

久留米市 中央学校給食センター(仮称)整備事業
入札説明書等に関する質問に対する回答

平成20年8月1日

久 留 米 市

○この回答は、平成20年7月7日(月)から7月18日(金)までの間で受け付けた入札説明書等に関する質問に対する回答を公表するものです。
○合計で81件のご質問でした。
○回答作成に当たり、質問の順序については編集しておりますので、質問者毎の並びにはなっておりません。

No	該当箇所								内 容	回 答
	資料名	頁	大	中	小	他	他	他		
1	入札説明書	8	第3	3	1)	ア			「…企業は、それぞれ一企業とすることも複数の企業の共同とすることも可能とする」との表現は、例えば、維持管理業務を複数の構成企業で受けても良いとする考え方ででしょうか。その場合、「建築物・建築設備関係」と「調理関連設備・配送車両維持管理」等に切り分けした時、様式9の「本事業における役割」欄には担当する維持管理業務項目別に記載し、「企業名」欄に、その維持管理担当会社を記載するという事でしょうか。	前段、後段ともにご理解の通りです。
2	入札説明書	9	第3	3	2)	(3)	エ		「ドライシステムの給食施設」とありますが、これを証明するものとして具体的にどのような書類を用意すればよいかご教示いただけませんか？	ドライシステムの給食施設であることがわかるパンフレット等とします。
3	入札説明書	14	第3	4	2)	(1)	ウ	(3)	参加資格確認結果の通知について、市のホームページ等にも公表されると思いますが、今回の公表では参加グループ数のみの公表、グループ名の公表或いは構成員全ての公表等ありますが、どのような公表を予定しているのでしょうか。ご教示願います。	構成員全ての公表を行うこととしています。
4	入札説明書	18	第3	4	6)	(3)	キ	ア)	「予定価格には、物価変動を含まない」とありますが、仮に主要な工事材料の価格の変動等によりサービス対価が改定された際に当該予定価格を上回った場合でも、新たな議会承認は必要ないと考えてよろしいでしょうか。	債務負担行為の設定に関する議会承認は債務負担行為の額として「5,836,000千円に金利変動及び物価変動による額を増減し消費税及び地方消費税を加算した額」と設定しているため、新たな議会承認は必要ありません。
5	要求水準書	4	第2	4	1)				本事業用地に接する道路の幅が狭いこと、北東から進入する際に道路がクランク状に屈曲していることから、施設整備の段階において、現在の農政局の入り口から駐車場を抜けて建設資材搬入車等が本事業用地に進入する計画は可能でしょうか。	農林水産省の敷地を使用する計画は認めないこととします。
6	要求水準書	4	第2	4	1)				本事業用地に接する道路の幅が狭いこと、北東から進入する際に道路がクランク状に屈曲していることから、維持管理・運営段階において、現在の農政局の入り口から駐車場を抜けて食材搬入車や配送車が本事業用地に進入する計画は可能でしょうか。	農林水産省の敷地を使用する計画は認めないこととします。
7	要求水準書	4	第2	4	2)				計画敷地の高低差をお知らせください。特に敷地西側(JR敷地と隣接ゴルフ練習場にはさまれた部分)の断面図をお示ください。	断面図はありません。
8	要求水準書	7	第2	5	2)	(1)			アレルギー食の食数は、施設の調理能力としては100食必要ですが、運営費用としては50食程度の費用を見込む、との認識でよろしいでしょうか？	ご理解の通りです。
9	要求水準書	7	第2	6	2)	(3)			例えば城南中学校。通常学級数18、特別支援学級数3とありますが、合計クラスは21でしょうか？または21+職員室分1を加えて22でしょうか？他学校についても合計何クラスで計算すればよろしいでしょうか？	通常学級数と特別支援学級数を合計したものが対象クラス数となります。また、このクラス数とは別途、職員室分が必要となります。
10	要求水準書	7	第2	6	2)	(3)			例えば要求水準書参考資料13「配膳室整備計画図」の①城南中学校には、普通教室19、特別支援学級3、職員室1とあり、合計23クラスになります。ページ7とのクラス数の食い違いは何故でしょうか？他学校につきましても同様の学校がございます。	配膳室整備計画図に示すクラス数は平成19年5月1日現在のものであり、要求水準書7ページ 第2 6 2) (3)に示すクラス数は、平成20年5月1日現在のクラス数を示しております。配膳室整備計画図上は、平成19年5月1日現在のクラス数を基準とします。
11	要求水準書	17	第3	3	3)	(1)	b		「西側の細長い土地については、構造物を作らず、地盤均しにより平面駐車場とする程度であれば、特に成約は行わない。」また、参考資料-3には、「西側敷地は駐車スペースとし、法面は盛土すること。」とあります。敷地内のこの部分は、駐車場として利用することが必須なのでしょうか？	駐車場として利用することは必須ではありません。駐車場利用しない場合は盛土の必要はありませんが、事業者にて管理していただきます。
12	要求水準書	21	第3	3	12)	(2)	b		業務内容の中に配送車両調達業務があります。本項で配送車両は所有権を移転する対象にはなっていませんが、その必要はないのでしょうか？	所有権移転は行う必要はありません。

No	該当箇所								内 容	回 答
	資料名	頁	大	中	小	他	他	他		
13	要求水準書	22	第4	g					給食提供訓練業務の実施日は、配送対象の14中学校が夏休みのいっせいで登校日に予定されているのでしょうか？	14中学校一斉若しくは2回に分けての実施を予定しています。
14	要求水準書	22	第4	h					保護者向け試食会は14中学校同時日にいっせいに実施予定ですか？それとも何校かに日時を分けて実施するのですか？ いっせいの実施では1400食を一度に作れますが、分けての実施ですと各実施日に100食×校数の調理・配送・回収・洗浄・残渣処理となります。また、各校の試食会の会場に、選定事業者としての人員の配置は必要でしょうか？	試食会の目的は、保護者に給食の出来栄等を確認していただくことにありますので、会場(各学校)に市担当者が出向く予定としております。その際、選定事業者の調理担当者等も同席をお願いしたいと考えています。したがって、一斉の実施ではなく、分けて実施する予定としております。
15	要求水準書	22	第4	h					試食会への給食提供は14校同時の提供は無いとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
16	要求水準書	22	第4	h					試食会への給食提供は開業準備期間のみとの理解でよろしいでしょうか。また、試食会分の調理と生徒分の給食調理は重複しないとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
17	要求水準書	24	第5	1	6)				事業期間終了後に大規模修繕を想定しているとありますので、本事業の事業期間中に大規模修繕を想定する必要はないとの認識でよろしいでしょうか？	市は、事業期間中に大規模修繕を行なう予定はないので、本事業の事業期間中に大規模修繕が発生しないように維持管理・修繕を行ってください。
18	要求水準書	24	第5	1	6)				一般的に厨房機器については、15年の間に大規模修繕(全面的な機器の更新)が必要になると考えられますが、こうした大規模修繕については市の負担になると考えてもよろしいでしょうか。	事業期間中に発生する修繕はその規模、範囲、内容を問わず事業者の業務範囲に含まれます。
19	要求水準書	29	第5	2	5)	(2)	ア	k	作業区域内とは、どの範囲を指すのでしょうか？	給食エリアを示します。
20	要求水準書	29	第5	2	5)	(2)	エ	c	作業区域内とは、どの範囲を指すのでしょうか？	給食エリアを示します。
21	要求水準書	33	第6	1	4)	e			配膳等業務が運営の対象業務に含まれてますが、配膳室から各クラスまでの運搬・配膳についても本事業で見込むべきでしょうか？具体的には、事業者が各学校に配置した人員が給食・食器・食缶を各クラスへ運び、各生徒の机まで配膳するのでしょうか？ここでいう配膳業務の詳細までをご教示いただけませんか？	配膳等業務は市が実施する業務に含まれます。
22	要求水準書	37	第6	3	1)	(6)			「市は配膳室における給食の受け取り・回収を実施する」とありますが、運営業務会社はコンテナでの受け渡しと考えてよろしいでしょうか？	ご理解の通りです。
23	要求水準書	37	第6	3	1)	(6)			「市は配膳室における給食の受け取り・回収を実施する」とありますが、運営業務会社は待ち時間がなく、受け取り回収処理を市から受けれると考えてよろしいでしょうか？	ご理解の通りです。
24	要求水準書	38	第6	3	2)	(2)	ア	c	食品名の項に卵類は、液卵、凍結卵と殻付き卵がありますが、殻付き卵の一回あたりの最大使用個数と使用頻度をご教授願えませんでしょうか。	追加資料1をご覧ください。
25	要求水準書	38	第6	3	2)	(2)	ア	c	卵類に「殻付き卵」「液卵」「凍結卵」とありますが、3種類の入荷が予定されているのでしょうか。	殻付き卵のみの使用となります。
26	要求水準書	40	第6	3	2)	(2)	エ	d	「調理室における食材及び調理器具類は、床面から60cm以上の場所に置く」とありますが、保管庫の中はその限りではないと考えてよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
27	要求水準書	42	第6	3	2)	(2)	コ	b	混ぜご飯についての記述がありませんが、回転釜＝4,000食×2献立分とあるのが、回転釜＝4,000食×混ぜご飯＋4,000食×汁物 との理解でよろしいでしょうか。	ご質問にある混ぜご飯及び汁物のほか、別献立の1メニュー×4,000食の釜献立を想定しています。

No	該当箇所								内 容	回 答
	資料名	頁	大	中	小	他	他	他		
28	要求水準書	43	第6	3	2)	(3)	f		給食運搬・回収業務において、直接搬入品のパン、米飯も対象になっています。米飯の食べ残しをまとめるポリバケツ等は選定事業者の準備となっていますが、パンの食べ残しをまとめるビニール袋については、市が準備するとの理解でよろしいですか？	ご理解の通りです。
29	要求水準書	43	第6	3	2)	(3)	f		“パンの残しについては、市職員がビニール袋にまとめ”とありますが、このビニール袋等、配膳室で使用する消耗品費は市負担と考えてよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
30	要求水準書	43	第6	3	2)	(3)	f		給食運搬・回収業務において、直接搬入品のデザート食べ残しも対象になっています。実施された献立表を見ると、プリン、ヨーグルト、ゼリーといったものもありますが、これらの容器については、市又は直接搬入業者の回収と理解してよろしいですか？	空き容器の回収については、校内にて廃棄物として回収し、処理します。
31	要求水準書	43	第6	3	2)	(5)	d		廃棄物の回収について、市で現在行っている収集に組み入れていただくことは可能でしょうか。	市が規定している事業所ごみの処理方法に従って処理を行ってください。
32	要求水準書	47	第7	1					「本件施設は、約3,000㎡程度の規模とし、・・・」とありますが、延床面積の上限面積と下限面積などの指定はございませんか。	指定はありませんが、運営の効率性等を考慮し、適正な規模としてください。
33	要求水準書	48	第7	2					諸室ごとの面積の指定は無いとの理解でよろしいですか。	指定はありませんが、運営の効率性等を考慮し、適正な規模としてください。
34	要求水準書	48	第7	2			割卵室	a	割卵室について、衛生面への配慮を特に要求されておりますが下処理室2と割卵室への人の行き来は不可との考えでよろしいでしょうか。ご教示願います。	下処理室2と割卵室との往来は可能とします。
35	要求水準書	48	第7	2			割卵室	a	割卵室での割卵作業は1日最大何個を想定すればよろしいでしょうか。ご教示願います。	追加資料1をご覧ください。
36	要求水準書	48	第7	2			検収室1・2	a	「検収室2では肉・魚・卵等を扱う。また、泥付の野菜の処理も行う。」とありますが、野菜類の荷受は荷受室1で行われるとされており、泥付野菜の処理は検収室1で行うと考えてよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
37	要求水準書	50	第7	2			汚染作業区域準備室	b	準備室内にエアシャワーの設置とありますが、当初 割卵室に至る為のエアシャワーが必要とのことでしたので、調理員の作業効率を考慮して、割卵室入室時にエアシャワーを経由でも良いと考えてもよろしいでしょうか。	特に割卵室のみに限定したものでなく、汚染作業区域における衛生管理の徹底を目的としておりますので、衛生管理の面で不備が無ければ、作業効率等を勘案してエアシャワーを設置しないという提案でも認めます。
38	要求水準書	50	第7	2			調理員用便所	b	「開口部が給食エリアの各諸室に直接つながっておらず」とありますが、調理員の白衣等による交差汚染回避、調理員の動線短縮ため、調理員用更衣室や調理員用休憩室に直接つながった配置でも可と考えてよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
39	要求水準書	51	第7	2			市職員用事務室	d	市職員用事務室の説明の中にあります項目dに“湯沸かし室を設置すること”とありますが、市職員用事務室内ではなく、隣接した配置でもよろしいでしょうか。また、湯沸かし室を隣接して設置可能な場合、SPC事務室と共有してもよろしいでしょうか。	事務室に隣接した配置でも可とします。また、SPC事務室との共有も認めます。

No	該当箇所								内 容	回 答
	資料名	頁	大	中	小	他	他	他		
40	要求水準書	51	第7	2			食育スペース(兼)会議室1	d	「会議室に直接出入りできる位置に湯沸室、小荷物専用昇降機荷受室を設けること」とありますが、見学範囲やレイアウトの制限が発生すると予想される為、廊下を介するなどの範囲での近接として頂けませんでしょうか。	廊下を介する等の範囲で近接すれば可とします。また、事務職員の休憩室としても使用する会議室2での利用も考慮した小荷物昇降機の配置をお願いします。
41	要求水準書	52	第7	2			資源物置場等	a	食材搬入時のダンボールについては、納入業者が引き取っていただけるのでしょうか。ご教示願います。	納入業者は引き取りません。
42	要求水準書	52	第7	2			資源物置場等	a	1日のダンボールの排出は、どの程度あるのでしょうか。資源物置場を計画する上で必要となります。ご教示願います。	追加資料2に荒木学校給食共同調理場の現状をお示しします。本資料を参考とし、ご検討下さい。
43	要求水準書	54	第7	3	3)	(1)	イ	d	「便所は・・・3m以上離れた場所」とありますが、動線距離と考えてよろしいでしょうか。	水平・垂直共に直線距離で3mとお考え下さい。
44	要求水準書	54	第7	3	3)	(1)	イ	d	「便所は・・・汚染作業区域、非汚染作業区域から・・・」とありますが、洗浄室や残菜処理室も含まれるのでしょうか。食材・食品を扱う室からの隔離と考えてよろしいでしょうか。	洗浄室及び残菜処理室も含まれます。
45	要求水準書	55	第7	3	3)	(3)	c		安全でスムーズな運営が行えれば消毒方式により消毒乾燥能力を高める為、その部分のみ天井高を2.3mとしても宜しいでしょうか。	構いません。
46	要求水準書	56	第7	4	1)	(4)	b		内線電話の台数は事業者提案との認識でよろしいでしょうか？	ご理解の通りです。
47	要求水準書	56	第7	4	1)	(7)	a		必要箇所は事業者提案との認識でよろしいでしょうか？	ご理解の通りです。
48	要求水準書	61	第7	5	3)	(1)	ウ	b	配管等の接続上の関係で、やむをえず多少の露出等をする場合、日々の衛生管理を確実に行えば宜しいでしょうか。	要求水準どおりとします。
49	要求水準書	61	第7	5	3)	(3)	ア	c	蓋を閉めて調理した際にエプロンは蓋にかぶらない構造の為、不衛生になる可能性がありますので、運営上、衛生管理に十分注意を行えばエプロンなしで宜しいでしょうか。	水滴や食材の投入時及び配食時に食材を床に落とさない別の方法がとられていれば、可能とします。
50	要求水準書	61	第7	5	3)	(3)	ア	d	「掃除用ホース接続口をカプラ式等にて給水・給湯をそれぞれに設ける」とありますが、運営上支障が無ければ、釜自体ではなく設備工事に対応という事で宜しいでしょうか。	ご理解の通りです。
51	要求水準書	64	第7	8				食器等	「井は1献立分」ありますが、4000食分という解釈で宜しいでしょうか。	ご理解の通りです。
52	要求水準書	67	第7	9	2)	ウ			照明やコンセントの電源は、既存の分電盤に予備回路があるものと認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。ただし、現状が異なるケースがありますので、現地確認の上、必要に応じてご提案下さい。
53	要求水準書	67	第7	9	2)	ウ			電源工事などの工事区分(事業者の工事範囲)をご教示いただけませんか？	工事予定箇所周辺の既存の配線より分岐等を行い、電源を確保する配線工事及び必要に応じ分電盤の更新、器具の設置等、配膳室の整備に必要な電気工事は全て含まれます。
54	要求水準書	67	第7	9	2)	エ			空調機器の電源も空配管対応との認識でよろしいでしょうか？	ご理解の通りです。
55	要求水準書 参考資料-3								地積測量図に地番621-10の内2,327㎡を工事期間中の資材置き場としてよいと表記が有りますが、工事現場事務所を工事期間中設置しても良いでしょうか。	ご理解の通りです。

No	該当箇所								内 容	回 答
	資料名	頁	大	中	小	他	他	他		
56	要求水準書 参考資料-3								「西側敷地(地番1332-4)は駐車スペースとし、法面は盛土すること。」とありますが、駐車スペースとして利用しない場合は、盛土せず現況地盤のままでの管理とすることは可能でしょうか。	ご理解の通りです。
57	要求水準書 参考資料-12							冷凍冷蔵庫	「城南中学校、江南中学校、諏訪中学校、良山中学校で冷凍冷蔵庫の有効内容積が冷蔵:1,670ℓ、冷凍:240ℓ」とありますが、冷蔵の容量が市販品ではありません。市販品の1番大きいサイズの内容積、冷蔵:1,175ℓ、冷凍:546ℓもしくは冷蔵:1,365ℓ、冷凍:236ℓの製品で宜しいでしょうか。	参考資料を訂正します。 冷蔵庫容量1,365リットル、冷凍庫容量236リットルとして下さい。
58	要求水準書 参考資料-13							⑥良山中 学校	良山中学校の教材室(プレハブ)が教室棟の西側に移設とあります。プレハブ教材室に照明器具及びコンセントは、必要でしょうか。御指示ください。	照明器具及びコンセントは不要です。
59	要求水準書 参考資料-13							⑩青陵中 学校	見学会にて、青陵中学校の配膳室南側入り口の室内側に既設電灯分電盤がありました。南側入り口の位置は変更可能でしょうか。それとも電灯分電盤を移設するべきでしょうか。	配膳室の出入口を変更します。内容につきましては後日公表します。
60	要求水準書 参考資料-13							⑩青陵中 学校	既設壁がRC造になっていれば、構造的に撤去できないと思われませんが、いかがでしょうか。	耐力壁ではないと認識していますので、撤去可能と考えております。
61	要求水準書 参考資料-13							⑪高牟礼 中学校	高牟礼中学校東側の新設校務員室に照明器具及びコンセントは、必要でしょうか。御指示ください。	照明器具及びコンセントは必要です。 また換気扇を設置して下さい。
62	要求水準書 参考資料-13							⑪高牟礼 中学校	壁構造でスラブを受けている箇所のRC壁を撤去して支障はないでしょうか。	高牟礼中学校の配膳室については、整備方法を変更します。 内容につきましては、後日、公表します。
63	要求水準書 参考資料-13								各校の配膳室整備計画に添付されている計画図のCADデータをご提供いただくことは可能でしょうか。	入札参加者に対して提供します。提供時期等については、後日お知らせします。
64	要求水準書 参考資料-13								配膳室整備計画について、各校の既存建物において、現行法規に満たない既存不適格となる項目はないと考えてよろしいでしょうか。ある場合はその内容をご教示ください。 また、既存建物の耐震改修等の修繕工事は発生しないと考えてよろしいでしょうか。	既存校舎のうち、竣工年度の古いものは既存不適格と考えられますが、参考資料に示す計画の上では、遡及のかからない整備となる考えです。ただし、工事着工にあたっては、事業者の責任において必要な調査・確認を実施してください。
65	事業契約書(案)	41	別紙6	ア					サービス対価Bの「その他費用」に開業準備期間中の金利は含まれるとの認識でよろしいでしょうか？	開業準備期間中の金利が発生する場合はご理解の通りです。
66	事業契約書(案)	42	別紙6	イ	ア)				サービス対価A1には、上限金額がありましたらご教示いただけませんか？	サービス対価種別ごとの上限はありません。
67	事業契約書(案)	44	別紙6	イ	ウ)	ウ)	b		要求水準書(ページ7)では、アレルギー食の当面の提供食数として50食程度を見込むこととありますが、アレルギー食の食数変動に対する考え方を具体的にご教示いただけませんか？	提案されるアレルギー食変動料金の単価×実際の提供食数とします。
68	事業契約書(案)	45	別紙6	ウ					「請求書発行期限を1月31日とする」との記載があり、他の箇所にも同様の期限を設ける記載がありますが、この期限を徒過した場合の処理についてご教示いただけませんか？	超過した期限に応じて、支払い期限も延長します。
69	事業契約書(案)	45	別紙6	エ	ア)	1			賃金水準又は物価水準の変動には特段、基準値的なものはないとの認識でよろしいでしょうか？	現時点では想定しておりません。サービス対価Aが不適當になった場合は、市と事業者で協議します。

No	該当箇所								内 容	回 答
	資料名	頁	大	中	小	他	他	他		
70	事業契約書(案)	46	別紙6	エ	ア)	5			「特別な要因により工期内に主要な工事材料の日本国内における価格に著しい変動を生じ、サービス対価Aが不適當となったとき」とありますが、PFI事業では入札金額を積算してから工事を開始するまでの期間が長いので、「工期内」には建設期間中のみならず入札金額の積算時から工事を開始するまで期間も含まれていると考えてもよろしいでしょうか。	国及び福岡県の運用基準を踏まえ、現在検討中です。市の方針が決まり次第、入札参加者に対して速やかに周知します。
71	基本協定書(案)	3	第9条						違約金につき、「落札金額の100分の20に相当する額」とありますが、消費税は含まれないとの認識でよろしいでしょうか？	消費税及び地方消費税を含みます。
72	落札者決定基準	6	第3	2	1)	(2)	1)	②	資金調達・返済計画の「一食あたり提供単価の妥当性」とありますが、本事業では食材調達については貴市の業務と認識しており、提供単価の内訳をどのように設定し、どのように考えるべきかご教示いただけませんか？また、これはどのような視点・観点から評価されるのか、具体的にお教え願えませんでしょうか？	事業契約書(案)別紙6 イ ウ) (イ)に示す変動料金部分の妥当性を評価します。なお、評価の視点・観点については、提示しません。
73	様式集		様式5						応募企業の代表者は、代表取締役本人ではなく、年間委任を受けた支店長等で応募できますか？	可能とします。
74	様式集		様式8						建設企業の添付書類の欄に「建物の概要が分かるもの」とは、どのような書類であればよろしいですか。	パンフレット等とします。
75	様式集		様式8						代表企業の押印についてですが、貴市に指名願いを提出している委任先の支店もしくは営業所等での押印でもよろしいのでしょうか。もしくは本社代表者の押印が必要でしょうか、ご教示いただけますでしょうか？	委任先の支店もしくは営業所等での押印でも可能とします。
76	様式集		様式57						「運営期間中の光熱水費の想定値」を算出するに当たって、電気、ガス及び水道の料金単価をご提示していただきたいです。	施設・設備のプランによりまして、料金も異なると考えられますので、電気、ガス及び水道の各事業者にご確認下さい。
77	様式集		様式58						「運営期間中のLCCO2の算出」とありますが、表[Excel]の項目はエネルギー消費量となっていますが、CO2排出量[kg-CO2]と考えて宜しいでしょうか。また、電力、ガス等のCO2排出量の原単価をご提示していただきたいです。	環境省・経済産業省より公表されている温室効果ガス排出量算定・報告マニュアルに提示されている数値を使用してください。
78	様式集		様式58						項目に「表面積」とありますが、床、天井、壁面積の総和と考えて宜しいでしょうか。	ご理解の通りです。
79	様式集		様式58						項目に「PAL」とありますが、事務エリアを「事務所」用途とし、その他厨房エリアは該当無しと考えて宜しいでしょうか。また、そうでなければ、用途をご指示願います。さらに、延面積5,000m2以下の場合において、仕様基準で評価できると考えてよろしいでしょうか。	様式を修正します。PAL値の提示は求めません。
80	様式集		様式62 様式64						様式62の固定費・変動費の内訳はどのようなものでしょうか。その内訳が、様式64に反映されるものと認識します。例えば、固定費は、維持管理業務遂行にあたって固定的に必要とされる経費であって、維持管理費そのものが固定費でほと考えます。よって、様式62の項目欄の建築物保守管理・建築設備保守管理・清掃業務等々の維持管理業務については、変動費は発生しないと考えますが、いかがでしょうか。又、固定費は人件費であり、変動費は維持管理業務を実施することによって発生する経費として捉えればとも考えますが、いかがでしょうか。	固定費とは市から支払われるサービス対価のうち固定料金部分により賄われる費用を、変動費とは変動料金部分により賄われる費用を意味します。各業務費用を固定料金部分により賄うか、変動料金部分により賄うか、或いは固定料金部分と変動料金部分を組み合わせる賄うかは事業者の提案によります。
81	様式集		様式65						様式65のサービス対価Cの変動料金部分は、通常食・アレルギー食の変動料金提示となっています。これと、契約書(案)別紙6(P43～P45)の「変動料金の考え方」の記述とは同様です。つまり、変動費はサービス対価Cの「運営業務費」のみ存在するのではと考えますが、いかがでしょうか。	各業務費用を固定料金部分により賄うか、変動料金部分により賄うか、或いは固定料金部分と変動料金部分を組み合わせる賄うかは事業者の提案によります。