

### (3) スポーツ・レクリエーション系施設

#### ① 体育施設

体育施設は、主に運動をするための利用を目的とする施設で、体育館や武道館など市民の皆様が借用して利用する施設や市民温水プールなどがあります。バレーボールの公式試合などにも利用可能なみづま総合体育館のような大規模なものから、田主丸総合支所などの複合施設内に設置している田主丸多目的運動室まで、施設の規模は様々となっています。



#### 総量と品質

- ◆ 体育施設は22施設あります。床面積の合計は34,322㎡で、公共施設全体の3.3%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は66%であり、比較的新しい施設が多くなっています。築30年以下の主な施設は、荘島体育館、西部地区体育館、みづま総合体育館等の大規模な施設が多くあります。
- ◆ 築30年を超える施設が34%あります。築30年を超える主な施設は、城島体育館、武道場、野球場等です。

保有の状況		
保有床面積  34,322㎡  (全体の 3.3%)	築30年以下	
	築30年超	
	66%	34%
	(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数  22施設  (全体の 3.6%)	耐震化率	バリアフリー化状況
	98.9%  (耐震化予定有含む)	③出入口 50.0% ④トイレ 46.5% ⑤赤ちゃん 44.7%
		①駐車場 57.8% ②段差 64.1%



#### 需要と供給

- ◆ 体育館などの「貸室等」の床面積の合計は18,841㎡、公共施設全体の貸室等の29%です。
- ◆ 利用率が50%を超えている貸室等は81%を占めており、高い利用率となっています。
- ◆ 体育館を中心とした貸室等の他の用途は、プールやトレーニング室が主なものです。

貸室等用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	貸室利用率区別床面積 (㎡)						合計
			利用率が把握できている貸室等				利用率が把握できていない貸室等		
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年以下	荘島体育館	3,623	65	0	185	1,167	1,417	0	1,417
	西部地区体育館	2,471	0	0	0	1,480	1,480	81	1,561
	田主丸体育館	450	450	0	0	0	450	0	450
	みづま総合体育館	5,995	0	0	4,162	0	4,162	0	4,162
	田主丸多目的運動室	533	0	423	0	0	423	0	423
15年超 30年以下	西田体育館	1,072	0	0	0	918	918	0	918
	桜花台体育館	1,337	30	104	0	891	1,025	0	1,025
	三潞農業者トレーニングセンター	1,795	66	0	0	1,408	1,474	0	1,474
	田主丸武徳館	759	0	516	0	0	516	0	516
	市民温水プール	2,600	0	0	225	0	225	0	225
	筑後川漕艇場	479	0	0	0	0	0	66	66
30年超 45年以下	上津児童体育館	725	0	0	0	0	0	633	633
	東部地区体育館	1,199	0	0	0	0	0	1,046	1,046
	北野体育館	691	0	0	665	0	665	0	665
	城島体育館	1,931	0	0	1,344	0	1,344	0	1,344
	武道館	2,187	0	0	1,482	0	1,482	0	1,482
	野球場	3,990	0	722	0	0	722	0	722
	弓道場	691	588	0	0	0	588	0	588
45年超 60年以下	北野武道場	124	0	124	0	0	124	0	124
合計		32,651	1,199	1,889	8,063	5,864	17,015	1,826	18,841
構成割合			7%	11%	47%	34%	100%	(全体の10%)	

入場利用用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	入場利用用途面積	主な用途内容	利用人数(人)		
					H22	H23	H24
15年以下	荘島体育館【再掲】	3,623	87	トレーニング室	0	6,906	7,443
	西部地区体育館【再掲】	2,471	97	トレーニング室	1,004	695	501
	みづま総合体育館【再掲】	5,995	221	トレーニング室	18,323	21,571	26,655
15年超 30年以下	市民温水プール【再掲】	2,600	1,198	温水プール トレーニング室	118,628	111,531	118,241
	三潞B&G海洋センタープール	1,000	875	プール(開館:6~9月)	7,229	6,840	7,450
	筑後川漕艇場【再掲】	479	236	艇庫	1,415	156	176
	三潞B&G海洋センター艇庫	281	200	艇庫	381	379	501
30年超 45年以下	城島トレーニングセンター	390	300	トレーニング室	11,051	12,998	13,179
合計		16,839	3,215		158,031	161,076	174,146



### 利用と需要

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として2.0億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は、5,828円となっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
2.0億円 (全体の 3.5%)	130.7億円 《 3.3億円/年 》 (全体の 2.9%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
5,828円/㎡ (全体平均の 1.1倍)	改修 68.6億円 建替え 62.0億円

### 施設の分布



主な施設の写真



みづま総合体育館



野球場



みづま総合体育館  
【メインアリーナ】



市民温水プール



みづま総合体育館  
【トレーニングルーム】



筑後川漕艇場  
【艇庫】

## ② レクリエーション・観光施設

レクリエーション・観光施設は、市民のレジャーや観光のための施設で、鳥類センターや市民流水プールの他に観光振興のための施設があります。



### 総量と品質

- ◆ レクリエーション・観光施設は7施設あります。床面積の合計は5,159㎡で、公共施設全体の0.5%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は61%であり、比較的新しい施設が多くなっています。築30年以下の主な施設は、ふれあい農業公園、市民流水プール、鳥類センター等です。
- ◆ 築30年を超える施設が39%あります。築30年を超える施設は、楽水亭です。

保有の状況		
保有床面積  5,159㎡  (全体の0.5%)	築30年以下	築30年超
	61%	39%
		(全体平均) 築30年超: 51%
施設数  7施設  (全体の1.2%)	耐震化率  51.0%  (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況 ③出入口 21.4% ④トイレ 26.0% ⑤赤ちゃん 50.2% ①駐車場 7.1% ②段差 27.5%



### 需要と供給

- ◆ レクリエーション・観光施設には、市民流水プールのようなレジャー施設、観光案内や特産品展示のための施設、貸室を提供する施設など様々な用途があります。

#### 貸室等用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	貸室利用率区分別床面積 (㎡)					利用率が把握できていない貸室等	合計
			利用率が把握できている貸室等						
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年超 30年以下	ふれあい農業公園	1,184	429	0	0	0	429	158	587
合計		1,184	429	0	0	0	429	158	587
構成割合			100%	0%	0%	0%	100%	(全体の27%)	

#### 入場利用用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	入場利用用途面積	利用人数 (人)		
				H22	H23	H24
15年以下	市民流水プール	702	702	52,193	46,219	52,121
15年超 30年以下	鳥類センター	2,528	2,528	87,463	87,269	97,321
合計		3,231	3,231	139,656	133,488	149,442

その他用途の利用状況

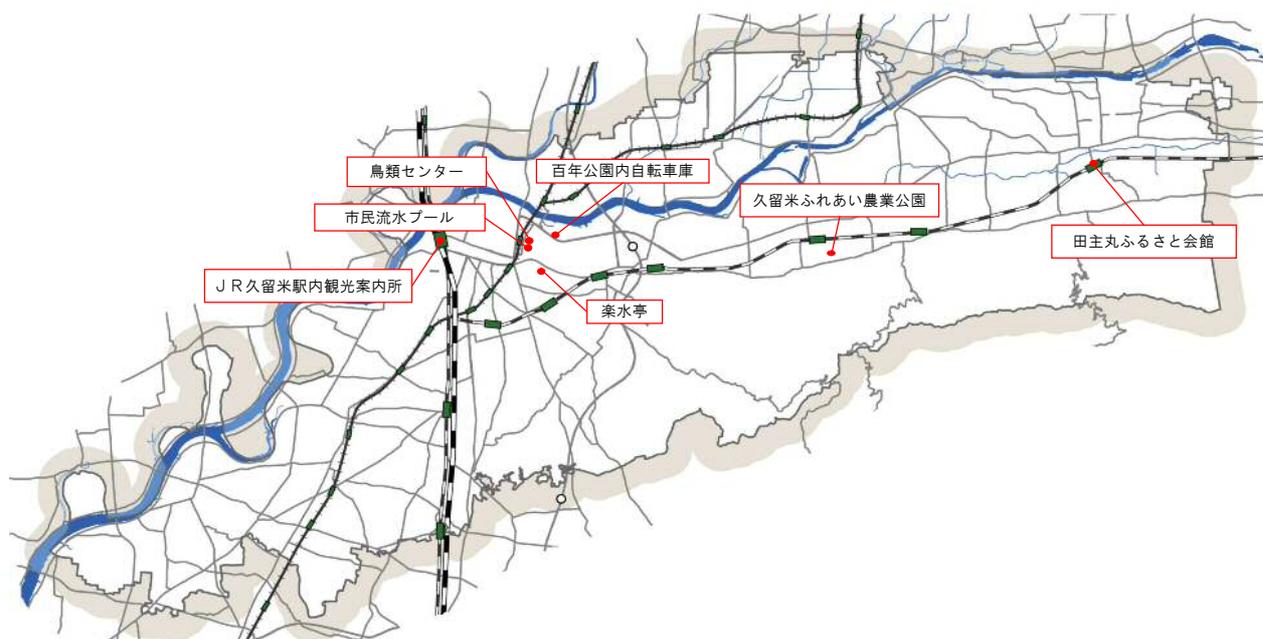
築年数区分	施設名称	建物床面積	用途		利用状況		
			内容	面積	H22	H23	H24
15年以下	JR久留米駅内観光案内所	61	観光案内所	61	22,112人	26,455人	26,611人
15年超 30年以下	百年公園内自転車庫	104	自転車庫	104	2,364件	2,119件	2,252件
	田主丸ふるさと会館	314	特産展示場・資料室等	221	7,645人	8,333人	8,972人
30年超 45年以下	楽水亭	266	売店等（文化センター内）	198	—	—	—
合計		745	—	583	—	—	—

 利用と需要

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として1.2億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は23,334円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費 1.2億円 (全体の 2.1%)	今後40年間の改修・建替え費 16.6億円 《 0.4億円/年 》 (全体の 0.4%)
1㎡当り年間維持管理費 23,334円/㎡ (全体平均の 4.3倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 9.3億円 建替え 7.3億円

施設の分布



主な施設の写真



鳥類センター



市民流水プール



ふれあい農業公園



J R久留米駅内観光案内所