

# 西鉄久留米駅周辺整備構想（素案）

令和6年10月



# 1

## はじめに

- 1 構想の背景と目的
- 2 整備基本構想の位置づけ
- 3 対象範囲
- 4 西鉄久留米駅に求められること

# はじめに

## 1 構想の背景と目的

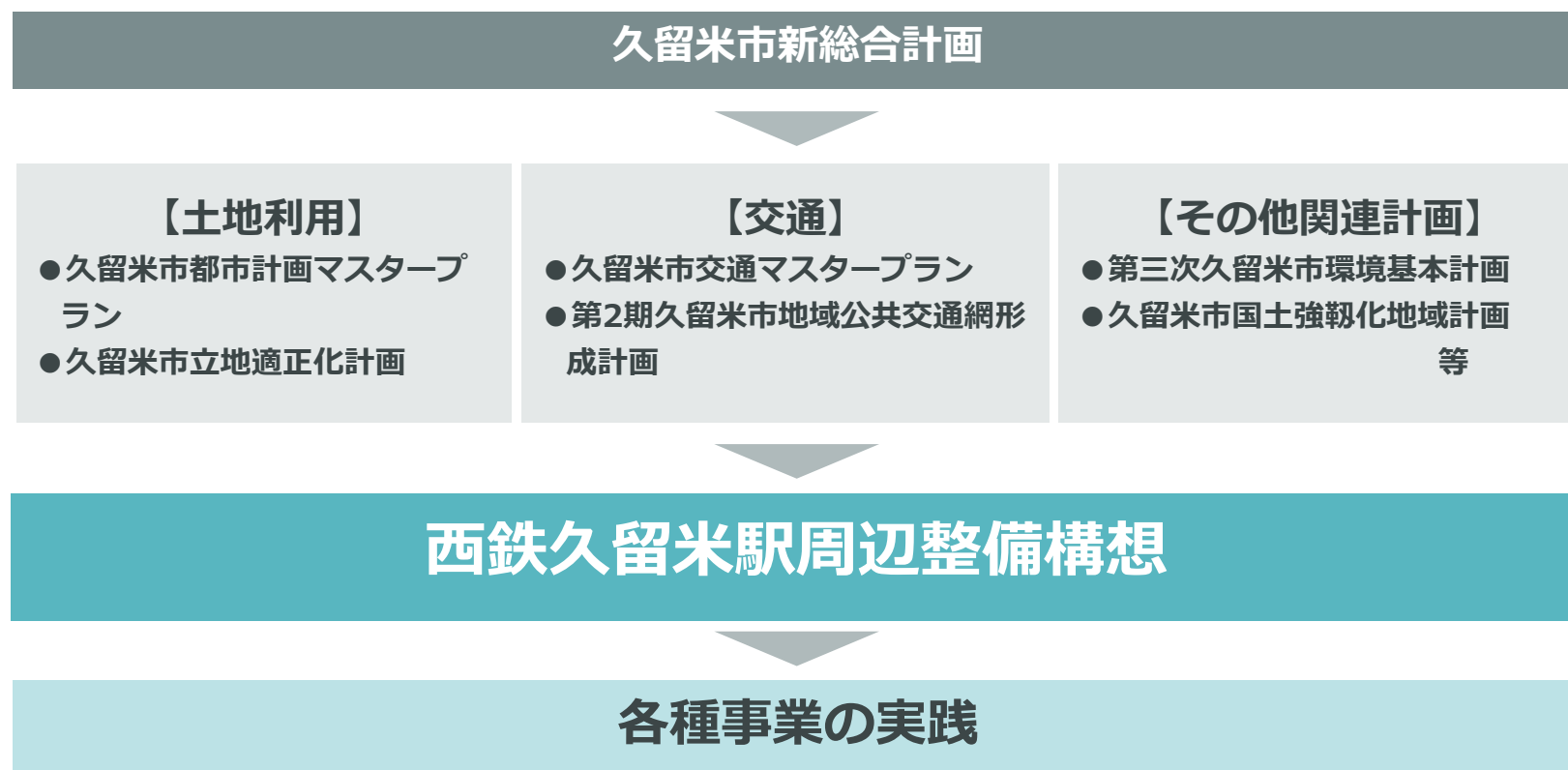
- 西鉄久留米駅周辺は、かつて、賑わいの中心地となっていたが、郊外における大型商業施設の進出などにより、中心商業地の百貨店やスーパーが閉店・規模縮小し、**賑わいが衰退**
- 近年、「コンパクト・プラス・ネットワーク」のまちづくりへの転換が求められており、本市においても、「久留米市立地適正化計画」を策定。計画では、市の中心である西鉄久留米駅周辺等に県南の発展を牽引する**高次都市機能が集積したコンパクトな拠点市街地**を形成することとしており、本市全体のまちづくりにおける西鉄久留米駅周辺の重要性が高まっている
- 中心拠点に求められる機能や市街地像が変容し、行政のみならず市民や事業者等の多様な主体との連携による**持続可能なまちづくり**が不可欠



**市民や事業者、行政が一体**となって、県南及び本市の**活力を牽引**し続けていく駅周辺を目指し、**多様な主体と整備の基本的な方向**を定める「**西鉄久留米駅周辺整備構想**」を策定

## 2 整備構想の位置付け

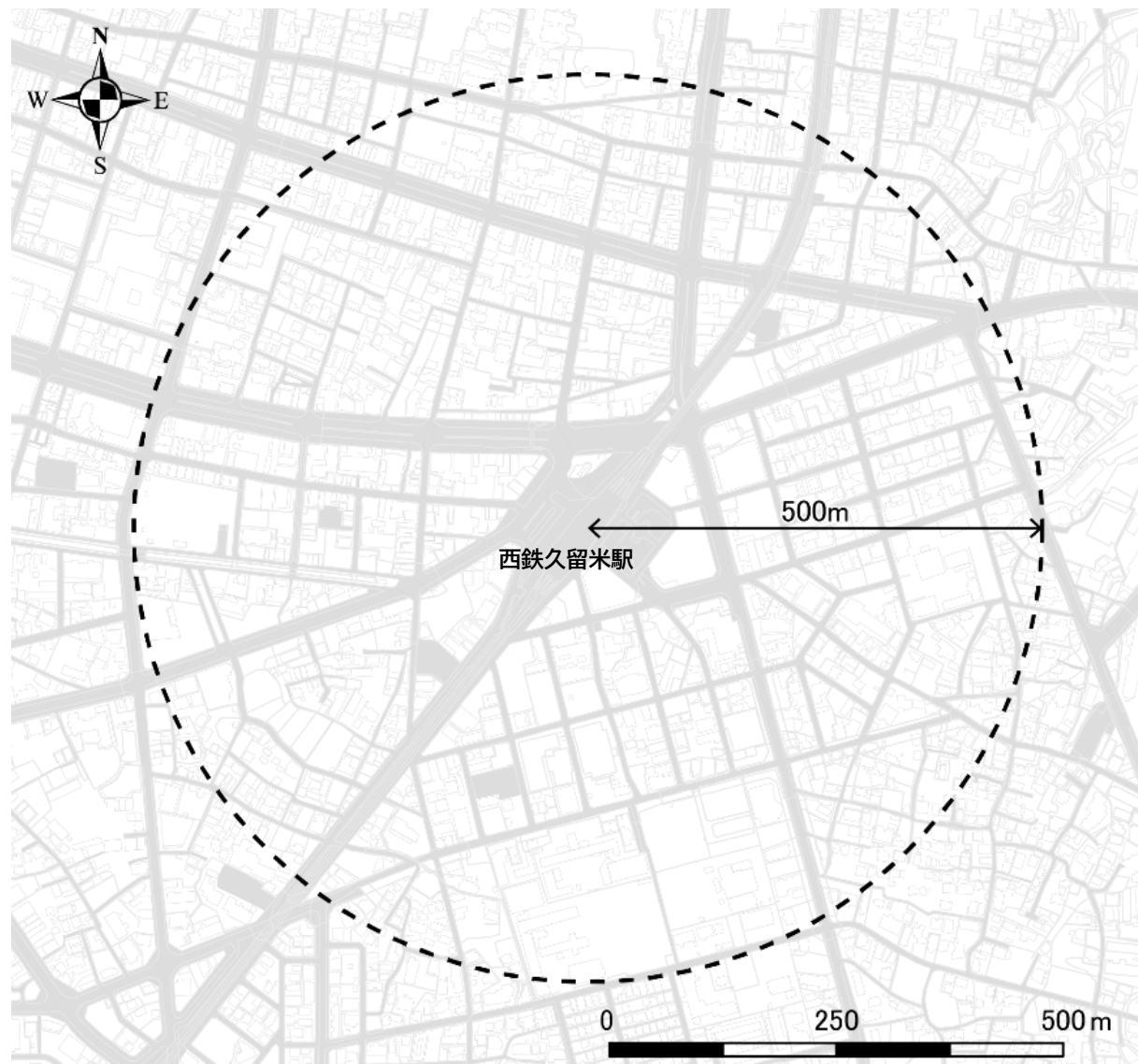
- 本構想は、本市のまちづくりにおける最上位計画である「久留米市新総合計画」に即するとともに、「久留米市都市計画マスタープラン」や「久留米市交通マスタープラン」、「第三次久留米市環境基本計画」等の上位計画における西鉄久留米駅周辺の整備方針を踏まえ、取り組みを具体化するとともに、各種事業の実践を進める上での指針となる。





## 3 対象範囲

■ 本構想は、西鉄久留米駅を中心に半径500m※を対象範囲とする。



※久留米市立地適正化計画における都市機能誘導区域(都市機能を都市の拠点に誘導し集約することにより、これら各種サービスを効率的に享受できる区域)の設定基準を参考に設定

※高齢者を含めた一般的な徒歩圏

## 4 西鉄久留米駅周辺に求められること

- 久留米市の玄関口に相応しい、市内外の円滑な移動を支える  
**交通結節機能の充実**
- 駅東西及び周辺地域への**回遊性向上**や一体的なつながりの確保による  
**歩いて暮らせるまちの創出**
- 市民交流の場を広げ、多様な人が集い、交流・活動のできる  
**滞留機能の創出**
- 全ての世代が安全で快適に暮らせる**居住環境の創出**
- 多様な人材が活躍できる**都市機能の集積**
- 災害等の**有事の際に拠点となる機能の創出**
- 周辺都市との連携の促進に向けた九州の東西南北方面への**道路機能の拡充**

# 2

## 西鉄久留米駅周辺の ポテンシャルと課題

- 1 西鉄久留米駅周辺のポテンシャル
- 2 西鉄久留米駅周辺の課題
- 3 ポテンシャル及び課題のまとめ

# 西鉄久留米駅周辺のポテンシャルと課題

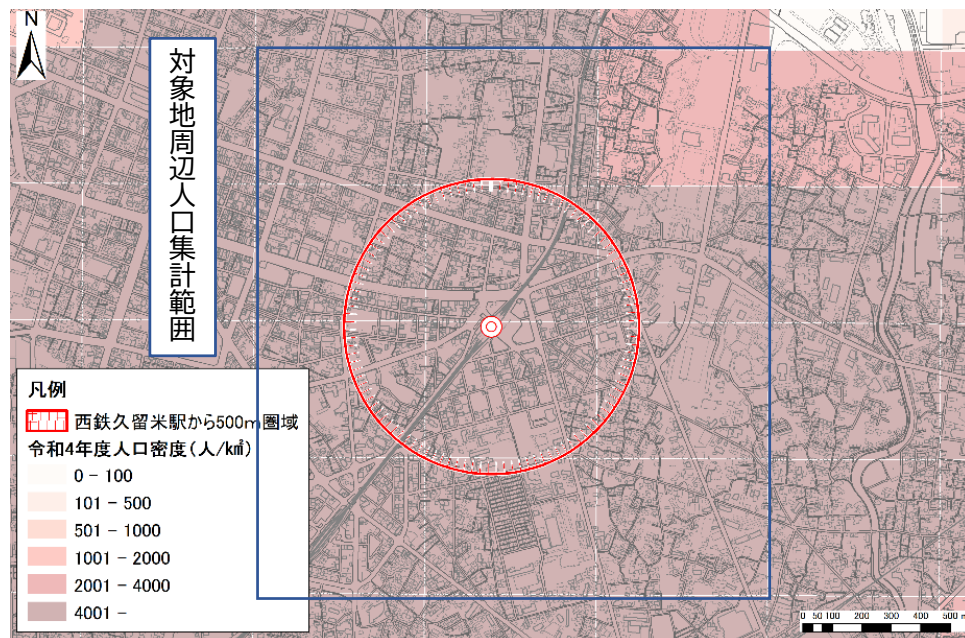
## 1 西鉄久留米駅周辺のポテンシャル

### 【若い世代を中心に人口が増えている】

○久留米市の人口密度は**13.1人/ha**となっているが、対象地における令和4年度の人口密度は**90.5人/ha**と本市において非常に人口密度の高い地域

○年齢3区分別人口を見ると、市全体で年少人口及び生産年齢人口は減少傾向にあるものの、対象地周辺では**年少人口及び生産年齢人口は増加傾向**

■人口総数及び年齢3区分別人口（500mメッシュ）



■対象地の年齢3区分別人口

|                       |            | 平成30年度  | 令和4年度   | 増減   |
|-----------------------|------------|---------|---------|------|
| 市<br>全<br>域           | 年少人口(人)    | 42,829  | 41,668  | 97%  |
|                       | 生産年齢人口(人)  | 182,307 | 176,335 | 97%  |
|                       | 老年人口(人)    | 80,445  | 84,119  | 105% |
|                       | 計(人)       | 305,581 | 302,122 | 99%  |
|                       | 人口密度(人/ha) | 13.3    | 13.1    | 99%  |
| 対<br>象<br>地<br>周<br>辺 | 年少人口(人)    | 2,641   | 3,418   | 129% |
|                       | 生産年齢人口(人)  | 16,594  | 16,796  | 101% |
|                       | 老年人口(人)    | 7,756   | 6,936   | 89%  |
|                       | 計(人)       | 26,991  | 27,150  | 101% |
|                       | 人口密度(人/ha) | 89.97   | 90.5    | 101% |

出典：令和4年久留米都市計画基礎調査、国勢調査



# 西鉄久留米駅周辺のポテンシャルと課題

## 1 西鉄久留米駅周辺のポテンシャル

【九州内で上位に位置する乗降人員数を誇る駅となっている】

○西鉄乗降人員・JR九州乗車人員で8番目の**九州内でも有数の乗降客数**を誇る

○東西及び南方面で一日に**100本以上の路線バス**が運行する交通結節点

■西鉄電車駅別乗降人員（人/日）（2022年度）

| 駅名       | 線名     | 乗降人員    |
|----------|--------|---------|
| 西鉄福岡(天神) | 天神大牟田線 | 109,641 |
| 大橋       | 天神大牟田線 | 37,294  |
| 薬院       | 天神大牟田線 | 35,012  |
| 西鉄久留米    | 天神大牟田線 | 28,355  |

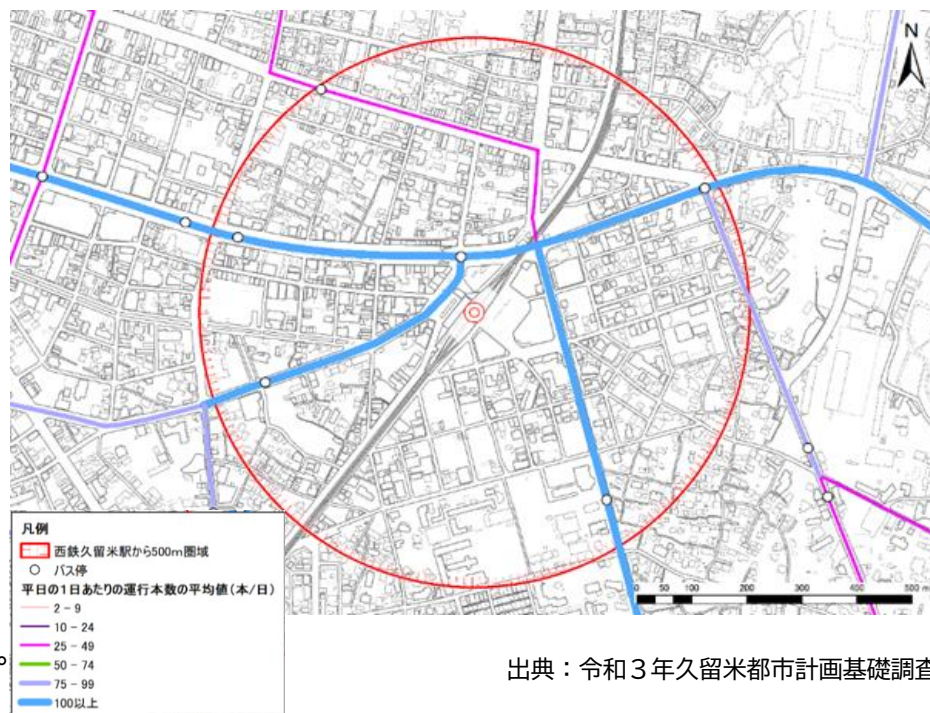
■JR九州駅別乗車人員（人/日）（2022年度）

| 駅名    | 線名    | 乗車人員    |
|-------|-------|---------|
| 博多    | 鹿児島本線 | 108,383 |
| 小倉    | 鹿児島本線 | 30,297  |
| 鹿児島中央 | 鹿児島本線 | 17,321  |
| 大分    | 日豊本線  | 15,427  |
| 熊本    | 鹿児島本線 | 14,046  |

※JR乗車人員のみが公表されており、降車人員は含まれていない。

出典：各社HP公表値を基に作成

■バス路線状況と運行本数



出典：令和3年久留米都市計画基礎調査

# 西鉄久留米駅周辺のポテンシャルと課題

## 1 西鉄久留米駅周辺のポテンシャル

### 【西鉄久留米駅前通りの路線価上昇率が全国一位となっている】

○令和4年路線価を見ると、久留米市の「西鉄久留米駅前通り」が19.1%上昇

○全国の税務署別の**最高路線価でトップの上昇率**

■全国の税務署別の最高路線価対前年変動率(令和5年)

| 国税局     | 最高路線価の所在地 |            | 最高路線価<br>(千円/㎡) | 最高路線価<br>対前年変動率 |
|---------|-----------|------------|-----------------|-----------------|
| 札幌国税局   | 北海道札幌市    | 新札幌駅前通り    | 480             | 14.3            |
| 仙台国税局   | 宮城県仙台市    | あすと長町大通り   | 370             | 15.6            |
| 関東信越国税局 | 長野県大町     | 村道和田野線     | 28              | 16.7            |
| 東京国税局   | 神奈川県横浜市   | 市道高島台107号線 | 3,540           | 14.2            |
| 金沢国税局   | 福井県福井市    | 福井駅西口広場通り  | 350             | 6.1             |
| 名古屋国税局  | 静岡県熱海市    | 平和通り       | 300             | 11.1            |
| 大阪国税局   | 京都府京都市    | 四条通        | 820             | 10.8            |
| 広島国税局   | 広島県広島市    | 駅前通り       | 1,130           | 9.7             |
| 高松国税局   | 香川県高松市    | 高松丸亀町商店街   | 360             | 2.9             |
| 福岡国税局   | 福岡県久留米市   | 西鉄久留米駅前通り  | 280             | 19.1            |
| 熊本国税局   | 熊本県菊陽町    | 県道人吉熊本線    | 125             | 19.0            |
| 沖縄国税事務所 | 沖縄県北谷町    | 町道美浜1号線    | 235             | 4.4             |

出典：令和5年分税務署別最高路線価 国税局別の対前年変動率最高路線



# 西鉄久留米駅周辺のポテンシャルと課題

## 1 西鉄久留米駅周辺のポテンシャル

【商店街や駅ビルでにぎわう商業地で、多くの人が買い物・飲食を目的に訪れている】

○久留米ほとめき通り商店街や駅ビル、東口の百貨店など**商業でにぎわうエリア**

○駅周辺には、**買物や飲食等の機能を目的**に訪れる市民が多い

■久留米ほとめき通り商店街



出典:久留米市観光サイト

■駅ビルのリニューアルイメージ



出典:西日本鉄道株式会社広報資料

■西鉄久留米駅周辺の利用目的

| 回答項目    | 割合    |
|---------|-------|
| 買い物・飲食  | 38.6% |
| 通勤      | 7.7%  |
| 送迎      | 5.1%  |
| その他     | 4.5%  |
| 旅行・レジャー | 3.9%  |
| 通学      | 1.9%  |
| 通院      | 1.9%  |
| 習い事     | 1.0%  |
| 観光      | 0.6%  |

出典:令和3年度くるもニ調査結果報告書

## 1 西鉄久留米駅周辺のポテンシャル

○西側の市役所、シティプラザ、東側の中央公園、石橋文化センターといった  
**多種多様な**利用が想定される**施設が周辺に立地**

○西側のJR久留米駅や東側の久留米ICなど優れた交通利便性

**久留米ICまで車で15分**

**市役所までバスで8分  
JR久留米駅までバスで12分**

鳥類センター  
流水プール  
各種スポーツ施設  
福岡県青少年科学館  
久留米市中央公園  
中央図書館  
久留米市美術館  
中央卸売市場  
文化センター共同ホール  
ハローワーク久留米  
スーパピア久留米(生涯学習センター)  
久留米税務署  
九州農政局 福岡地域センター 久留米支所  
子育て交流プラザ  
東町公園  
中央地域包括支援センター  
久留米シティプラザ  
六ツ門図書館  
小頭町公園  
め創業ロケット

市民文化系  
社会教育系  
公園系  
スポーツ・レクリエーション系  
産業系  
子育て支援系  
その他公共施設

12

# 西鉄久留米駅周辺のポテンシャルと課題

## 2 西鉄久留米駅周辺の課題

【多様な交通モードによるアクセスやモード間の乗り換えがしづらい】

- バスセンター入口の信号処理がなく、**バス・歩行者・自転車との動線が錯綜**
- 滞留空間が少なく、ピーク時駅構内の歩行者動線と錯綜するなど**バスの待合所の快適性は不十分な状況**

■バス出入り口における動線の錯綜



■駅構内の歩行者動線と錯綜する路線バスの待合環境





# 西鉄久留米駅周辺のポテンシャルと課題

## 2 西鉄久留米駅周辺の課題

【多様な交通モードによるアクセスやモード間の乗り換えがしづらい】

- バスセンターの面積不足で**降車待ちが発生**、一方、**タクシー乗り場は過大**
- 自転車通行空間が不足し、地下駐輪場にアクセスしづらいなど**自転車利用がしにくい**

■降車待ちが発生しているバスセンター



■アクセスしづらい駐輪場



# 西鉄久留米駅周辺のポテンシャルと課題

## 2 西鉄久留米駅周辺の課題

【人のための空間が少なく、まちなかの回遊や滞留がしづらい】

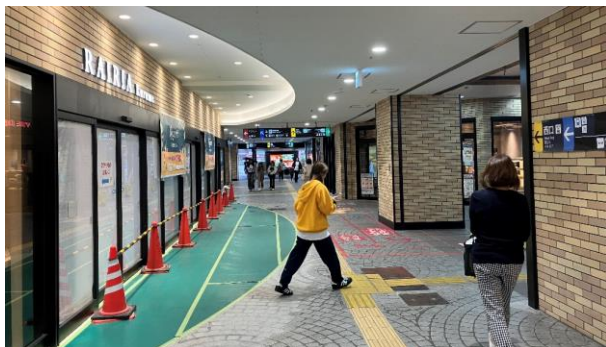
### 【駅構内及び駅前の課題】

- **駅構内の動線がわかりづらく、歩行者空間や歩行者の誘導が不十分**
- 商店街等への動線が道路で分断されているなど、**駅から周辺への回遊がしづらい**
- 駅前の**滞留空間が不足**し、日常的な滞留やイベントによる**賑わいが生まれにくい**

### 【駅周辺の課題】

- 駅周辺道路の歩行者空間が狭く、**駅周辺施設への回遊がしづらい**
- バリアフリー未対応の**歩きづらい歩行者空間**
- まちなかに**気軽に休憩できるスペースや子供が遊べる空間が少ない**

■動線が分かりづらい構内



■滞留空間の少ない西口広場



■老朽化し凹凸のある路面





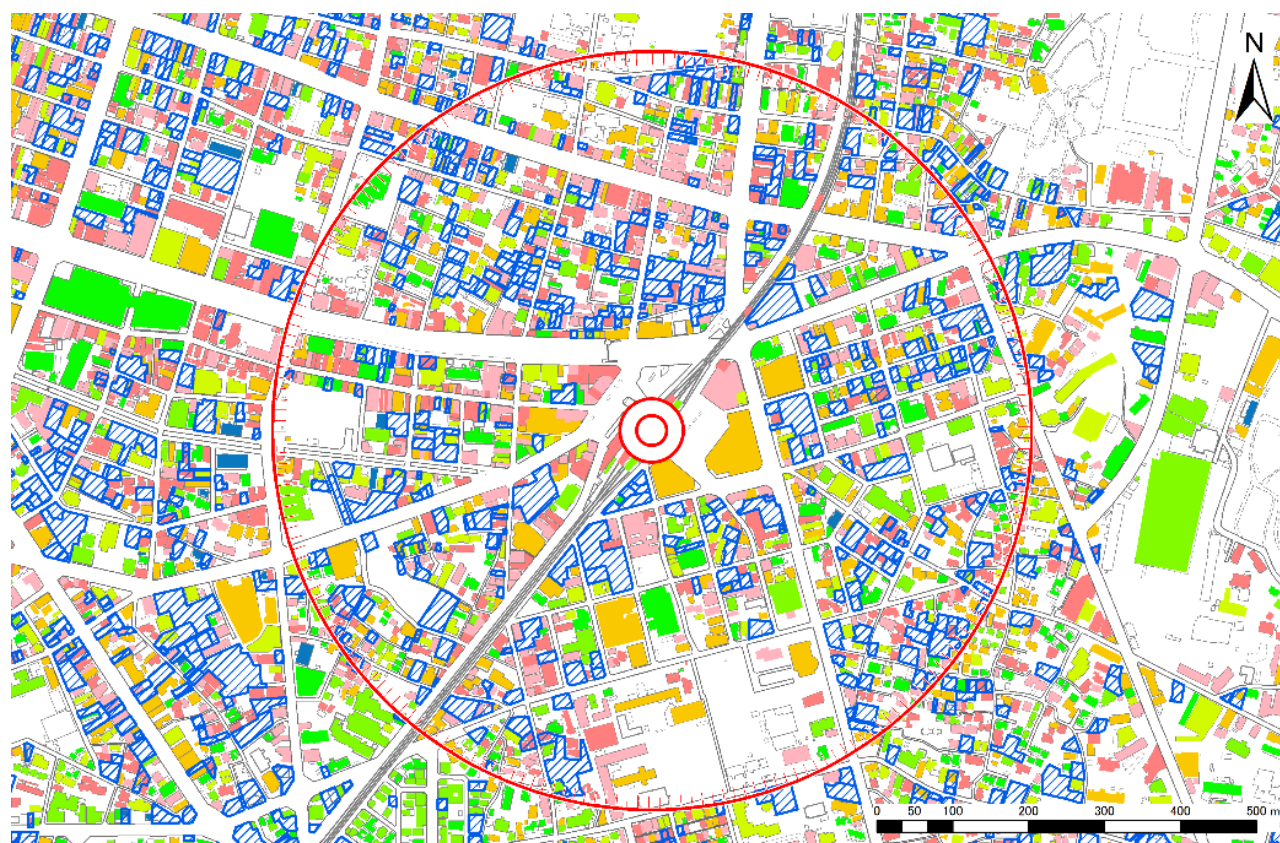
# 西鉄久留米駅周辺のポテンシャルと課題

## 2 西鉄久留米駅周辺の課題

### 【建物の更新や集積が進んでいない】

- 建築年の古い建物が多く残っており、**建物の更新が進んでいない**
- 駅前の一等地を含め、青空駐車場等の**低未利用地が点在**

#### ■ 建物の更新状況と低未利用地の状況



#### 凡例

 西鉄久留米駅から500m圏域

 低未利用地

#### 建築年

 昭和46年以前

 昭和47年～昭和56年

 昭和57年～平成元年

 平成2年～平成11年

 平成12年～平成21年

 平成22年～平成31(令和元)年

 令和2年～

不明

出典: 令和4年久留米都市計画基礎調査

# 西鉄久留米駅周辺のポテンシャルと課題

## 2 西鉄久留米駅周辺の課題

### 【防災面から安全・安心に利用できる空間となっていない】

- 駅を利用する多くの**帰宅困難者等が避難できる駅空間の形成**が必要。
- 昭和56年以前に建築された建物が多く、**建物の更新や耐震化**が必要。

### 【周辺道路において、交通集中による交通混雑が発生している】

- 東町交差点を中心として、**交通集中による交通混雑**が発生
- 国道209号での、**ツアーバスやスクールバスの乗降による交通阻害**が発生

■専用レーンに入りきれないバスによる交通阻害



■周辺道路における交通混雑





# 西鉄久留米駅周辺のポテンシャルと課題

## 3 ポテンシャル及び課題のまとめ

### 西口バスセンター

- ★令和5年の前年度比路線価が全国トップの上昇率
- 面積が不足しバスの発着が制限
- 出入り口でバス・歩行者・自転車の動線が錯綜
- バス待合所の快適性が不十分



### 商店街・東町公園

- ★飲食店を中心とした商業施設が集積
- 休憩スペースが少ない
- 東町公園の滞留空間が少ない
- 空き店舗が点在

### 駅から商店街への動線

- 道路で分断されていてわかりづらい
- 歩行者空間が不十分



### 西口タクシー・一般車乗降スペース

- タクシー乗り場が過大
- 一般車乗降の利用が少ない
- アクセスしづらい地下駐輪場
- 歩行者空間が不足



### 国道209号

- 路線バス等による交通阻害
- ツアーバスやスクールバスの駐停車による交通阻害



### 対象地全体

- ★JR久留米駅や久留米ICなどへの交通利便性が高い
- ★周辺に多種多様な魅力的な施設が立地
- ★若い世代を中心に居住者が増加
- 老朽化した建物の更新が進んでいない
- 低未利用地が点在している
- 駅周辺に防災拠点となる空間の不足

### 東町交差点周辺

- 自転車走行空間がない
- 交通集中による交通混雑



### 国道3号

- 歩行空間が狭い



### 東口

- ★百貨店など商業機能が立地
- 駅前広場が使いにくい
- ペDESTリアンデッキに段差があり利用しにくい
- 自転車走行空間がない
- 送迎や買い物客の違法駐車が常態化
- 違法駐輪が発生

### 駅舎

- ★九州内で上位に位置する乗降人員数
- ★駅ビルのリニューアルなどにぎわいの向上が期待
- 駅構内の動線がわかりにくい
- 段差が多い
- 駅舎の老朽化が進行している

凡例(★:ポテンシャル ●:課題)

- ★●交通結節機能
- ★●回遊性・滞留空間
- ★●都市機能

- ★●道路機能
- ★●防災機能
- 低未利用地

# 3

## まちの将来像

- 1 まちの将来像
- 2 まちづくりの手法



# まちの将来像

## 1 まちの将来像

- 西鉄久留米駅周辺は、駅を核とした恵まれた交通利便性により、居住者や通勤・通学者などの“ひと”、商店街や公園などの“もの”、各種イベントや事業等の“こと”の集約の図りやすさが大きな魅力。
- このため、快適性に優れた交通結節点の創出による“ひと”・“もの”・“こと”の集積を推進し、まちなかの回遊性の向上や住みやすく働きやすい土地利用の推進により、まちなかでの出会いの増加や多様性の向上を図り、日々の暮らしに彩りを与えるまちを目指す。



### 【将来像】

多様なひと・もの・ことを集め、  
暮らしを彩る出会いが生まれるまち

### 【将来像】

多様なひと・もの・ことを集め、  
暮らしを彩る出会いが生まれるまち

方針1:快適性に優れた「訪れやすく、回遊しやすい交通結節点」

方針2:心地よく歩ける「誰もがめぐりたくなるまち」

方針3:賑わいが持続する「将来への期待にあふれるまち」

方針4:みちの安心・快適を確保する「人も車も移動しやすいまち」

方針5:地域の価値を高める「みんなが誇りを持てるまち」

# まちの将来像

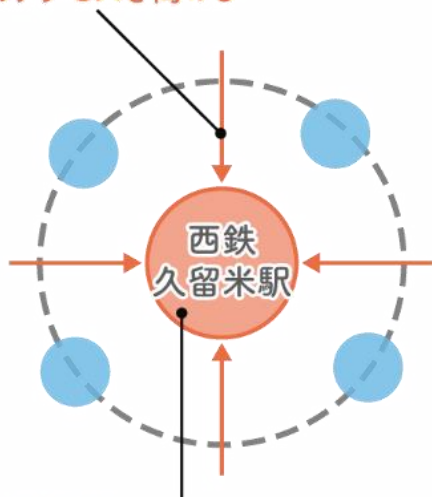
## 2 まちづくりの手法

【核となる西鉄久留米駅の魅力向上とまちなかに賑わいが波及するまちづくりを進めます。】

### STEP 1 : 魅力的な交通結節点をつくる

駅へのアクセス性の向上や交通結節機能・滞留機能の強化により、訪れやすく・訪れたいと思える交通結節点を創出。

道路環境の整備により、  
駅へのアクセスを高める

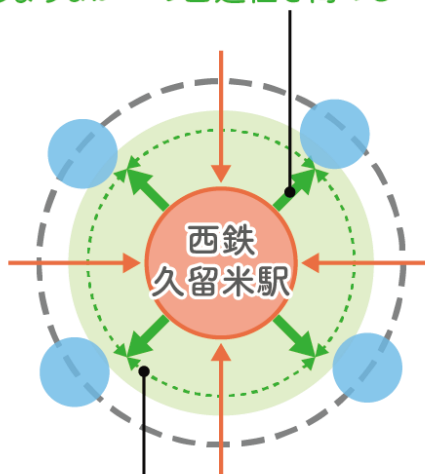


駅が多層化等により、  
アクセス性や回遊性を高める

### STEP 2 : 駅の賑わいを波及させる

駅及びまちなかにおける快適な移動空間の確保等の回遊性向上により、周辺に賑わいを波及させる。

歩行者動線の確保やサイン計画等により、  
駅からまちなかへの回遊性を高める

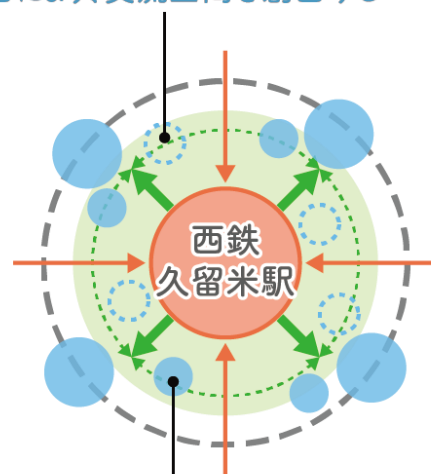


まちなかの歩行者空間の確保や  
バリアフリー化等により、まちなかの  
回遊性を高める

### STEP 3 : まちなかの出会いを創出する

まちなかにおける滞留空間の確保や魅力的な都市機能の誘導・集積により、人や活動等の多様な出会いを創出。

低未利用地や公共空間を活用した滞留空間の  
創出により、交流空間を創出する



魅力的な都市機能の  
立地促進や集積により、  
多様な目的地を創出する

# 4

## まちづくりの基本方針

---



# まちづくりの基本方針

## 〈方針1〉

快適性に優れた 「訪れやすく、回遊しやすい交通結節点」

## 〈方針2〉

心地よく歩ける 「誰もがめぐりたくなるまち」

## 〈方針3〉

賑わいが持続する 「将来への期待にあふれるまち」

## 〈方針4〉

みちの安心・快適を確保する 「人も車も移動しやすいまち」

## 〈方針5〉

地域の価値を高める 「みんなが誇りを持てるまち」

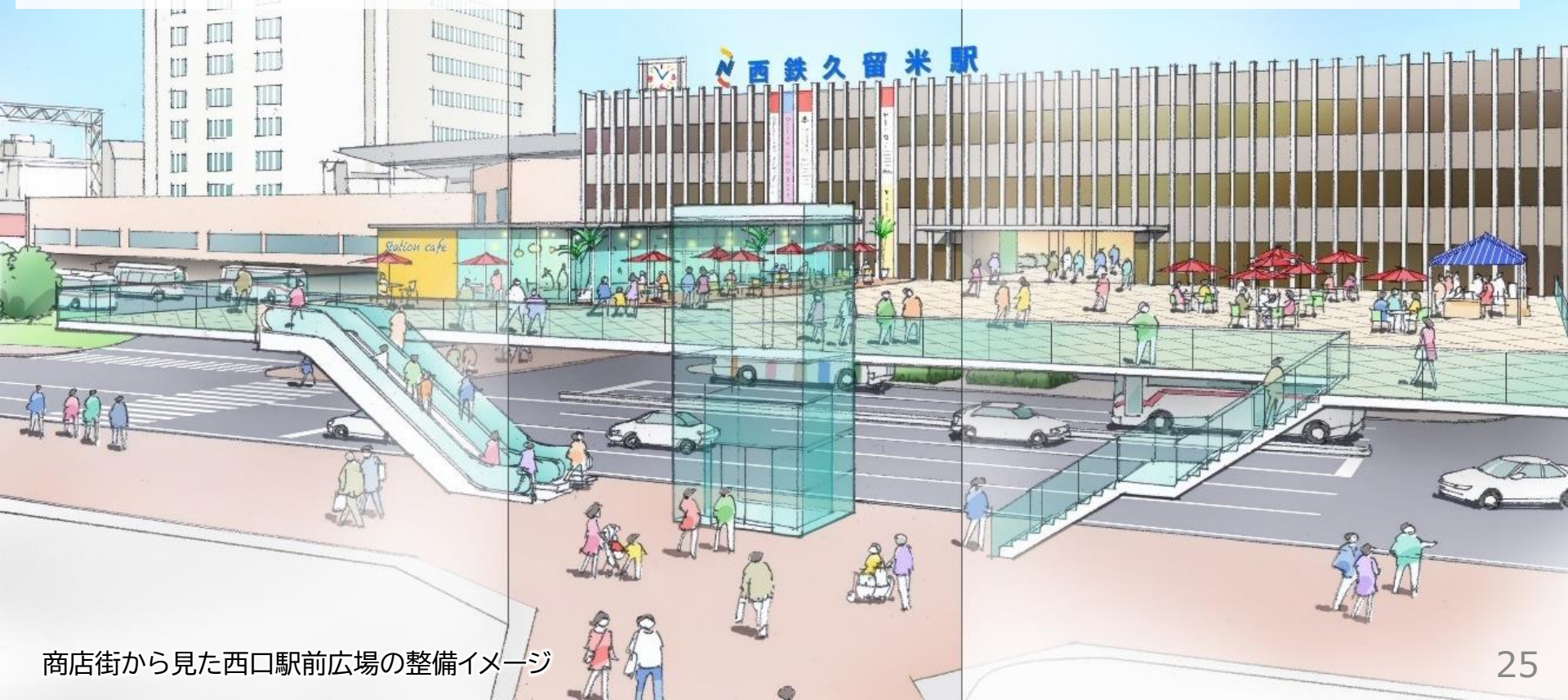
# まちづくりの基本方針

## 〈方針1〉

快適性に優れた「訪れやすく、回遊しやすい交通結節点」

### ■ 多層構造による歩行者空間と道路空間の分離

- ・ 駅前広場等における歩行者と自動車等の錯綜の解消に向け、多層構造による駅及び駅前空間の整備により、**歩行者空間と道路空間の分離**を目指す。



商店街から見た西口駅前広場の整備イメージ

# まちづくりの基本方針

## 〈方針1〉

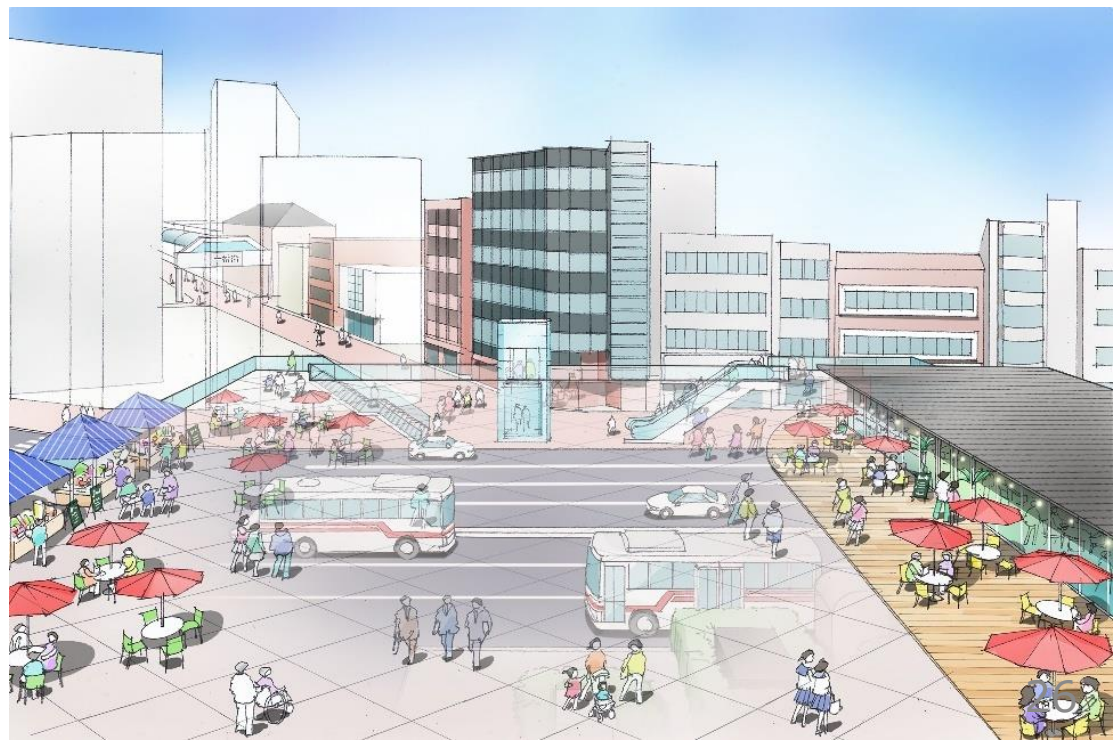
快適性に優れた「訪れやすく、回遊しやすい交通結節点」

### ■ 多層構造による歩行者空間と道路空間の分離

- ・ 駅から周辺へシームレスに移動可能な改札及びデッキレベルの歩行者動線の確保や東西を貫く大空間コンコースの形成等により、**駅東西を一体的かつ快適に移動・利用できる空間**の整備を目指す。



- ・ 駅前空間において、住民・就業者・来街者が日常的に集い、滞留・交流できる**賑わいと憩いの広場の創出**を目指す。



西口駅前広場の整備イメージ



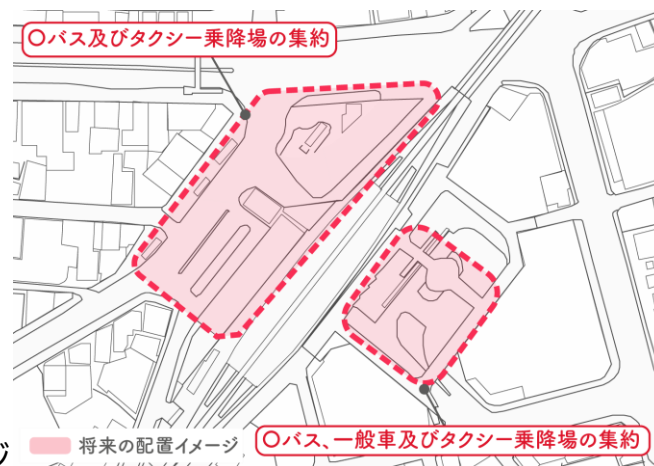
# まちづくりの基本方針

## 〈方針1〉

快適性に優れた「訪れやすく、回遊しやすい交通結節点」

### ■バス・タクシー・一般車等の乗降場の再配置

- ・ 錯綜する交通モード（バス・タクシー・一般車等）の寄付き機能の強化に向けて、将来の交通需要を見据えた**各交通施設規模の見直し**と**東西駅前空間への再配置**の検討が必要。



乗降場の再配置イメージ

- ・ バス需要に対応する適切なターミナル空間を新たに整備することで、**利用者の分かりやすさの向上**と**快適な待合空間の確保**を目指す。



バス乗降場イメージ



待ち合いスペースイメージ

バスターミナルの整備イメージ



## 〈方針1〉

快適性に優れた「訪れやすく、回遊しやすい交通結節点」

### ■周遊しやすい交通網の形成

- ・ JR久留米駅や周辺施設間を結ぶ**公共交通網の見直しや再編**の検討が必要。
- ・ 市民及び来訪者の自転車利用の利便性向上による日常の移動や観光周遊の活性化を目指し、駅周辺におけるシェアポートの整備等を進め、連携協定に基づく**シェアサイクルサービス事業を推進**。
- ・ 市民及び来訪者の自転車や自動二輪の利用の利便性向上を目指し、**駐輪場及び駐車場の整備**が必要。
- ・ 久留米エリアMaaS実証実験の結果を踏まえながら、**MaaS等のサービスを活用した公共交通の利便性向上**を目指す。



シェアサイクルサービス「チャリチャリ」

## ■自然と歩きたくなる歩行者ネットワークの形成

- 
- 歩いて、安全で快適な歩行環境を目指す
- 久留米シティプラザ
- 久留米はとめき通り商店街
- 業務施設等の集積
- 西鉄久留米駅
- 岩田屋
- リバー
- 天神町公園
- 東町公園
- 池町川緑道
- 日吉小学校
- 南薫小学校
- 五穀神社
- 福岡県青少年科学館
- 久留米市鳥類センター
- 久留米市中央公園
- 久留米市美術館
- 久留米市立中央図書館
- 石橋文化センター
- 野中公園
- 歩行者ネットワーク
- ネットワーク沿いの主な施設
- スーパー・デパート等
  - 宿泊施設
  - 子育て支援施設
  - 医療施設
  - 福祉施設
  - 公共施設等
- 歩行者ネットワークの形成イメージ

# まちづくりの基本方針

## 〈方針2〉

### 心地よく歩ける「誰もがめくりたくなるまち」

#### ■誰もが回遊しやすいバリアフリー化やサイン計画の推進

- ・バリアフリーに配慮した歩行環境の形成により、**誰もが移動しやすい歩行者空間の創出**を目指す。
- ・誰もがまちなかへの回遊ができるよう、**誘導サイン**や**デジタルサイネージ**、**多言語化**、**音声システムの導入**等を目指す。



段差のない舗装が整備された  
六ツ門商店街



国道209号の誘導サイン



久留米市美術館のデジタルサイネージ



## 〈方針2〉

### 心地よく歩ける「誰もがめぐりたくなるまち」

#### ■ 骨格となる幹線道路における風格のある回遊空間の形成

- ・ 緑化の推進や壁面位置の統一、低層部が通りに対して開かれた建築物の誘導、地上機器設備の修景、周辺に調和した屋外広告物の設置等により、**まちの顔**として魅力的で久留米らしさを感じる**景観の創出**を目指す。



統一感のある街並みや街路樹整備、歩行者空間が確保された国道209号



# まちづくりの基本方針

## 〈方針2〉

### 心地よく歩ける「誰もがめくりたくなるまち」

#### ■ 低未利用地やまちなみ、道路空間を活かした賑わいのある回遊空間の形成

- ・ まちなみの統一性や商店街等のにぎわいの波及に向け、**沿道建築物の修景や道路空間の活用の検討**が必要。
- ・ 低未利用地や道路空間の活用やストリートファニチャー、オープンテラスの整備等により、**楽しく移動や滞在ができる回遊空間の形成**を目指す。





## 〈方針2〉

### 心地よく歩ける「誰もがめぐりたくなるまち」

#### ■ 緑陰空間を活かした快適な回遊空間の形成

- ・ 沿道の施設等の緑化促進、歩行者空間の緑化や休憩スペースの設置等により **居心地のよい緑陰空間の形成**を目指す。
- ・ 池町川や東町公園、天神町公園等を活用し、**その魅力を更に高め、やすらぎ癒される空間整備と日常的な賑わいが持続する仕組みづくり**を目指す。



## 〈方針3〉

### 賑わいが持続する「将来への期待にあふれるまち」

#### ■ ニーズに応じた建物更新の促進

- ・ 変化するニーズに応じた魅力的な都市機能の立地を推進するため、現行の**土地利用等の規制緩和**や**立地を誘導する支援策**の検討が必要。
- ・ 建物更新や高度利用を図るため、駅周辺における**再開発事業**や民間活力を導入した柔軟な**土地区画整理事業**等の検討が必要。

#### ■ 多世代の暮らしを支える都市機能の立地促進

- ・ **子育て世代をサポートする施設**や子どもたちが活き活きと**自由に遊べる場**、学生が放課後に自由に使える**勉強できる場**の整備を目指す。
- ・ **医療機能の維持・充実**を図るとともに、**介護福祉機能の立地**を目指す。
- ・ 生涯学習や市民活動の場となる**公共施設の維持・集積**や行政サービス機能の**サテライト窓口**の設置の検討が必要。



複数の都市機能が集積したJR福井駅の再開発ビル(福井市にぎわい交流施設HP)



多様な子育て支援を行っている子育て交流プラザくるるん(久留米市HP)



# まちづくりの基本方針

## 〈方針3〉

### 賑わいが持続する「将来への期待にあふれるまち」

#### ■多様な働き方が実現できる都市機能の立地促進

- ・起業支援や新たな企業誘致、産学官連携の取組を進め、**創造性あふれるオフィスの立地**を目指す。
- ・多様な働き方に対応できるまちを目指し、シェアオフィスやコワーキングスペース等の**仕事をサポートする機能の立地**を目指す。



公共施設のリノベーションによる  
民営のコワーキングスペース(由布院サテライトオフィスHP)



#### 年間賃借料・共益費

最大

500万円

業務施設の年間賃借料と年間共益費の50%を1年度間(ただし、敷金等を除く)



#### 交付要件

- 立地要件: 中心市街地または久留米オフィス・アルカディアに業務施設を新設すること
- 雇用要件: 申請時、常時従業者が20人(中小企業等では5人)以上、かつ市民の新規雇用者が5人以上(ただし、特定業種(自動車関連分野、バイオ・医療関連分野、食品関連分野、環境関連分野)の業務施設(延床面積が30㎡以上)を新設する場合、雇用要件は不要)

(注意)事業開始後5年未満に事業の全部または一部を休止・廃止したときは、奨励金の返還が必要となる場合があります。

久留米市商工観光労働部  
企業誘致推進課

☎ 0942-30-9135  
Mail: kigyos@city.kurume.lg.jp

詳細は  
こちら  
▶▶▶



久留米市産業振興奨励金(オフィス設置補助金)



# まちづくりの基本方針

## 〈方針3〉

賑わいが持続する「将来への期待にあふれるまち」

### ■ 都市機能の集積と連動したまちなか居住の促進

- ・ 多様な世代が居住できる**住宅の立地促進**や**移住**や**定住に関する支援**等の充実を目指す。



くるめ暮らし・移住ファミリー支援事業補助金  
(久留米市移住定住支援サイトHP)

### ■ 災害時の避難や支援拠点の形成

- ・ 周辺施設関係者等と連携しながら、**帰宅困難者受け入れスペース**や**緊急退避場所の確保**、**防災備蓄倉庫の整備**等の検討が必要。



帰宅困難者の滞留  
(交通拠点の機能強化に関する計画ガイドライン(R3年4月))

## 〈方針3〉

### 賑わいが持続する「将来への期待にあふれるまち」

#### ■ 耐震化・不燃化による災害に強いまちなかの形成

- ・ 駅周辺における幹線道路等の**各種都市基盤や建築物の耐震化**、再開発事業等を契機とした不燃化を推進し、**災害に強いまちなかの形成**を目指す。

#### ■ 水害にしなやかに対応できる基盤（グリーンインフラ）形成

- ・ 雨水貯留・浸透施設である**透水性舗装やレインガーデン等の設置、緑化の推進**等により、**防災と環境の両面に寄与する基盤（グリーンインフラ）形成**を目指す。



低未利用地を活用した雨水貯留効果のある  
バスあいのり3丁目TERRACE(バスあいのり3丁目TERRACE HP)



京都市における交差点を活用した雨庭整備  
(グリーンインフラ事例集(令和5年3月、グリーンインフラ官民連携プラットフォーム))



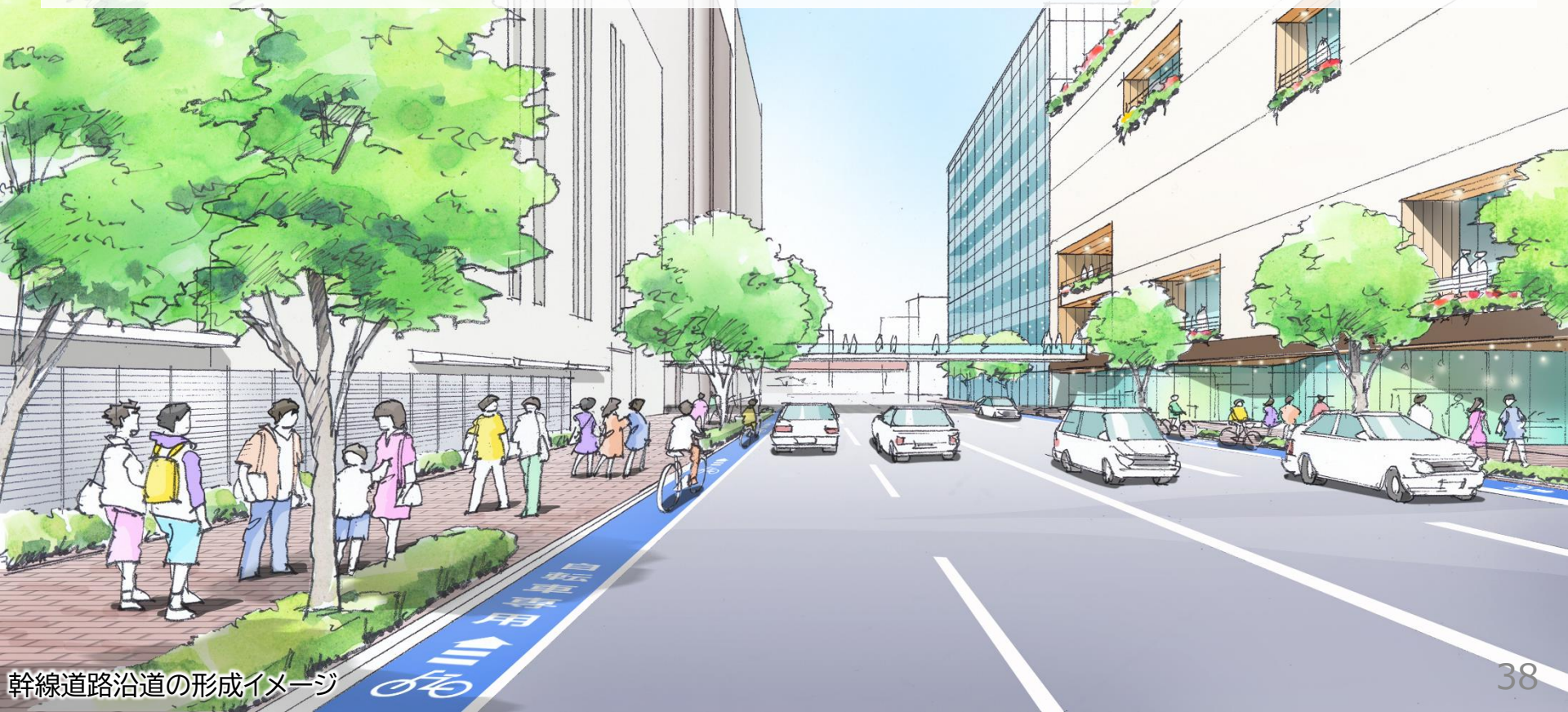
# まちづくりの基本方針

## 〈方針4〉

みちの安心・快適を確保する「人も車も移動しやすいまち」

### ■ 安心して移動できる移動空間の形成

- ・ 道路の上空に**歩行者デッキ**を新設し、歩行者と自動車を分離することで、**安心して移動できる移動空間の形成**を目指す。
- ・ 歩行者と自転車の通行位置を分けた**自転車通行空間確保**の検討が必要。





## 〈方針４〉

みちの安心・快適を確保する「人も車も移動しやすいまち」

### ■ 快適に移動できる道路交通ネットワークの構築

- ・ ツアーバスやスクールバスの乗降による交通混雑の解消を図るため、**バスターミナルへの集約等の検討**が必要。
- ・ 駅周辺のラッシュ時における路線バス等の集中に伴う、**交通混雑の解消**を目指す。
- ・ 自転車ネットワーク整備を推進する、**自転車専用レーンの整備の検討**が必要。

## 〈方針5〉

地域の価値を高める「みんなが誇りを持てるまち」

### ■ 観光周遊の拠点

- ・ 観光周遊の拠点となるような**観光案内所や宿泊施設の立地**を目指す。
- ・ 久留米市の魅力の一つである「食」を生かした**集客施設やアンテナショップ**等の設置を目指す。



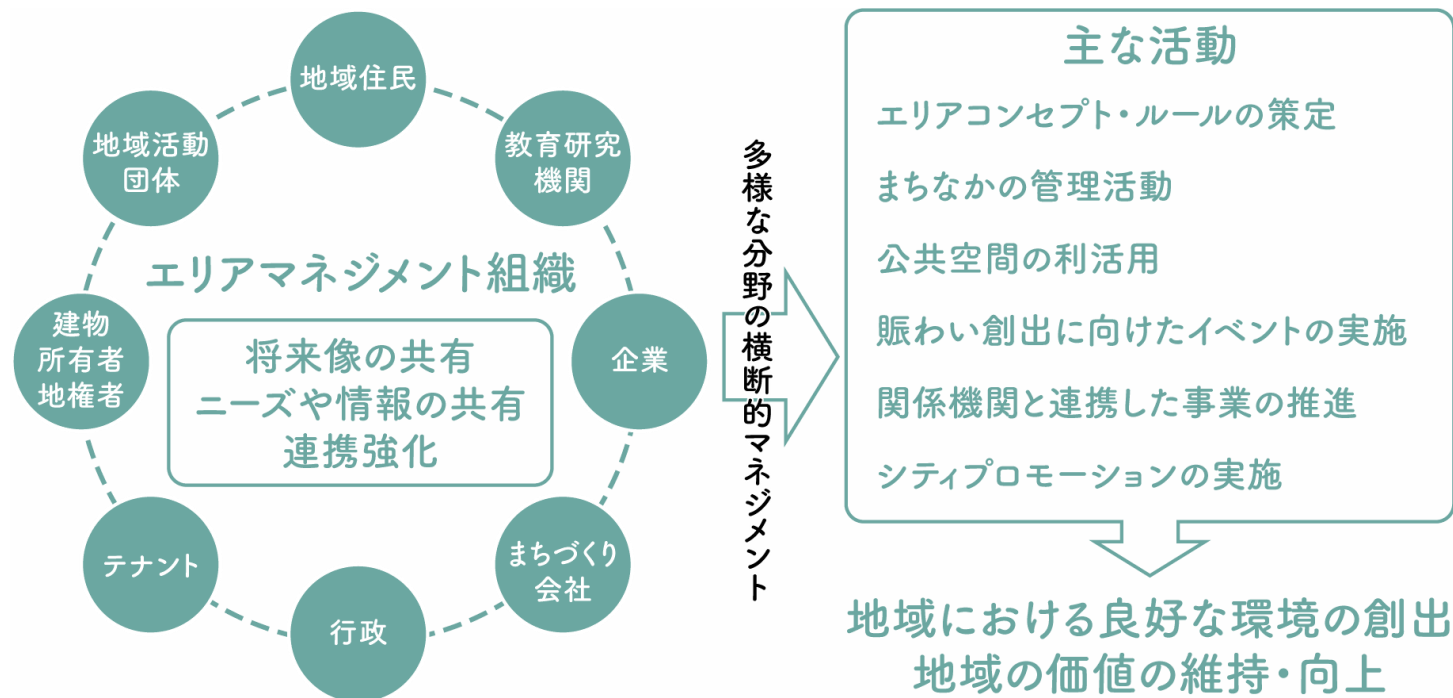
JR宮崎駅構内の観光案内所(宮崎市観光サイトHP)

## 〈方針5〉

### 地域の価値を高める「みんなが誇りを持てるまち」

#### ■地域ニーズに対応するエリアマネジメントの推進

- ・ 公共空間の利活用やエリア価値の維持・向上を図るため、**多様な主体が関わるエリアマネジメントの推進**を目指す。
- ・ エリアマネジメントの推進にあたり、**地域住民や商店街振興組合、まちづくり団体等の地元組織、民間事業者、行政による体制構築**を目指す。





## 〈方針5〉

地域の価値を高める「みんなが誇りを持てるまち」

### ■シティプロモーションの推進

- ・多様な主体の協働によるまちづくりを目指し、本市の魅力や駅周辺が目指す方向性、取組を**広く発信するシティプロモーションを推進**する。



久留米市パンフレット「ただいま、くるめ」(久留米シティプロモーション魅力発信サイトHP)

# まちづくりの基本方針

## まちづくり方針図

