

久留米市管理不全空家等・特定空家等の判定基準表

| 判定区分 | 確認部位 | 程度 | 状態 | 判定項目 | 評点 | 周辺への悪影響 (H≧W) | |
|-----------------------------------|----------------|---|---|-----------------------|----|----------------------------|--------------------------|
| 構造の腐朽又は破損の程度 | 基礎、土台、柱又ははり | I | 柱が傾斜しているもの、土台又は柱が腐朽し、又は破損しているもの等小修理を要するもの | [修繕] 小修理 | 25 | - | |
| | | | | [不良範囲] 局部的 | | | |
| | | | | [柱] 傾斜・腐朽、破損 | | | |
| | | | | (傾斜の目安) 一部の柱の傾斜 | | | |
| | | [土台] 腐朽、破損 | | | | | |
| | | II | 基礎に不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、はりが腐朽し、又は破損しているもの、土台又は柱の数箇所に腐朽又は破損があるもの等大修理を要するもの | [修繕] 大修理 | 50 | | H: 建物の高さ W: 道路・隣地との距離 |
| | | | | [不良範囲] 広範囲、複数箇所 | | | |
| | | | | [柱] 著しい傾斜・数箇所に腐朽、破損 | | | |
| | | | | (傾斜の目安) 複数箇所が1度超～3度未満 | | | |
| | [土台] 数箇所に腐朽、破損 | | | | | | |
| | [はり] 腐朽、破損 | | | | | | |
| | [基礎] 不同沈下 | | | | | | |
| | III | 基礎、土台、柱又ははりの腐朽、破損又は変形が著しく崩壊の危険のあるもの | [修繕] 修理不可 | 100 | | | |
| | | | [不良範囲] 全体 | | | | |
| | | | [柱] 腐朽、破損又は変形が著しい | | | | |
| (傾斜の目安) 複数箇所が3度以上・傾斜が目視で | | | | | | | |
| きる | | | | | | | |
| [土台・はり・基礎] 腐朽、破損又は変形が著しい・建物の一部が崩壊 | | | | | | | |
| 外壁 | I | 外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、下地の露出しているもの | [修繕] 小修理 | 15 | - | | |
| | | | [下地露出範囲] 局部的 | | | | |
| | II | 外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、著しく下地の露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じているもの | [修繕] 大修理 | 25 | | H: 不良部分の高さ W: 道路・隣地との距離 | |
| | | | [下地露出範囲] 1面の過半以上・複数箇所 | | | | |
| | | | [その他の状態] 壁体を貫通する穴を生じている(下地がある場合のみ) | | | | |
| | | | [その他の状態] 穴が空いている・軒の裏板、たる木等の腐朽・軒のたれ下がり・軒の一部が崩落 | | | | |
| III | 屋根が著しく変形したもの | [修繕] 修理不可 | 50 | | | | |
| | | [不良範囲] (屋根1面中) 全体(下地に不良が及ぶもの) | | | | | |
| | | [その他の状態] 屋根としての形状や機能がない・屋根の不陸が著しい | | | | | |
| 屋根 | I | 屋根ぶき材料の一部に剥落又はずれがあり、雨もりのあるもの | [修繕] 小修理 | 15 | - | | |
| | | | [不良範囲] (屋根1面中) 一部の剥落・ずれ | | | | |
| | II | 屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、たる木等が腐朽したもの又は軒の垂れ下がったもの | [修繕] 大修理 | 25 | | H: 不良部分の高さ W: 道路・隣地との距離 | |
| | | | [不良範囲] (屋根1面中) 3割以上の剥落・過半以上の不良 | | | | |
| | | | [その他の状態] 穴が空いている・軒の裏板、たる木等の腐朽・軒のたれ下がり・軒の一部が崩落 | | | | |
| | III | 屋根が著しく変形したもの | [修繕] 修理不可 | 50 | | | |
| [不良範囲] (屋根1面中) 全体(下地に不良が及ぶもの) | | | | | | | |
| [その他の状態] 屋根としての形状や機能がない・屋根の不陸が著しい | | | | | | | |