

## (11) その他施設

### ① 駐車場・駐輪場

駐車場・駐輪場は、市営の有料駐車場や駐輪場です。なお、駐車場又は駐輪場としての機能を主な目的として設置しているものを対象としていますので、他の公共施設の来客用として設置している駐車場や駐輪場は含んでいません。

#### 総量と品質

- ◆ 保有する駐車場・駐輪場は5施設あります。床面積の合計は13,475㎡で、公共施設全体の1.2%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設が74%で、新しい施設が多くなっています。

保有の状況			
保有床面積  12,683㎡ (全体の 1.2%)	築30年以下		築30年超
	74%		26%
(全体平均) 築30年超: 51%			
施設数  5施設 (全体の 0.8%)	耐震化率  48.0% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況	③出入口 0.0%
		①駐車場 0.0%	④トイレ 0.0%
		②段差 0.0%	⑤赤ちゃん 0.0%

#### 需要と供給

- ◆ 駐車場・駐輪場は、主に中心市街地に位置し、市民の皆様の利用する機会が多い施設です。
- ◆ 駐車場・駐輪場の3年間（H22からH24）の平均利用者は約65万台です。

駐車駐輪用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	収容台数	年間利用台数(台)		
				H22	H23	H24
15年超 30年以下	東町公園駐車場	2,997	92	54,978	55,599	51,969
	JR久留米駅東口自転車駐車場	993	758	198,289	184,991	174,747
	東町地下自転車駐車場	2,101	2,204	304,309	289,211	270,033
	千歳プラザ駐車場	3,264	71	75,063	77,985	79,606
30年超 45年以下	小頭町公園駐車場	3,329	100	43,410	46,793	54,602
合計		12,683	3,225	676,049	654,579	630,957

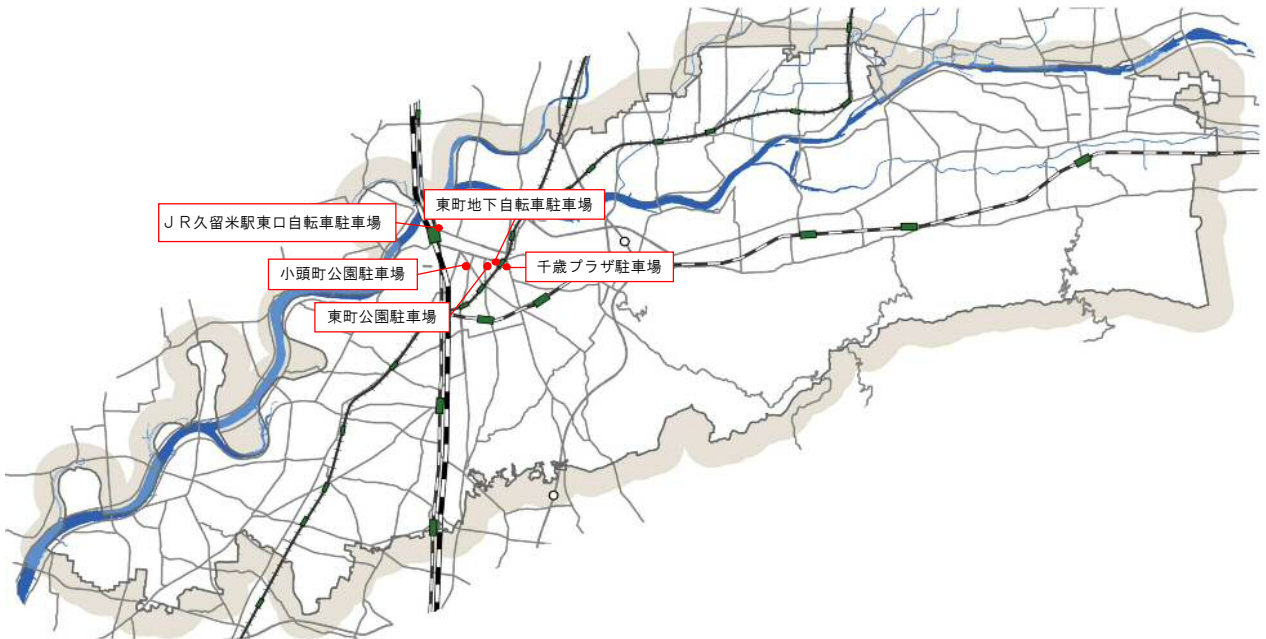


### 費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として1.1億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は、8,500円です。

費用の状況	
年間維持管理費 1.1億円 (全体の 1.9%)	今後40年間の改修・建替え費 63.5億円 《 1.6億円/年 》 (全体の 1.4%)
1㎡当り年間維持管理費 8,500円/㎡ (全体平均の 1.6倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 25.4億円 建替え 38.1億円

### 施設の分布



主な施設の写真



小頭町駐車場



東町公園駐車場



JR久留米駅東口自転車駐車場

## ② 貸付け施設

貸付け施設は、市が所有する建物を他の団体等が借用して使用している施設です。



### 総量と品質

- ◆ 保有する貸付け施設は12施設あります。床面積の合計は3,181㎡で、公共施設全体の0.3%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設が90%で、新しい施設が多くなっています。

保有の状況			
保有床面積  3,181㎡ (全体の 0.3%)	築30年以下		築30年超
	90%		10%
(全体平均) 築30年超: 51%			
施設数  12施設 (全体の 2.0%)	耐震化率  88.5% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況 ①駐車場 28.5% ②段差 56.1%	③出入口 63.6% ④トイレ 50.9% ⑤赤ちゃん 4.8%



### 需要と供給

- ◆ 建物の全体又は一部のスペースについて、シルバー人材センター等各種団体に対して、貸し付けを行っています。

#### その他用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	用途		利用状況		
			内容	面積	H22	H23	H24
15年以下	シルバー会館	906	団体事務所として貸付	906	—	—	—
	シルバー人材センター東部出張所	89	団体事務所として貸付	89	—	—	—
	田主丸カル・スポクラブハウス	403	団体事務所として貸付	403	—	—	—
	大石町共同作業所	231	団体貸付	231	2,441人 利用登録者数 16人	2,700人 利用登録者数 20人	2,700人 利用登録者数 16人
	田主丸地域活動支援センター	183	団体貸付	183	1,514人 利用登録者数 10人	1,979人 利用登録者数 10人	1,694人 利用登録者数 9人
	障害者小規模通所授産施設「夢工房」	152	団体貸付	152	4,094人 利用登録者数 17人	4,630人 利用登録者数 17人	4,594人 利用登録者数 17人
15年超 30年以下	シルバー人材センター西部出張所	285	団体事務所として貸付	285	—	—	—
	労働会館	166	団体事務所として貸付	166	—	—	—
	田主丸町環境衛生連合会	254	団体事務所として貸付	254	—	—	—
	保護区更生保護サポートセンター	60	団体事務所として貸付	60	—	—	—
	南町共同作業所	148	団体貸付	148	1,848人 利用登録者数 8人	1,856人 利用登録者数 8人	1,817人 利用登録者数 7人
30年超 45年以下	中央会館	306	団体事務所として貸付	306	—	—	—
合計		3,181	—	—	—	—	—

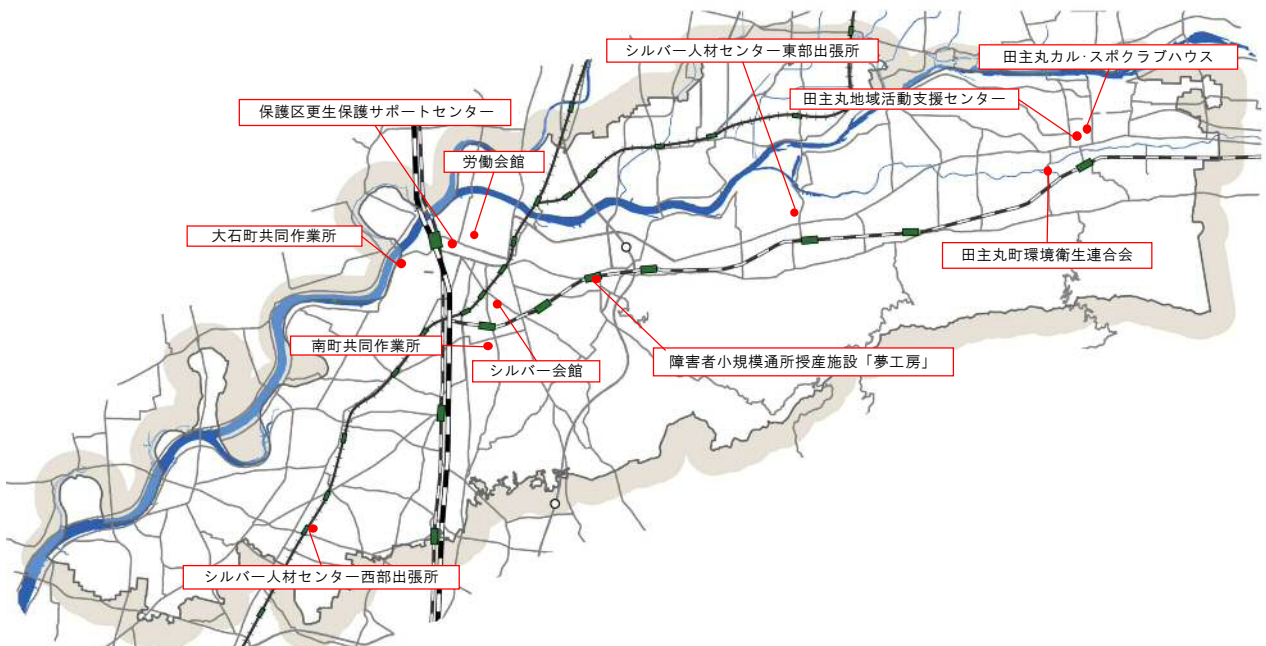


## 費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費としては2,100万円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は6,601円です。

費用の状況	
年間維持管理費 2,100万円 (全体の 0.4%)	今後40年間の改修・建替え費 9.8億円 《 0.2億円/年 》 (全体の 0.2%)
1㎡当り年間維持管理費 6,601円/㎡ (全体平均の 1.2倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 6.4億円 建替え 3.5億円

## 施設の分布



主な施設の写真



シルバー会館



労働会館



大石町共同作業所



田主丸カル・スポクラブハウス

### ③ その他

その他、市が所有する公共施設には、競輪場や斎場、JR久留米駅東西自由通路などがあります。



#### 総量と品質

- ◆ その他の施設は17施設あります。床面積の合計は28,438㎡で、公共施設全体の2.7%となっています。

保有の状況		
保有床面積  28,438㎡  (全体の 2.7%)	築30年以下	築30年超
	43%	57%
(全体平均) 築30年超: 51%		
施設数  17施設  (全体の 2.8%)	耐震化率  76.4%  (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況
		③出入口 43.7% ④トイレ 30.0% ⑤赤ちゃん 20.7% ①駐車場 17.0% ②段差 35.2%



#### 需要と供給

- ◆ 各施設の用途に沿った利用をしています。

#### その他用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	用途	利用状況		
			内容	H22	H23	H24
15年以下	JR久留米駅東西自由通路	1,866	JR駅通路	—	—	—
	久留米大学前駅前広場	94	広場管理棟	—	—	—
	動物管理センター	141	動物管理センター	—	—	—
	計量検査所	97	計量検査所	0件	147件	0件
	中島排水機場	115	排水機場	16時間/年	5時間/年	50時間/年
15年超 30年以下	斎場	3,047	斎場	2,737体	2,777体	2,746体
	白山納骨堂	46	納骨堂	—	—	—
	草野納骨堂	32	納骨堂	—	—	—
	北野納骨堂	90	納骨堂	—	—	—
	草場排水機場	368	排水機場	20時間/年	5時間/年	59時間/年
	筑邦干拓排水機場	285	排水機場	66時間/年	140時間/年	40時間/年
30年超 45年以下	競輪場	22,095	競輪場	436,692人	452,301人	431,845人
	国分町共同作業所	80	共同作業所	—	—	—
	梅満納骨堂	15	納骨堂	—	—	—
45年超 60年以下	西町納骨堂	31	納骨堂	—	—	—
	善導寺納骨堂	18	納骨堂	—	—	—
	国分納骨堂	18	納骨堂	—	—	—
合計		28,438	—	—	—	—

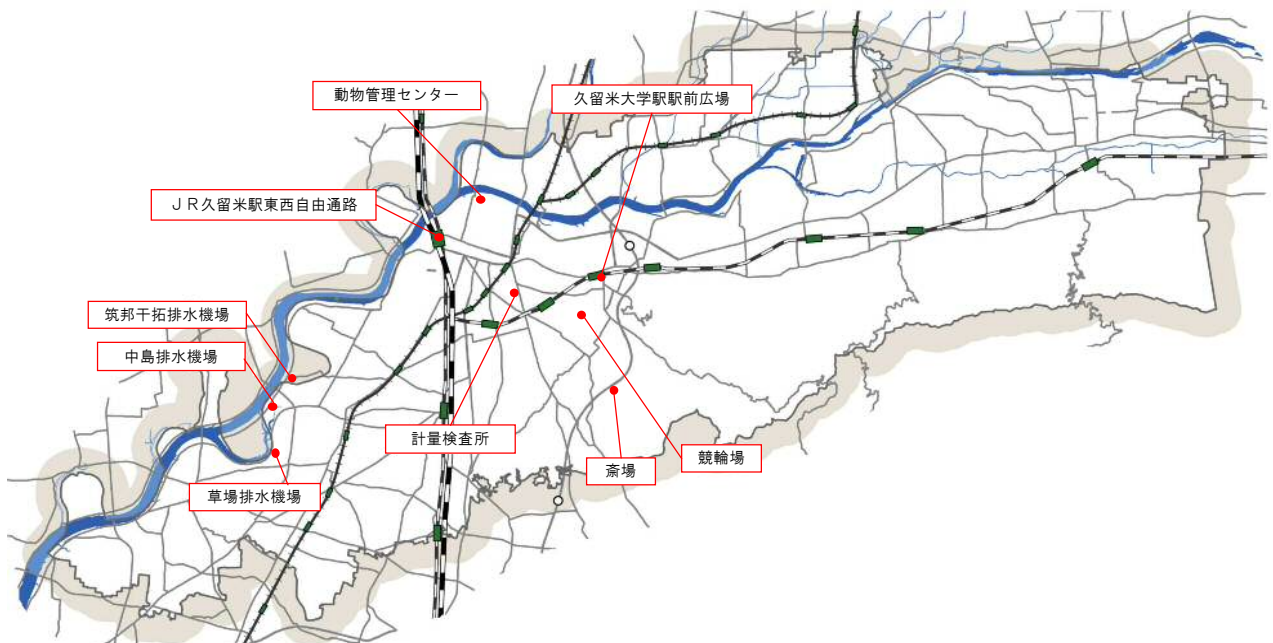


## 費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として4.3億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は、15,175円です。

費用の状況	
年間維持管理費 4.3億円 (全体の 7.6%)	今後40年間の改修・建替え費 140.7億円 《 3.5億円/年 》 (全体の 3.1%)
1㎡当り年間維持管理費 15,175円/㎡ (全体平均の 2.8倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 56.8億円 建替え 83.9億円

## 施設の分布





主な施設の写真



齋場



競輪場  
【競輪バンク】



J R久留米駅東西自由通路  
【通路】

## 久留米市公共施設白書 別冊

発行：平成26年 7月

改訂：平成26年10月

久留米市 総合政策部 行財政改革推進課  
行政改革推進本部 公共施設白書作成プロジェクト

福岡県久留米市城南町15番地3

電 話 0942-30-9124

ファックス 0942-30-9703