

久留米市田主丸複合文化施設災害復旧工事基本計画策定業務仕様書

1 業務名

久留米市田主丸複合文化施設災害復旧工事基本計画策定業務（以下「本業務」という。）

2 業務の目的と基本方針

（1）業務の目的

本業務は、令和5年7月豪雨災害で被災した久留米市田主丸複合文化施設（以下「施設」という。）の浸水被害状況を調査し、今後の実施設計や本工事に必要となる基礎的事項をとりまとめ、復旧工事基本計画を策定することを目的とする。

計画の策定に当たっては、原状復旧を基本とするが、再度の浸水被害を防止又は軽減する視点や既存部材活用など経済的な視点を持った提案とする。

（2）基本方針

ア 清掃や洗浄、分解整備のほか軽微な修繕により使用可能なものは再利用する。

イ 更新が必要なものは、経済性や施工性、耐久性も踏まえた資材を検討する。

ウ 電気・機械設備は、目視・動作点検（浸水被害を受けた低圧設備の絶縁測定を含む）を行い、故障している機器は、経年劣化による更新も視野に入れて検討する。

3 業務の対象等

（1）施設所在地

福岡県久留米市田主丸町田主丸770番地1

（2）施設の目的

市民の文化活動及び生涯学習の振興を図り、文化芸術の振興及び社会福祉の向上に寄与すること。

（3）施設の建設概要と主な機能

ア 建築面積 5,701.78㎡

イ 延床面積 6,281.69㎡

ウ 敷地面積 約30,770.00㎡

エ 建築構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階

オ 供用開始 平成16年4月1日

カ 施設機能

（ア）文化ホール

（イ）生涯学習センター

（ウ）図書館（古文書収蔵庫を含む）

※各施設機能の詳細は別紙参照

別紙1（施設位置図） 別紙2（施設配置図） 別紙3（施設平面図）

別紙4（施設浸水図） 別紙5（施設機能一覧） 別紙6（施設電気設備一覧）

別紙7（施設機械設備一覧）

4 業務内容

「災害復旧工事基本計画」を策定するため、主に次の（１）から（６）の業務を行うものであるが、文化ホール、生涯学習センター、図書館機能それぞれの特殊性、専門性を勘案し、適切な成果が得られるよう必要な要素を網羅しなければならない。

（１）敷地、建物（地下ピットを含む）、設備及び工作物の浸水被害状況の調査

ア 浸水被害調査は、敷地及び施設全体を対象に、ヒアリング、目視、動作点検（浸水被害を受けた低圧設備の絶縁測定を含む）及び図面調査により実施すること。

イ 文化ホールの浸水被害調査は、２階及び３階部分を除く。

ウ 電気や機械設備の被害調査は、浸水被害と経年劣化に分けて整理すること。

エ 浸水被害箇所ごとの写真台帳（撮影位置図を含む）を作成すること。被害の範囲や内容を平易に表現して報告すること（保険請求のための必要書類）。

オ 労働安全衛生法を遵守して行うこと。

（２）部屋別・設備別等カルテの作成、復旧工事内容の立案

ア カルテの作成要領

（ア）カルテは、敷地、建物（地下ピット含む）、設備及び工作物の部屋別、設備別等に作成し、施設機能（文化ホール、生涯学習センター、図書館）ごとにまとめること。

（イ）カルテには、浸水被害や経年劣化の状況と、立案した復旧工事内容をわかりやすく記載すること。

イ 工事方法の検討（比較表の作成）

（ア）施設機能ごとに工事費や工期等を考慮した復旧案を複数（３パターン程度）検討し、比較表を作成すること。

（イ）比較表には、各復旧案のポイント（メリット、デメリット等）を明記すること。

（ウ）浸水被害状況の調査の結果、複数案の検討が不要の場合や、比較表の作成が困難な場合などは、別途、発注者と協議すること。

（３）水防対策の立案

令和５年７月豪雨災害の被害状況を踏まえ、施設の適切な水防対策を立案すること。

（４）復旧工事概要図の作成

ア 上記４（２）の復旧案及び４（３）の水防対策について、工事内容を図面上に表示した概要図を作成すること。

イ 概要図は、施設機能ごとに、建築、電気設備、管、空調設備、外構等の工事に分けて作成すること。

（５）復旧工事及び水防対策に係る概算費の算出

ア 工事費

イ 実施設計及び工事監理費

（６）復旧工事及び水防対策に係る事業スケジュールの立案

事業全体のスケジュール及び工事工程表を作成すること。

5 配置技術者

技術者として、一級建築士の資格を有する者が２名以上在籍していること。

6 業務期間

契約締結の翌日から令和7年1月19日まで

7 成果品等

(1) 成果品

成果品は次のとおりとする。

- ア 施設災害復旧工事基本計画報告書
復旧工事に必要な実施設計の図面リストを作成すること。
- イ 施設災害復旧工事基本計画報告書（概要版）
- ウ 本仕様書4の業務内容において受注者が作成した資料等一式
- エ 打合せ及び議事録一式
- オ その他発注者より指示のあった資料等

(2) 成果品の提出

ア 紙媒体による提出

用紙の種類、ファイリングの方法、部数等については、発注者と受注者とで別途協議して定める（上記7（1）の成果品のア・イは10部程度、ウ～オは3部程度を予定）。

イ 電子データによる提出

- （ア）各成果品の電子データをCD-R（2部）に保存して提出すること。
- （イ）各種数値算出の計算根拠、資料、根拠法令等はすべて明確にし、整理して成果品と共に提出すること。
- （ウ）電子データは、本市のPC環境で加工可能な次のデータ形式で提出すること。
 - a 文書 : Word形式及びPDF形式
 - b 表、グラフ等 : Excel形式及びPDF形式
 - c 写真データ等 : JPEG形式
 - d 図面データ等 : JWW及びPDF形式

8 中間報告の実施

受注者は、本業務について、令和6年10月初旬を目途に、本仕様書4（2）のカルテ、復旧案及び比較表、復旧工事に必要な実施設計の図面リスト案を提出すること。

9 成果品の検査

- （1）受注者は、本業務完了時に市の成果品の検査を受けなければならない。
- （2）成果品の検査において、訂正が指示された箇所は、直ちに訂正しなければならない。
- （3）本業務完了後において、明らかに受注者の責に伴う業務の瑕疵が発見された場合、受注者は直ちに、当該業務の修正を行わなければならない。

10 引渡し

成果品の検査に合格後、本仕様書7成果品等の提出物一式を納品し、発注者の検査職員の検査をもって、本業務の完了とする。

1.1 納品場所

久留米市田主丸総合支所文化スポーツ課（久留米市田主丸町田主丸459-11）

1.2 打合せ及び議事録

受注者が関与した以下の打合せ、会議等については、速やかに議事録を作成又は他者が作成したものを調整し、次回打合せ時までに検討結果資料等を添えて発注者に提出すること。また、わかりやすく分類し、一元管理すること。

- （1）連絡調整によるもの
- （2）定例打合せ（本業務期間中6回（1か月に1回）程度を見込み、発注者の要請に応じて開催。半数程度は対面での開催を予定。）
- （3）その他、発注者の行った会議や説明会における記録等

1.3 費用の負担

本業務の調査等に伴う費用は、本仕様書に明記のないものであっても、原則として受注者の負担とする。

1.4 資料の貸与及び返却

- （1）本業務を進めるに当たり、発注者は必要に応じて施設建設図書一覧（別紙8）にある図書を資料として受注者に貸与する。
- （2）貸与された資料は、紛失、汚損しないように取り扱うものとし、これを公表し、貸与し、又は複製してはならない。
- （3）貸与された資料は、本業務が終了したときは、速やかに発注者に返却すること。

1.5 暴力団排除に関する事項

受注者は、本業務の履行に当たって次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- （1）暴力団から不当要求を受けた場合は、毅然として拒否し、その旨を速やかに市担当者に報告するとともに、所轄の警察署に届出を行い、捜査上必要な協力を行うこと。
- （2）暴力団等から不当要求による被害又は作業妨害を受けた場合は、その旨を速やかに市担当者に報告するとともに、所轄の警察署に被害届を提出すること。
- （3）排除対策を講じたにもかかわらず、作業に遅れが生じるおそれがある場合は、速やかに市担当者と工程に関する協議を行うこと。

1.6 その他

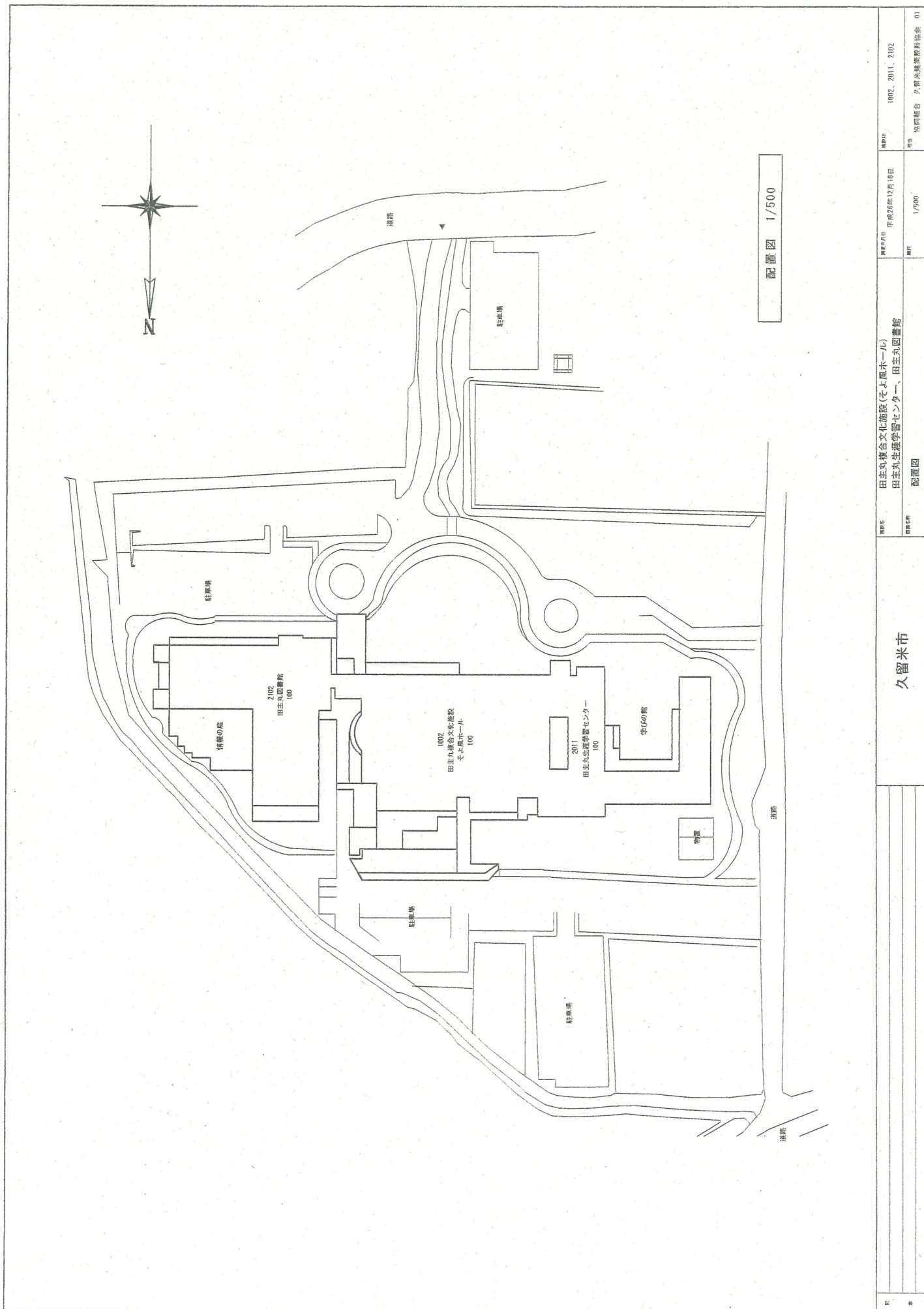
- （1）本業務の実施に当たり、発注者及び関係機関と十分に連携を図ること。
- （2）本業務の実施に当たり、関係法令、規則等を確認のうえ遵守すること。
- （3）本仕様書に定めのない事項又は本業務の遂行において疑義が生じた場合は、その都度、発注者と協議して決定するものとする。
- （4）成果品の所有権、著作権及び利用権は、発注者に帰属するものとする。

- (5) 本業務により得られた成果品、資料、情報等は、発注者に許可なく第三者に公表、漏えい等をしてはならない。
- (6) 本業務完了後に受注者の責に帰すべき理由による成果品の不良があった場合は、受注者は速やかに必要な訂正、補足等の措置を行うものとし、これに要する経費は、受注者の負担とする。
- (7) 受注者は本業務の全部を第三者に再委託してはならない。本業務の一部を第三者に再委託する場合は、あらかじめ発注者に再委託業者選定報告書を提出し、発注者の承認を得ること。



配置図

(別紙 2)



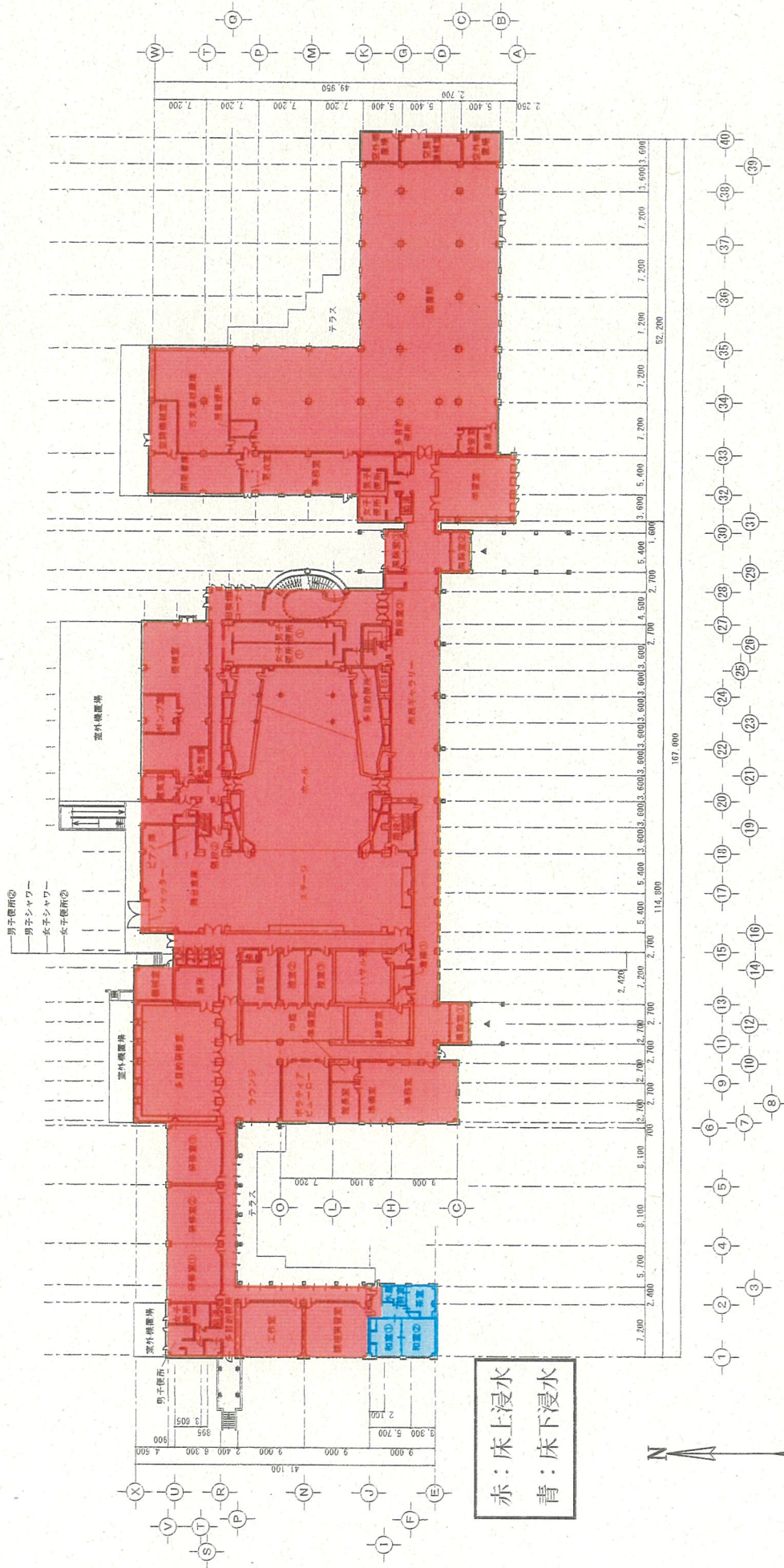


久留米市

久留米市		開催年月日		開催月
開催名	田主丸郷文化施設(モロホール) 田主丸生涯学習センター、田主丸図書館	平成26年12月18日		1002、2011、2102
開催場所	1階 平面図	ページ		1/400
		開催場所		久留米建築設計協会 01

浸水図

(別紙 4)



1階 平面図 1/400

久留米市	田主丸複合文化施設(そよ風ホール) 田主丸生涯学習センター、田主丸図書館	平成26年12月18日	1002、2011、2102
1階 平面図	1/400	協賛機関 久留米市建設委員会 01	01

久留米市田主丸複合文化施設機能一覧

施設構成	施設機能	備考
文化ホール	座席：495席、車椅子席 5席	
	舞台・舞台倉庫・ピアノ庫	
	映写機・調整室	
	リハーサル室・前室	
	控室1・2・3、シャワートイレ1・2	
	練習室・前室・倉庫	
	給湯室	
	トイレ（男・女・多目的）	
	市民ギャラリー	
	空調機械室1、電気室、ポンプ室、調光室	
生涯学習センター	多目的研修室・前室・倉庫	
	研修室1・2・3	
	工作室	
	調理実習室	
	和室1・2、茶室、和室前室、水屋	
	ボランティアビューロー	
	給湯室	
	トイレ（男・女・多目的）	
	ラウンジ	
	館長室	
	事務室、準備室	
	空調機械室2	
図書館	カウンター	
	開架フロア（児童閲覧・情報・AV・くつろぎコーナー）	
	録音室	
	閉架書庫	
	古文書収蔵庫・前室	文化財の管理
	学習室	
	給湯室	
	トイレ（男・女・多目的・児童用）	
	事務室	
	空調機械室3・4	
	倉庫	
その他	駐車場：207台	
	駐輪場：163台	

久留米市田主丸複合文化施設電気設備一覧

No.	製品名	備考
1	高圧気中開閉器	
2	キュービクル	野外キュービクル・屋内キュービクル
3	変圧器・SC・RC	
4	盤類	動力・電灯・端子盤・手元開閉函・総合盤
5	発電機	
6	直流電源装置	
7	バスダクト	
8	照明器具	
9	照明制御	
10	電話交換機	
11	放送	非常業務兼用放送設備
12	ITV	
13	多目的研修室AV	
14	学習室AV	
15	インターホントイレ呼出	
16	ドアホーン	
17	テレビ共聴	
18	電気時計	
19	火災報知機	
20	避雷設備	
21	舞台照明	
22	舞台音響	
23	舞台機構	
24	舞台監視CCTV	

久留米市田主丸複合文化施設機械設備一覧

No.	製品名	備考
1	受水槽	
2	電気温水器	
3	衛生器具	
4	ろ過装置	
5	ポンプ類	
6	スプリンクラー設備	
7	窒素ガス消火設備	
8	補助散水栓箱	
9	空調機	
10	全熱交換器	
11	天井扇・有圧扇	
12	斜流ダクトファン	
13	排煙ファン	
14	制気口・ダンパー類	
15	自動制御機器	
16	電気暖房機	

久留米市田主丸複合文化施設建設図書一覧

○建設関係書類

No.	冊子名称	冊子色	サイズ
1	竣工書類 そよ風ホール	黒	A 4
2	田主丸町複合文化施設建築工事 竣工引継書	黒	A 4
3	田主丸町複合文化施設電気・衛生・空調設備工事 竣工引継書	青	A 4
4	田主丸町複合文化施設建築工事 竣工図	黒	A 2
5	田主丸町複合文化施設建築工事 竣工図	黒	A 4
6	田主丸町複合文化施設機械設備工事 竣工図	ページュ	A 2
7	田主丸町複合文化施設機械設備工事 竣工図	ページュ	A 4
8	田主丸町複合文化施設電気設備工事 竣工図	ページュ	A 2
9	田主丸町複合文化施設電気設備工事 竣工図	ページュ	A 4
10	田主丸町複合文化施設舞台照明・音響設備工事 竣工図	ページュ	A 4
11	田主丸町複合文化施設建築工事 アルミニウム製建具工事製作図(学習棟)	ページュ	A 3
12	田主丸町複合文化施設建築工事 アルミニウム製建具工事製作図(図書館棟)	ページュ	A 3
13	田主丸町複合文化施設建築工事 アルミニウム製建具工事製作図(文化ホール棟)	ページュ	A 3
14	田主丸町複合文化施設建築工事 金属・内装仕上工事製作図(ホール棟)	ページュ	A 2
15	田主丸町複合文化施設建築工事 金属工事製作図	ページュ	A 2
16	田主丸町複合文化施設建築工事 鋼製建具工事製作図(生涯学習センター棟)	ページュ	A 3
17	田主丸町複合文化施設建築工事 鋼製建具工事製作図(図書館棟)	ページュ	A 3
18	田主丸町複合文化施設建築工事 鋼製建具工事製作図(文化ホール棟)	ページュ	A 3
19	田主丸町複合文化施設建築工事 サイン工事製作図	ページュ	A 4
20	田主丸町複合文化施設建築工事 シャッター工事製作図(生涯学習センター棟)	ページュ	A 3
21	田主丸町複合文化施設建築工事 シャッター工事製作図(図書館棟)	ページュ	A 3
22	田主丸町複合文化施設建築工事 シャッター工事製作図(文化ホール棟)	ページュ	A 3
23	田主丸町複合文化施設建築工事 鉄骨工事製作図	ページュ	A 3
24	田主丸町複合文化施設建築工事 パーティション工事製作図	ページュ	A 3
25	田主丸町複合文化施設建築工事 プレハブ工事製作図	ページュ	A 3
26	田主丸町複合文化施設建築工事 木工事製作図(ホール棟)	ページュ	A 2
27	田主丸町複合文化施設新築工事(建築[舞台機構])	緑	A 2
28	田主丸町複合文化施設新築工事(電気)	緑	A 2
29	田主丸町複合文化施設新築工事(電気[舞台音響]・電気[舞台照明])	緑	A 2
30	田主丸町複合文化施設新築工事(衛生・空調)	緑	A 2
31	田主丸町複合文化施設ホール等の音響検査・測定結果 報告書	ページュ	A 4
32	田主丸町複合文化施設電気・衛生・空調設備工事 機器完成図(電気設備) 1/2	青	A 4
33	田主丸町複合文化施設電気・衛生・空調設備工事 機器完成図(電気設備) 2/2	青	A 4
34	田主丸町複合文化施設電気・衛生・空調設備工事 機器完成図(機械設備)	青	A 4