

久留米市野中生涯学習センター指定管理者募集に関する質問内容及び回答

令和元年8月9日現在

番号	質問の該当資料名及び項目		質問内容	回答	回答日
1	仕様書	職員配置について	現在の管理スタッフの人数及び雇用形態・勤務時間・勤務シフトについて教えていただきたい。	現在は、館長1名、施設係員3名、事務局係員1名が配置されています。雇用形態や勤務形態等については、指定管理者から提出される業務計画書について情報公開請求することが可能です。ただし、開示の可否については、久留米市情報公開条例に基づき判断します。	8月9日
2	仕様書	職員配置について	宿泊予約を受けた際の人員配置は必ず警備業法上の研修を受けた警備員の常駐が必要でしょうか。	仕様書上必置とはしていませんが、宿泊者の安全確保ができる体制の確保をお願いします。	8月9日
3	仕様書	設備点検について	電気設備、空調設備、消防設備、建物付帯設備等保守点検が必要な設備の仕様詳細と点検項目を教えてください。	各種設備の点検については、仕様書に基づき、現指定管理者によって業務委託で実施されています。点検項目等については、指定管理者から提出される報告書について情報公開請求することが可能です。ただし、開示の可否については、久留米市情報公開条例に基づき判断します。	8月9日
4	仕様書	業務委託について	現在外部業者へ業務委託されている業務について、委託先及び委託内容を教えてください。	業務委託の内容については、現指定管理者の企業情報に関することであり、教示することはできません。	8月9日
5	仕様書	受託事業・自主事業について	過去3年間の受託事業、自主事業の実施内容、定員、応募者数、参加者数、料金設定について教えてください。	自主事業については、指定管理者から提出される事業報告書について情報公開請求することが可能です。ただし、開示の可否については、久留米市情報公開条例に基づき判断します。 なお、過去3年間は、当時の施設設置目的である勤労青少年の福祉の増進を図るための事業が実施されており、受託事業はありません。	8月9日

6	—	利用状況について	過去3年間の各部屋別の利用状況（利用者数・稼働率等）を教えてください。	別紙1のとおりです。	8月9日																									
7	仕様書	登録団体について	現在当該施設にて活動されている登録団体名、参加人数、活動内容を教えてください。	現在の登録団体は67団体（令和元年7月末現在）で、活動内容としては、卓球、各種ダンス、合唱、太極拳、楽器演奏が主なものです。 なお、登録団体名等については、業務上収集した個別情報となるため、教示することはできません。	8月9日																									
8	仕様書	自動販売機について	現在設置されている自販機の過去3年間の売り上げ実績と行政財産使用料を教えてください。	3台設置している自動販売機のうち、現指定管理者が設置しているものは1台で、その過去3年間の販売実績と行政財産使用料は以下のとおりです。 なお、残りの2台は久留米市母子寡婦福祉会が設置しており、次期指定管理期間においても継続して設置される予定です。  (単位：円)	8月9日																									
				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H28年度</th> <th>H29年度</th> <th>H30年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>販売実績</td> <td>594,400</td> <td>493,960</td> <td>499,060</td> </tr> <tr> <td>行政財産使用料</td> <td>89,615</td> <td>86,206</td> <td>91,321</td> </tr> </tbody> </table>		H28年度	H29年度	H30年度	販売実績	594,400	493,960	499,060	行政財産使用料	89,615	86,206	91,321														
	H28年度	H29年度	H30年度																											
販売実績	594,400	493,960	499,060																											
行政財産使用料	89,615	86,206	91,321																											
9	募集要項	施設使用料について	過去3年間の施設使用料等の内訳（貸室料・自主事業収入・受託事業収入）を教えてください。	(単位：円)	8月9日																									
				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H28年度</th> <th>H29年度</th> <th>H30年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>部屋使用料</td> <td>3,073,460</td> <td>2,009,360</td> <td>1,936,190</td> </tr> <tr> <td>備品使用料</td> <td>187,160</td> <td>210,920</td> <td>184,040</td> </tr> <tr> <td>空調使用料</td> <td>1,561,010</td> <td>1,379,290</td> <td>1,325,400</td> </tr> <tr> <td>自主事業収入等</td> <td>373,519</td> <td>444,673</td> <td>310,364</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>5,195,149</td> <td>4,044,243</td> <td>3,755,994</td> </tr> </tbody> </table>		H28年度	H29年度	H30年度	部屋使用料	3,073,460	2,009,360	1,936,190	備品使用料	187,160	210,920	184,040	空調使用料	1,561,010	1,379,290	1,325,400	自主事業収入等	373,519	444,673	310,364	計	5,195,149	4,044,243	3,755,994		
	H28年度	H29年度	H30年度																											
部屋使用料	3,073,460	2,009,360	1,936,190																											
備品使用料	187,160	210,920	184,040																											
空調使用料	1,561,010	1,379,290	1,325,400																											
自主事業収入等	373,519	444,673	310,364																											
計	5,195,149	4,044,243	3,755,994																											

1 0	募集要項	光熱水費について	過去3年間の光熱水費の内訳（ガス代・水道代・電気代）を教えてください。	（単位：円）			8月9日	
					H28年度	H29年度		H30年度
				水道	609,019	580,260		586,222
				電気	3,192,920	3,484,623		3,532,987
				ガス	1,545,950	2,091,109		1,870,297
計	5,347,889	6,155,992	5,989,506					
1 1	募集要項	修繕費について	過去3年間の修繕内容とその費用の内訳について教えてください。	別紙2のとおりです。			8月9日	
1 2	募集要項	修繕について	直近で修繕が必要とされるものがあれば教えてください。	市では放送設備の改修を計画していますが、確定したものではありません。			8月9日	
1 3	募集要項	その他諸費について	過去3年間のその他諸費の内訳を教えてください。	（単位：円）			8月9日	
					H28年度	H29年度		H30年度
				旅費交通費	0	0		1,760
				渉外費	0	26,000		26,500
				通信運搬費	115,389	121,603		122,133
				消耗品費	746,961	1,001,708		1,137,679
				印刷製本費	381,024	519,804		451,980
				広報費	211,680	330,480		184,221
				使用料・賃借料	886,495	637,057		613,595
				手数料	227,702	250,238		252,180
				保険料	104,530	104,540		106,320
				負担金支出	0	0		11,000
				計	2,673,781	2,991,430		2,907,368

14	募集要項	業務委託費について	過去3年間の業務委託費の内訳を教えてください。	業務委託の内容については、現指定管理者の企業情報に関するものであり、教示することはできません。	8月9日						
15	仕様書	備品について	久留米市より借受けできる備品の明細を教えてください。	現在施設に設置している市備品については、すべて新指定管理者に引き継ぐことになります。 また、現指定管理者が独自に設置している備品については、新指定管理者への引き継ぎを念頭に今後協議を行っていく予定です。 備品の明細については、施設引継ぎの際に確認いただくことで考えています。	8月9日						
16	仕様書	備品について	現管理者が独自に設置している備品があれば教えてください。								
17	—	減免について	過去3年間の減免実績について教えてください。	<table border="1"> <thead> <tr> <th>H28年度</th> <th>H29年度</th> <th>H30年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>354件</td> <td>362件</td> <td>334件</td> </tr> </tbody> </table>	H28年度	H29年度	H30年度	354件	362件	334件	8月9日
H28年度	H29年度	H30年度									
354件	362件	334件									
18	—	リース契約について	現管理者がリース契約しているものがあれば、契約内容、リース期間、物品名等教えてください。	リース契約の内容については、現指定管理者の企業情報に関するものであり、教示することはできません。	8月9日						
19	—	リース契約について	現管理者がリース契約をしており、次期管理者がリースを引き継がなければならないものがあれば教えてください。	必ず引き継がなければならないものではありません。	8月9日						
20	仕様書	宿泊業務について	過去3年間の宿泊業務の実績と、宿泊業務が発生した場合は、現管理者は職員で宿泊対応しているのかそれとも警備会社へ業務委託されているのか教えてください。	<table border="1"> <thead> <tr> <th>H28年度</th> <th>H29年度</th> <th>H30年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>72日</td> <td>31日</td> <td>32日</td> </tr> </tbody> </table> <p>※H28年度は災害派遣部隊の受入（23日）含む</p> <p>宿泊業務が発生した場合の対応については、宿泊者の安全確保を行っていただくことが必要ですが、具体的な対応については仕様上定めていないため、現指定管理者の運営判断の中で実施されています。</p>	H28年度	H29年度	H30年度	72日	31日	32日	8月9日
H28年度	H29年度	H30年度									
72日	31日	32日									

2 1	仕様書	貸出器具について	施設利用者に対し貸出をしている器具・備品について、仕様書等に記載が無いものがあれば、名称・数量・貸出料金を教えていただきたい。	器具の名称・貸出料金は「久留米市野中生涯学習センターの利用料金に関する規則」別表第2のとおりで、いずれも1台(式)保有しています。 なお、それ以外の器具・備品について、運用上必要であれば、指定管理者の責任の範囲内で無料で貸し出すことは可能だと考えています。	8月9日
2 2	仕様書	構築物の保守点検について	施設敷地内の構築物等の管理について保守点検等必要なものがあれば、仕様や点検項目を教えていただきたい。	仕様書に沿って、利用者の安全確保及び施設機能の維持が図られるよう、指定管理者の判断により、適宜、保守点検をお願いします。	8月9日
2 3	仕様書	予約受付について	利用予約の受付につきまして、必ず窓口に来館いただいでご予約いただく必要がありますか。電話・FAX・Eメールなどで予約の仮受付をし、利用料金納付をもって正式予約とするような受付方法は可能でしょうか。	条例及び管理運用規則の規定に従い、使用許可申請書を受理し、使用許可書を交付する必要があります。ただし、利用者の利便性を確保するため、指定管理者の判断において、正式受付の前に電話等で仮受付を行うことは可能だと考えています。	8月9日
2 4	仕様書	利用料金の還付について	利用料金の徴収について、ご予約の時点で納付していただき、キャンセルになった場合で使用期日前6日以降(多目的ホール利用前29日以降)については、納付していただいた全額を市長が特に定めた場合を除き還付しなくても良いとの認識でよいでしょうか。	利用料金の徴収については、条例に「前払しなければならない」との定めがありますが、必ず予約の時点で納付しなければならないわけではありません。 また、利用料金の還付については、利用料金規則の第4条をご確認ください。 なお、同条第2項の解釈としてはお見込みのとおりです。	8月9日
2 5	仕様書	宿泊予約について	宿泊予約の申込があった時点で、料理講習室もしくは軽運動室の利用予約をすでに受けていた場合は、料理講習室もしくは軽運動室が使用できないことを了承していただいた上で宿泊予約を受け付けでもよいのでしょうか。	構いません。	8月9日

26	募集要項	利用料金について	税制改正に伴う利用料金等の変更について、現行の利用料金の110分の108にて試算することとの記載がございますが、1円単位の端数四捨五入での変更と認識してよいでしょうか。	「現行の利用料金に110/108を乗じた額」と記載していますのでご確認ください。10円未満の端数が生じたときは、その端数は切り捨ててください。ただし、あくまで消費税率の変更を想定した場合の基礎額とするものであり、実際に利用料金を改定する場合の改定額とは異なる場合があります。	8月9日
----	------	----------	--	---	------

## ■ 各部屋別の施設利用状況(平成28年度～30年度)

28年度	本館							多目的ホール			
	軽運動室	講習室	会議室	音楽室	和室	宿泊室	料理講習室	体育館①	体育館②	ホール	ホール会議室
回数(回)	655	734	698	584	649	72	106	839	721	0	431
利用者(人)	10,539	4,999	5,357	7,229	4,601	1,736	654	9,886	9,855	0	3,031
稼働率(%)	62.3	69.8	66.4	55.4	61.7	17.0	10.0	79.8	68.5	0.0	41.0

29年度	本館							多目的ホール			
	軽運動室	講習室	会議室	音楽室	和室	宿泊室	料理講習室	体育館①	体育館②	ホール	ホール会議室
回数(回)	667	680	622	497	636	31	112	800	713	8	361
利用者(人)	11,740	5,316	5,593	7,481	5,299	853	1,197	9,578	8,078	1,064	3,265
稼働率(%)	63.4	64.6	58.8	47.4	60.7	6.3	10.4	76.0	67.9	0.7	34.0

30年度	本館							多目的ホール			
	軽運動室	講習室	会議室	音楽室	和室	宿泊室	料理講習室	体育館①	体育館②	ホール	ホール会議室
回数(回)	672	694	602	549	668	32	152	770	695	0	305
利用者(人)	9,926	4,921	4,604	8,004	5,047	891	930	10,802	8,032	0	2,384
稼働率(%)	73.4	75.8	65.7	59.9	72.8	7.1	16.4	84.1	75.9	0.0	33.2

※ 「ホール会議室」は現在の「多目的室」です。

※ 体育館は、半面ずつ集計しています。

## ■ 施設修繕状況(平成28年度～30年度)

※ 市実施分と指定管理者実施分と併せて表示しています

## &lt;平成28年度&gt;

内 容	金額 (円)
駐車場修繕(ライン引き直し)	566,066
本館棟空調設備修繕	3,618,000
多目的棟空調設備修繕	864,000
バスケットゴール修繕	397,440
自動火災報知設備感知器取替	8,964
トイレ水石鹸入れ分解清掃	12,960
自動火災報知設備修繕	129,276
多目的ホール冷却水補給配管修繕	129,600
多目的ホールロールカーテン修繕	46,440
消火器2本取替	16,200
掲揚ポール撤去	153,360
ガス給湯器取替	108,540
桜伐採及び支柱設置	85,320
木製ドア修繕	10,800

## &lt;平成29年度&gt;

内 容	金額 (円)
多目的棟空調機修繕	2,041,200
多目的棟冷却水・冷温水ポンプ・薬注ポンプ修繕	1,404,000
男子浴室浴槽修繕	838,080
トイレカーテン取替	12,528
消防設備補修	48,600
多目的ホール階段天井漏水修繕	58,320
本館系統冷却水ポンプ修繕	205,200
多目的系統吸収式冷温水発生器修繕	486,000
浴室水栓清掃	8,640
和室内壁修繕	54,000
和室畳表替え	266,760

## &lt;平成30年度&gt;

内 容	金額 (円)
多目的棟吸収式冷温水機修繕	4,773,600
女子浴室浴槽修繕	712,800
料理講習室厨房換気扇修繕	99,900
シャワー水栓取替	43,200
エレベーター内床部浸水の排水処理	45,360
国旗ポール補修	41,040
和室カーテン交換	129,600
避難口誘導灯改修	248,400
消火器3本入替	24,300
シャワー水栓取替	43,200
引き戸エアードンパー取替	27,000
パソコンデータ抽出処理	16,200
宿泊室鏡固定金具取替	21,600
パソコン設定・セットアップ	49,680
軽運動室ドアチェック修繕	29,700
電灯分電盤スロープ照明絶縁不良調査	19,440
キュービクルスイッチ取替・絶縁不良修繕	213,840