

(7) 保健・福祉系施設

① 保健・福祉センター

保健・福祉センターは、城島保健福祉センター（城島げんきかん）や三瀬総合福祉センター（ゆうゆう）等の、高齢者等の健康増進を目的とした施設であり、浴場や歩行プールなどの設備が整備された施設もあります。

田主丸保健センターや北野保健センター（コスモすまいる北野）等は他の施設との複合施設となっており、大規模な施設が多くなっています。



総量と品質

- ◆ 保健・福祉センターは11施設あります。床面積の合計は14,464㎡で、公共施設全体の1.4%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は93%であり、新しい施設が多くを占めています。

保有の状況		
保有床面積 14,464㎡ (全体の1.4%)	築30年以下	築30年超
(全体平均) 築30年超：51%		
施設数 11施設 (全体の1.8%)	耐震化率 93.4% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況
		③出入口 91.5% ④トイレ 91.5% ⑤赤ちゃん 64.2% ①駐車場 91.5% ②段差 91.5%



需要と供給

- ◆ 市民の皆様が利用する機会が多い貸室等の床面積の合計は3,751㎡、公共施設全体の貸室等の6%です。
- ◆ 利用率が50%となっている貸室等が59%と半数以上を占めています。
- ◆ 貸室以外にも歩行プール等の用途もあります。

貸室等用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	貸室利用率区分別床面積 (㎡)						合計
			利用率が把握できている貸室等				利用率が把握できていない貸室等		
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年以下	南部保健センター	506	0	0	0	0	0	214	214
	田主丸保健センター	507	214	243	0	0	457	0	457
	北野保健センター (コスモすまいる北野)	2,855	175	72	0	190	436	0	436
	城島保健福祉センター (城島げんきかん)	2,996	25	410	127	365	927	0	927
15年超 30年以下	身体障害者福祉センター	746	0	144	249	0	393	0	393
	老人福祉センター	1,125	142	0	0	0	142	0	142
	母子福祉センター	473	57	56	0	66	179	0	179
	田主丸老人福祉センター	1,989	0	75	42	279	396	0	396
	三潁総合福祉センター (ゆうゆう)	2,052	44	97	132	0	273	0	273
	三潁保健センター	560	170	164	0	0	334	0	334
合計		13,809	827	1,260	550	900	3,537	214	3,751
構成割合			23%	36%	16%	25%	100%	(全体の6%)	

入場利用用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	入場利用用途面積	主な用途内容	利用人数 (人)		
					H22	H23	H24
15年以下	北野保健センター (コスモすまいる北野) 【再掲】	2,855	543	歩行プール トレーニング室	35,960	43,572	44,339
	城島保健福祉センター (城島げんきかん) 【再掲】	2,996	491	歩行プール トレーニング室 等	31,996	36,384	34,308
15年超 30年以下	老人福祉センター 【再掲】	1,125	458	ヘルストロン室 浴室 等	44,983	48,673	45,947
合計		6,977	1,492	—	112,939	128,629	124,594

その他用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	用途		利用状況		
			内容	面積	H22	H23	H24
15年超 30年以下	障害者福祉サービス事業所「ちとせ園」	655	障害者福祉サービス事業所	532	9,356人 利用登録者数 40人	9,623人 利用登録者数 43人	9,349人 利用登録者数 39人
合計		655	—	532	—	—	—

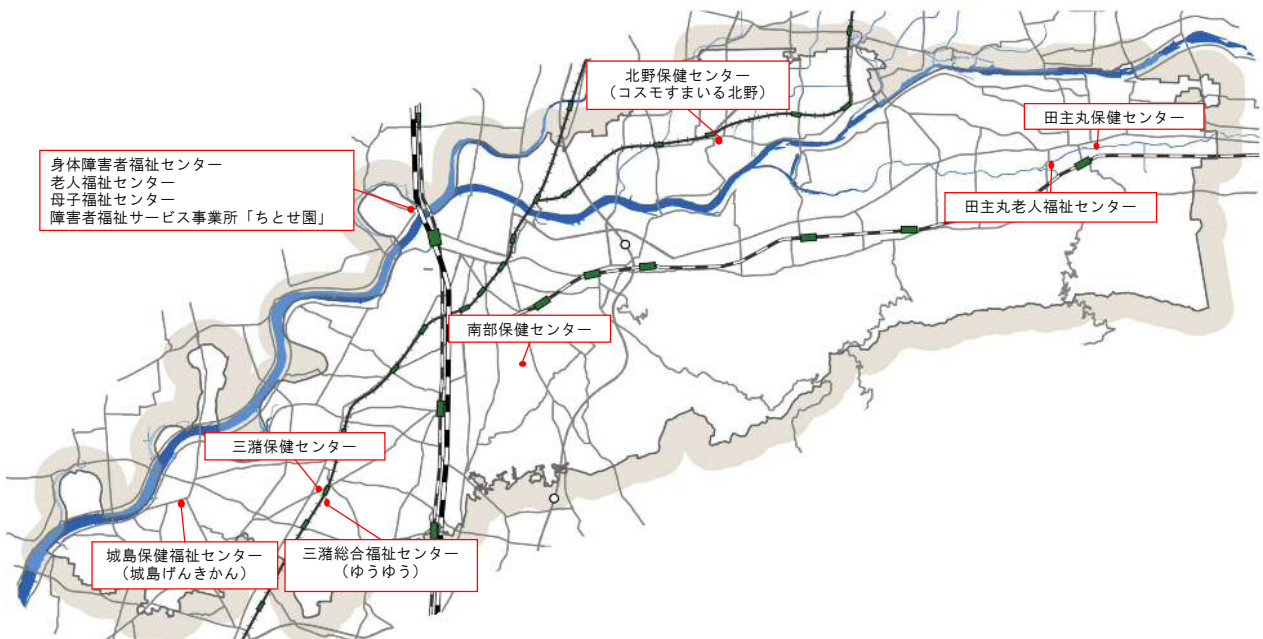


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として1.2億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は8,388円です。

費用の状況	
年間維持管理費 1.2億円 (全体の 2.1%)	今後40年間の改修・建替え費 48.6億円 《 1.2億円/年 》 (全体の 1.1%)
1㎡当り年間維持管理費 8,388円/㎡ (全体平均の 1.6倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 28.9億円 建替え 19.7億円

施設の分布



主な施設の写真



城島保健福祉センター（城島げんきかん）



城島保健福祉センター（城島げんきかん）
【歩行プール】



三潞総合福祉センター（ゆうゆう）
【集会室】



三潞総合福祉センター（ゆうゆう）
【浴場】



南部保健センター



北野保健センター（コスモすまいる北野）

② 老人いこいの家

老人いこいの家は、小学校区を単位として設置されており、主な利用者は校区内の高齢者や老人クラブとなっています。小規模な施設であり、約6割は校区コミュニティセンターとの複合施設となっています。



総量と品質

- ◆ 老人いこいの家は28施設あります。床面積の合計は4,468㎡で、公共施設全体の0.4%となっています。
- ◆ 1施設の平均床面積は160㎡と小規模な施設です。
- ◆ 築30年を超える施設が55%あり、市の平均と同程度となっています。

保有の状況		
保有床面積 4,468㎡ (全体の0.4%)	築30年以下	築30年超
	45%	55%
(全体平均) 築30年超: 51%		
施設数 28施設 (全体の4.6%)	耐震化率 48.5% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況
		③出入口 72.6% ④トイレ 35.2% ⑤赤ちゃん 0.0% ①駐車場 8.9% ②段差 80.9%



需要と供給

- ◆ 老人いこいの家は、主に地域の高齢者の皆様が利用するための施設となっています。
- ◆ 利用者数は、施設によって大きな違いがあります。

入場利用用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	入場利用用途面積	利用人数(人)		
				H22	H23	H24
15年以下	日吉老人いこいの家	176	176	805	530	606
	御井老人いこいの家	220	220	1,431	2,164	3,335
	高齢者と子どもの交流施設	289	289	7,794	9,256	9,712
15年超 30年以下	大橋老人いこいの家	160	160	1,683	1,664	1,291
	大善寺老人いこいの家	191	191	2,587	5,288	4,075
	合川老人いこいの家	163	163	6,417	2,250	1,296
	南薫老人いこいの家	160	160	3,383	2,927	3,268
	荘島老人いこいの家	161	161	8,553	5,533	4,773
	鳥飼老人いこいの家	162	162	2,072	2,558	2,610
	金丸老人いこいの家	159	159	1,985	2,135	1,909
安武老人いこいの家	160	160	6,161	5,509	5,509	

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	入場利用 用途面積	利用人数 (人)		
				H22	H23	H24
30年超 45年以下	南老人いこいの家	136	136	6,130	5,602	6,411
	青峰老人いこいの家	98	98	9,242	7,911	11,422
	津福老人いこいの家	55	55	2,925	2,925	2,944
	草野老人いこいの家	102	102	3,778	5,042	4,585
	山本老人いこいの家	74	74	1,601	1,024	969
	山川老人いこいの家	90	90	1,071	1,126	877
	西国分老人いこいの家	157	157	5,451	5,368	5,264
	京町老人いこいの家	165	165	4,749	3,952	4,042
	小森野老人いこいの家	112	112	1,521	1,125	1,201
	宮ノ陣老人いこいの家	126	126	2,162	2,285	2,407
	東国分老人いこいの家	149	149	4,131	4,218	4,143
	長門石老人いこいの家	145	145	9,186	7,139	5,331
	篠山老人いこいの家	137	137	1,330	1,974	1,629
	荒木老人いこいの家	156	156	4,804	5,744	5,744
	善導寺老人いこいの家	155	155	2,144	2,467	2,462
	北野老人いこいの家	298	298	2,881	3,568	3,950
上津コミュニティ供用施設	312	312	6,348	6,385	3,105	
合計		4,468	4,468	112,325	107,669	104,870

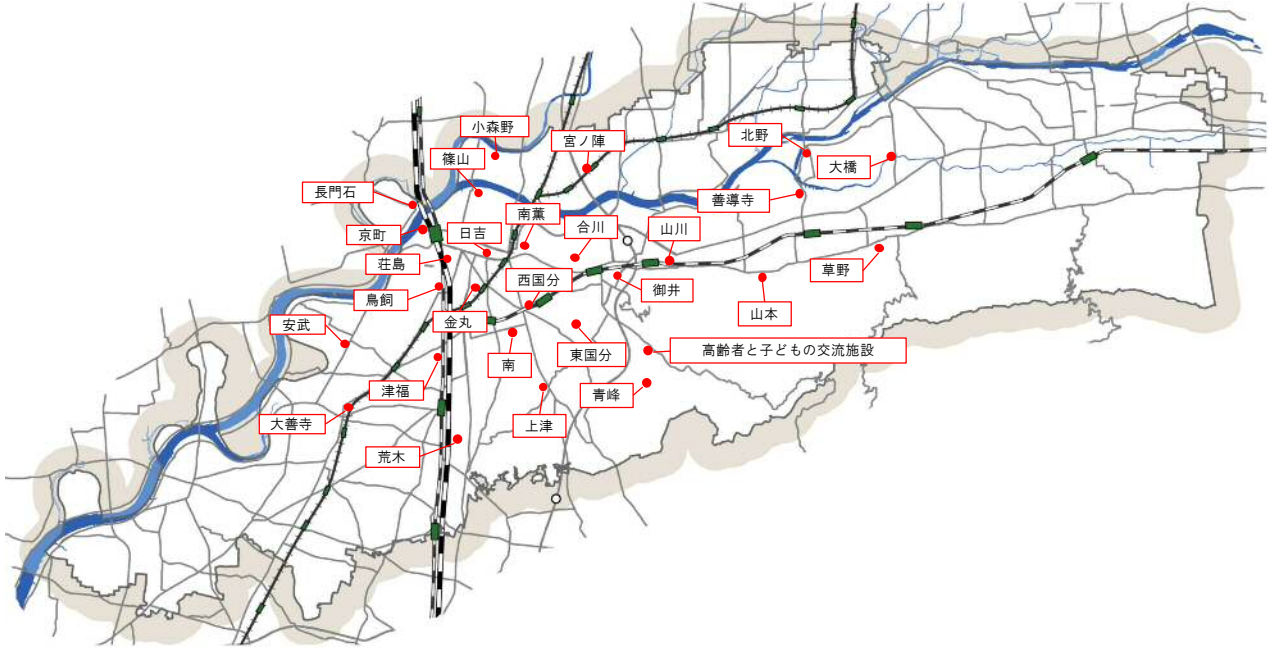


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として4,212万円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は、9,428円です。

費用の状況	
年間維持管理費 4,212万円 (全体の 0.7%)	今後40年間の改修・建替え費 21.3億円 《 0.5億円/年 》 (全体の 0.5%)
1㎡当り年間維持管理費 9,428円/㎡ (全体平均の 1.7倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 8.9億円 建替え 12.4億円

施設の分布



主な施設の写真



荒木老人いこいの家



高齢者と子どもの交流施設