

エレベーター保守点検及び設備監視業務委託 特記仕様書（1）

1. 業務委託名

エレベーター保守点検及び設備監視業務委託

2. 履行場所

久留米市南一丁目外

3. 履行期間

令和5年4月1日から令和8年3月31日

4. 委託対象設備仕様

イ 晝 住宅 No. 2 棟 久留米市 南一丁目 7

- ・ ロープ式エレベーター（インバーター制御）
- ・ 型式 R9-2S-60
- ・ 竣工年度 1998 年
- ・ メーカー名 三菱
- ・ 定 員 600 k g 乗用
- ・ 速 度 60m/分
- ・ 停 止 階 5ヶ所（1階～5階）
- ・ 付 加 装 置 地震時管制運転装置
停電時自動着床装置
その他、付加されているものすべて

ロ 晝 住宅 No. 3 棟 久留米市 南一丁目 7

- ・ 機械室無しエレベーター（インバーター制御）
- ・ 型式 R9-2S-45
- ・ 竣工年度 2001 年
- ・ メーカー名 三菱
- ・ 定 員 600 k g 乗用
- ・ 速 度 45m/分
- ・ 停 止 階 5ヶ所（1階～5階）
- ・ 付 加 装 置 地震時管制運転装置
停電時自動着床装置
その他、付加されているものすべて

ハ 暁 住宅 No. 4 棟 久留米市 南一丁目 7

- ・機械室無しエレベーター（インバーター制御）
- ・型式 P9-2S-45
- ・竣工年度 2003 年
- ・メーカー名 三菱
- ・定員 600 k g 乗用
- ・速度 45m/分
- ・停止階 5ヶ所（1階～5階）
- ・付加装置 地震時管制運転装置
停電時自動着床装置
その他、付加されているものすべて

ニ 出島 団地 No. 6 棟 久留米市 大石町 353-1

- ・ロープ式エレベーター（インバーター制御）
- ・型式 R9-2S-60
- ・竣工年度 1997 年
- ・メーカー名 三菱
- ・定員 600 k g 乗用
- ・速度 60m/分
- ・停止階 5ヶ所（1階～5階）
- ・付加装置 地震時管制運転装置
停電時自動着床装置
その他、付加されているものすべて

ホ 餅栗 住宅 No. 1 棟 久留米市 善導寺町飯田 470-2

- ・機械室無しエレベーター（インバーター制御）
- ・型式 R9-2S-60
- ・竣工年度 2000 年
- ・メーカー名 三菱
- ・定員 600 k g 乗用
- ・速度 60m/分
- ・停止階 5ヶ所（1階～5階）
- ・付加装置 地震時管制運転装置
停電時自動着床装置
その他、付加されているものすべて

へ 餅栗 住宅 No. 2 棟 久留米市 善導寺町与田 60-1

- ・機械室無しエレベーター（インバーター制御）
- ・型式 R9-2S-60
- ・竣工年度 2005 年
- ・メーカー名 三菱
- ・定員 600 k g 乗用
- ・速度 60m/分
- ・停止階 5ヶ所（1階～5階）
- ・付加装置 地震時管制運転装置
停電時自動着床装置
その他、付加されているものすべて

ト 花畑コミュニティ住宅 久留米市 西町 1185-1

- ・ロープ式エレベーター（インバーター制御）
- ・型式 P9-2S-60
- ・竣工年度 1999 年
- ・メーカー名 オーチス
- ・定員 600 k g 乗用
- ・速度 60m/分
- ・停止階 13ヶ所（1階～13階）
- ・付加装置 火災時管制運転装置
停電時自動着床装置
その他、付加されているものすべて

5. 設備監視業務仕様一覧表

設備監視業務仕様一覧表

設備名	監視・計測・制御項目	監視・計測・制御内容	発報後の対応	対象住宅
エレベーター設備	かごない直接通話装置 電源装置 安全装置 起動不能 缶詰故障 運転時間	状態 故障 故障 故障 故障 計測	技術員派遣	イ ロ ハ 二 ホ ヘ ト
給水設備	増圧直結給水装置	故障	住宅政策課へ 連絡	ト
共用盤	漏電	故障	技術員派遣 現場確認 住宅政策課へ 連絡	イ ロ ハ 二 ホ ヘ ト
自動火災報知設備	火災	状態	技術員派遣 現場確認 消防署へ通報 住宅政策課へ 連絡	イ ロ ハ 二 ホ ヘ ト
消防用設備	消火水槽水位異常	故障	技術員派遣 現場確認 住宅政策課へ 連絡	ト

6. 契約形態一覧

契約形態一覧表

契約形態	対象住宅
フルメンテナンス契約	へ
POG契約	イロハニホト