

久留米市城島保健福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

番号	質問の該当		質問内容	回答	回答日
1	仕様書別紙1 特記基準書 P72	ナ.雨水貯留施設に関する業務	こちらの維持管理について、衛生管理・維持管理に係る具体的な管理方法等の指標はあるか。	大雨時にタンク内に一時的に雨水を貯留し、後日排水してください。平時はタンク内を空にするよう適宜排水をしてください。破損や部品の紛失がないか適宜確認してください。	令和6年7月18日
2	仕様書別紙1 特記基準書 P16～21	ウ.清掃に関する業務	清掃実施要領について、施設内の美観を維持するための清掃業務として本実施要領を基準とし、清掃箇所・頻度においては指定管理者の采配で業務を実施してもよいか。	特記基準書の内容を満たす業務の実施をお願いします。	令和6年8月6日
3	募集要項 P2 7(2)	指定管理料の債務負担行為	指定管理料の債務負担行為の5年間の限度額は示してあるが、年度毎に限度額の定めはあるか。	年度毎の指定管理料の限度額は定めていません。	令和6年8月6日
4	仕様書 P7 9(5)②	企画事業	無料運動教室等の健康づくり事業について、「水準・規模の確保」と記載があるが、指定管理者にて、利用者ニーズやコスト効率化の面より、回数や時間帯を変更し提案することは可能か。 1回あたりの時間や1日あたりの回数を変更して、1日の合計時間が現状の水準を確保できれば、「水準・規模の確保」に当てはまると考えてよいか。	企画事業全体の量を確保するとともに、無料運動教室や料理教室などの事業の継続性を考慮して、現在の指定管理者の事業実施状況を示しています。これらを参考に、申請者が本施設の設置目的を達成するために計画する企画事業を提案ください。 提案の趣旨については、書類及び面接で確認します。	令和6年8月6日
5	募集要項 P4 11(1)	指定管理者指定申請書	グループで応募する場合は、当該申請書はグループとして申請(提出)するのか。その際は、申請者欄には、グループ名記載の上、代表者名には代表企業の記名押印で申請(提出)するのか。それとも、構成する各社で申請書の申請(提出)が必要なのか。	グループで応募する場合は、指定管理者指定申請書(第1号様式)はグループ名義で1枚提出してください。代表者名には代表団体の団体名・代表者名を記入し、押印してください。 併せて、グループ応募構成書(第1号様式の2)を提出してください。	令和6年8月6日
6	特記基準書	全般	記載されている運営に関する業務、各種保守点検や清掃業務について、法定点検項目や施設を適正に維持管理する項目は実施することとしたうえで、指定管理者(申請者)のノウハウや実績にて項目の追加や削除、点検頻度の増減など、仕様の適正化をご提案することは可能か。それとも、示されている項目、点検対象及び点検頻度は必須事項か。	仕様書等(特記基準書)には、本施設の管理・運営上必要な項目を記載しておりますので、仕様書等(特記基準書)の内容を満たす提案をお願いします。	令和6年8月6日