

(5) 高良内団地N o . 3 棟外壁改修外工事【条件付一般競争入札】

【事業概要】

久留米市営住宅長寿命化計画に基づき、外壁改修などの整備を行うことで、市営住宅の長寿命化をはかるもの。

【工事概要】

◇ 市営住宅の外壁改修工事（20年サイクルで改修工事を行っていて、昭和48年の建設時から、今回は2回目の改修工事となる。）

抽出事案説明書（一般競争入札）

工事名	高良内団地N o. 3 棟外壁改修外工事	
工事場所	青峰三丁目	
工事概要	<p>市営住宅の外壁改修工事 構造：PC造5階建40戸 S48年建設 ・外壁下地欠損部（クラック・剥離・爆裂）補修 ・外壁塗装 ・金属類（玄関扉、PS扉、手すり等）塗装、手すり取替 ・塀樋取替 ・電気設備改修（照明器具取替、盤塗装）など</p>	
予定価格	43,867,440円(税込)	
入札参加資格 (工事発注表参照)	入札方法	条件付一般競争入札
	構成	単体
	市内・市外	市内
	業種・希望順位	塗装工事・1位希望
	ランク	A
	建設業許可	一般建設業
	技術者	主任技術者・専任
	その他	
入札参加業者数	10者	
入札参加資格者	16者	
入札の経緯及び結果の説明	見積期間	10日
	落札決定	最低額提示者による抽選（入札結果参照）
	9月22日：公告 10月 1日：入札書の提出締切 10月 2日：開札	

平成26年9月22日 久留米市公告第180号に基づく工事発注表

入札番号	2-2	【電子入札案件】
業種	塗装工事	
工事名	高良内団地No. 3棟外壁改修外工事	
工事場所	久留米市 青峰三丁目	
工期	130日間	
予定価格	43,867,440円(税込)	【入札書比較価格】 40,618,000円(税抜)
最低制限価格	39,480,480円(税込)	【最低制限比較価格】 36,556,000円(税抜)
開札日時及び場所	平成26年10月2日(木) 13時35分 総務部契約課(久留米市庁舎13階)	
入札保証金	免除	
契約保証金	必要(契約締結時に請負金額の10%以上を付すこと。)	
契約条項を示す場所	総務部契約課(久留米市庁舎13階)	
支払条件	前払金	契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の40%以内)
	中間前払金	契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の20%以内)
	部分払	無し
議会の議決	不要	
参加条件	<p>・入札書の締切時点で、久留米市内に主たる営業所を有し、久留米市競争入札参加有資格者名簿(久留米市競争入札参加者資格審査等要領(平成4年5月1日庁達第8号)第5条第1項に規定する久留米市の競争入札参加有資格者名簿)(以下、「名簿」という。)に登載されている者であること。</p> <p>・名簿に塗装工事を第一希望で登載されている業者で、ランク基準がAランクであること。</p> <p>・この工事に関して、入札書の締切時点で3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者(代表者(社長等)及び営業所専任技術者を除く。)を建設業法(昭和24年法律第100号)に従い主任技術者として専任で配置できること。</p> <p>・この工事に関して、入札書の締切時点で3ヶ月以上の直接的雇用関係にある現場代理人を常駐で配置できること。</p> <p><u>※技術者の専任期間、技術者及び現場代理人の兼務要件等については、「現場代理人及び技術者の適正配置に関する運用要領」を確認すること。</u></p>	
入札参加必要書類	入札金額積算内訳書(第12号様式)	
資格審査の方法	<p>事後審査型 ※落札候補となった者のみ資格審査を行う。</p> <p>落札候補者は、<u>落札候補者決定通知日(開札日)の翌日15時までに</u>、事後審査資料(配置予定技術者等調書(第9号様式))を、Fax又は持参により契約課に提出すること。</p> <p>契約課 Fax番号 0942-30-9713</p>	
入札方法	<p>(1)入札参加を希望する場合は、入札書受付期間内に、電子入札システムより入札を行うこと。(但し、パソコントラブル等により電子入札に参加できない場合は、事前に紙入札方式参加届出書を提出することにより、紙入札を認める。詳細は「<u>電子入札案件における紙入札の取扱いについて</u>」を参照)</p> <p>入札書受付期間：平成26年9月26日(金) 8時30分 から 平成26年10月1日(水) 20時00分(システム終了時)まで</p> <p>(2)入札を行う際は、入札金額積算内訳書(1ファイル・データ)を添付すること。</p>	
設計図書等の配布方法	「市ホームページ>電子入札システムポータル>入札情報公開システム」より配布	
入札の無効	<p>(1)入札書締切時点における名簿の登載内容(商号、代表者、受任者、住所、技術者等)が正しくない場合。入札書及び入札参加必要書類等の内容と名簿の内容が異なる場合。</p> <p>(2)入札参加必要書類及び事後審査資料が不足又は期限(事後審査資料については、落札候補者決定通知日(開札日)の翌日15時)までに提出がない場合。</p> <p>(3)久留米市電子入札運用基準(平成24年契第380号)第14条第1項各号のいずれかに該当する入札。</p> <p>(4)前各号に掲げるもののほか、入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び久留米市契約事務規則(昭和50年久留米市規則第9号)第12条第1項各号のいずれかに該当する場合。</p>	
開札の立会い	電子入札案件において、開札の立会いは行わない。	
質問書受付期間及び受付場所	<p>公告日から平成26年9月25日(木) 17時15分 まで</p> <p>工事施工課(住宅政策課 Fax番号 0942-30-9713)</p>	
質問に対する回答	質問者にFaxで回答。但し、質問内容によっては、本市HP上に掲載することもありますので、ご注意ください。	

入札・見積結果等公表簿

入札書比較価格 (消費税(相当額)抜き)	¥40,618,000	最低制限価格比較価格 (消費税(相当額)抜き)	¥36,556,000
-------------------------	-------------	----------------------------	-------------

起工番号	第 住管014 号	工 種	塗装工事
工 事 名	高良内団地No. 3棟外壁改修外工事		
工事場所	青峰三丁目	履 行 期 間	契約締結の翌日から起算して 130 日間 年 月 日～ 年 月 日迄
入札日時	平成 26 年 10 月 02 日 13 時 35 分		入札場所
現場説明 日 時	年 月 日 時 分	無し	
落札または 決定業者	(株)ライタクト	契約金額	39,480,480
	合川町162-6		
指名理由			

番号	商 号 又 は 名 称	立会人	第 1 回	第 2 回	見積額
1	(有)柳塗装店		36,556,000		
2	ムライケミカルパック(株)		36,556,000		
3	(株)ライタクト		36,556,000	9者同額のため、抽選により決定	
4	野口研塗(株)		36,556,000		
5	コモダ塗装(株)		36,556,000		
6	松尾塗装(株)		39,000,000		
7	いのうえ塗装店		36,556,000		
8	(有)コクト装業		36,556,000		
9	秋山塗装店		36,556,000		
10	九州心塗		36,556,000		
11					
12					
13					
14					

上記金額に100分の8に相当する額を加算した金額が申込みに係る価格である。