

久留米市公共施設総合管理基本計画（別添資料）

令和5年3月

「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」（総務省・令和4年4月1日付改訂）に基づき、本資料を整理します。資料中の数値の基準日は、令和4年3月31日現在とします。

1. 施設保有量及び有形固定資産減価償却率の推移

| 年度 | 年度当初 | 集約化等による面積縮減 | 施設面積の補正 | 年度末 | 有形固定資産減価償却率 |
|-----|--------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|
| H27 | — | — | — | 1,093,686 m ² | — |
| H28 | 1,093,686 m ² | ▲8,061 m ² | ▲731 m ² | 1,084,894 m ² | 50.7% |
| H29 | 1,084,894 m ² | ▲2,942 m ² | 0 m ² | 1,081,952 m ² | 51.8% |
| H30 | 1,081,952 m ² | +360 m ² | +422 m ² | 1,082,734 m ² | 53.1% |
| R1 | 1,082,734 m ² | ▲249 m ² | 0 m ² | 1,082,485 m ² | 53.1% |
| R2 | 1,082,485 m ² | +4,335 m ² | ▲2,587 m ² | 1,084,233 m ² | 53.9% |
| R3 | 1,084,233 m ² | ▲3,917 m ² | 863 m ² | 1,081,179 m ² | — |
| 合計 | — | ▲10,474 m ² | ▲2,033 m ² | — | — |

※ 年度の表記について、平成27年度は4月時点を示し、その他の年度は年度末時点を示す。

※ 施設面積の補正とは、当初面積の中に含まれていた、既に整備事業に着手している施設面積の見込値と実績値との差、及び施設面積の誤りを正すもの。

※ 有形固定資産減価償却率とは、市が保有する施設等が耐用年数に対して資産取得からどの程度経過しているかを把握し、資産の経年の程度を把握する数値。（割合が大きいほど老朽化が進んでいると判断される。）

2. 過去に行った対策の実績（平成27年度～令和3年度）

| 内容 | 面積増減 |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 市営住宅の解体（高良内団地、田中団地など） | ▲約14,000 m ² |
| 千歳プラザ駐車場の売却 | ▲約3,300 m ² |
| 中高年齢労働者福祉センター（サンライフ久留米）の解体 | ▲約1,500 m ² |
| 保育所の民間譲渡（芦塚下田保育園、川会保育所） | ▲約1,100 m ² |
| 学校教育施設の建替・増築（京町小、西国分小、南小、山川小、三潞小） | +約5,500 m ² |
| 学童保育所の増築（京町校区、東国分校区など） | +約3,000 m ² |
| その他（校区コミュニティセンターの建替えなど） | +約900 m ² |
| 合計 | ▲約10,000 m ² |

3. 公共施設等の管理に係る方針

○ 脱炭素化の推進

市有施設について、脱炭素化の推進と防災機能の強化を図るため、省エネ性能の高い建築物である「ネット・ゼロ・エネルギー・ビル（ZEB）」化を推進します。

（久留米市環境基本計画行動計画【2021～2025】）