

## 平成29年度第1回 久留米市建築審査会 議事録

日時 平成30年3月26日(月) 15:00～

場所 市庁舎3階 303会議室

出席者 [審査会] 大森会長・武藤委員・趙委員・吉村委員・大貝委員・高山委員(6名出席)  
[事務局] 第1号議案/眞崎課長・徳永補佐(司会)・上野・金子

### 1. 議事審議 議案の説明

【第一種低層住居専用地域内における農業用倉庫の建築について】

### 2. 審議内容

#### 【第1号議案】

委員：倉庫の階高が結構高いですね。どういう使い方をされるんですか？カンレイシヤとかが長いので(階高が)高いんですか？

事務局：ボリュームとしては、肥料が5千袋、ダンボールが10万ケース・・・。

委員：ということは、ラック等が入って積み上げることを想定しているんですね。

委員：他にありませんか？

委員：私の方からよろしいですか？公聴会で里道のことを聞かれておりますけれども、里道が変に入り込んでいますよね。これはどういう、行き止まりの里道があるということですか。そのままですか？

事務局：里道はそのままです。本当は払い下げを市と申請者で協議したみたいですが、上手くいかなくて、里道はそのまま残ると聞いております。

委員：使い勝手がないというか。何で払い下げできないのかなど。(公聴会議事録で)市から売ってもらえなかったことが書いてありましたので。里道が抜けているんですね、誰か通るといふこともあるでしょうけど。敷地の途中で止まっている里道って。基本的に里道の払い下げってないんでしょうか？

事務局：北側に公民館があるんですけども、公民館がそこから出入している形になっています。

委員：水路を超えて。

事務局：はい。

委員：水路に橋かけて。そういうことですか。わかりました。

委員：ここの集落そのものは安定していますか？新しいものが建つとかそういうことはあまりない？

事務局：感覚ですが、今から増えていくところではない。ちょっと行ったら無指定の田畑

が多いので。基本的には農業と併用してされています。

委員：わかりました。

委員：他にありませんか？

委員：方位はどちらが正解ですか？図面の方が正解ですか？

事務局：A4版の方がGISで出力したデータですので、こちらが正解です。A3版の方は設計者が作ったので角度が若干違うかもしれませんが。市のGISで出力した方が正解です。

委員：申請地の西側は家が建っていないようですが。ここにも建つ可能性はありますか？

事務局：西側はお寺さんでございますので、建つことは無いだろうと思います。

委員：わかりました。

委員：他にありませんか？

委員：図面番号3の上は「北」でしょう。灰色で塗られている建物は何か？

事務局：倉庫を示しています。敷地の真北にある倉庫は個人の農業用倉庫、南東側にある倉庫は企業の倉庫です。

委員：わかりました。南側に大きな建物が建つと（申請地の）北側はどうかなと思います。

委員：他にありませんか？ご意見、ご質問も無いようでしたら今回の議案に対する審査委員の意見をまとめたいと思いますがよろしいでしょうか。では、第1号議案につきましては議案書どおり同意するという事によろしいでしょうか。

委員一同：はい。

委員：ご異議無いようですので、第1号議案「第一種低層住居専用地域内における農業用倉庫の建築について」は同意するという事にいたします。

3. 建築審査会包括同意許可実績（法第43条ただし書き許可、法第44条第1項第2号許可）の報告について

特に質疑なし。

4. 久留米市特定用途制限地域における建築物の制限に関する条例の制定及び施行について

特に質疑なし。

5. 平成30年度久留米市建築審査会委員の委嘱について

特に質疑なし。

以上（以下余白）