をH29年度より行っていません。 参考ですが、令和元年度の空調改修工事に伴い、多目的棟に電気子メーターを設置し、以降は正確な使用料を把握していきます。	令和元年 7月23日
2	仕様書 管理運営経費	耳納市民センター多目的棟の空調の燃料がガスから電気に切り替わりますが、「1年間の電気代」がどれくらい増額になるのか、見込み(設計値)を教えてください。	平成30年度の算出電気料2,642千円をベースとし、4,157千円を年間電気料と見込んでいます。	令和元年 7月23日
3	仕様書 特記基準6. 空調機等保守 点検業務基準	筑邦・耳納多目的棟それぞれの空調機器が新しくなりますが、次の項目について、保守料金の算定のため新機種名を教えてください。 1 筑邦市民センター多目的棟:ガスヒートポンプ (GHP)保守点検業務 ○令和2年度暖房シーズン開始より 品名 規格仕様 数量 備考 室外機 ガスヒートポンプ 850型 4 30馬力 ガスヒートポンプ 450型 1 16馬力	久留米市では工事の発注において、メーカー及び機種を指定しての発注ができません。以下に示す様に、最低限満足して欲しいスペックを仕様として図面に記載して入札を行い、落札業者にメーカー及び機種を選定して頂いております。以下を参考に保守料金の算定をお願いします。 1 筑邦センター多目的棟改修後空調熱源発注用仕様 ○熱源1(2台連結型×2セット=4台) 屋外ユニット2台連結型(850+850)(LPG用) 冷却能力 85kw 加熱能力 90kw ガスエンジン 18.8kw×2台 燃料消費量 冷房:66.6kw×2 暖房:67.1kw×2 消費電力 冷房:0.702kw×2 暖房:0.571kw×2 ○熱源2(1台) 屋外ユニット(LPG用) 冷却能力 45kw 加熱能力 50kw ガスエンジン 10kw 燃料消費量 冷房:35.5kw 暖房:34.5kw	令和元年 7月23日

			<p>2 耳納市民センター多目的棟:空調機保守点検業務</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保守対象機器</th> <th>台数</th> <th>点検回数</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>空冷式チラーユニット(180kw)</td> <td>1台</td> <td>年6回</td> <td>冷房:イン、オフ、オン</td> </tr> <tr> <td>空冷式チラーユニット(150kw)</td> <td>1台</td> <td>年6回</td> <td>暖房:イン、オフ、オン</td> </tr> </tbody> </table>	保守対象機器	台数	点検回数	備考	空冷式チラーユニット(180kw)	1台	年6回	冷房:イン、オフ、オン	空冷式チラーユニット(150kw)	1台	年6回	暖房:イン、オフ、オン	<p><耳納市民センター多目的棟改修後空調熱源発注仕様></p> <p>○熱源1(1台) 60HPモジュールタイプ ポンプ内蔵型(インバーター制御) 冷却能力 180kw 冷水量:560L/min(出口温度7°C) 加熱能力 149kw 温水量:560L/min(出口温度45°C) 圧縮機 11.7kw×4台 冷媒:R410A 内蔵ポンプ 560L/min×180kpa(機外) 消費電力(3φ200V) 冷房:57.29kw 暖房:52.81kw</p> <p>○熱源2(1台) 50HPモジュールタイプ ポンプ内蔵型(インバーター制御) 冷却能力 150kw 冷水量:415L/min(出口温度7°C) 加熱能力 125kw 温水量:415L/min(出口温度45°C) 圧縮機 8.9kw×4台 冷媒:R410A 内蔵ポンプ 415L/min×180kpa(機外) 消費電力(3φ200V) 冷房:43.79kw 暖房:42.38kw</p>	令和元年 7月23日
保守対象機器	台数	点検回数	備考														
空冷式チラーユニット(180kw)	1台	年6回	冷房:イン、オフ、オン														
空冷式チラーユニット(150kw)	1台	年6回	暖房:イン、オフ、オン														
4	仕様書	(別紙3) 清掃業務対象 施設明細	<p>項目の1つに便所がありますが、定期清掃の回数・作業内容に関する具体的な記述がありません。ご指示をお願いします。</p>	<p>ご指摘いただいた便所の項目については、記載漏れとなります。以下のとおり修正いたします。</p> <p>■筑邦市民センター多目的棟 1階 便所 磁器質タイル 定期清掃 年2回 作業内容 洗淨、水拭き、石材用保護剤塗布 2階 便所 長尺ビニールシート 定期清掃 年2回</p> <p>■耳納市民センター多目的棟 1階 便所 長尺ビニールシート 定期清掃 年2回 作業内容 洗淨、ワックス仕上げ(ハクリ作業1回含) 2階 便所 長尺ビニールシート 定期清掃 年2回 作業内容 洗淨、ワックス仕上げ(ハクリ作業1回含)</p> <p>仕様書の修正も行いましたのでどうぞご確認ください。</p>	令和元年 7月23日												
5	募集要項 (様式集)	第4号様式 管理運営に係 る収支計画書	<p>自主事業計画については、「第3号様式」に記述するようになっていて、「第4号様式 管理運営に係る収支計画書」には自主事業は計上しないでくださいと表記されています。これによりますと「第4号様式 管理運営に係る収支計画書」は大きく減収減益となる可能性があります。自主事業については「第3号様式」のみの記載で問題ないという解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>自主事業については、「第4号様式 管理運営に係る収支計画書」には計上しない、「第3号様式」には記載するという解釈で間違いありません。</p>	令和元年 7月23日												