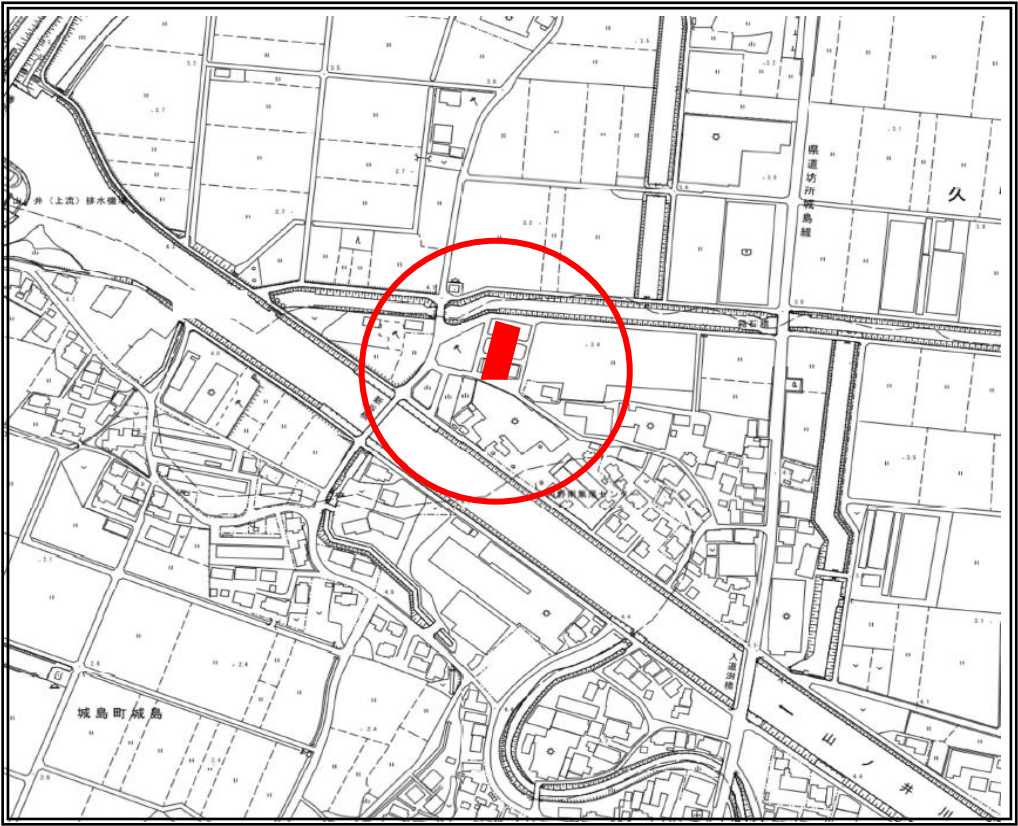


## 【物件番号 18】物件の詳細

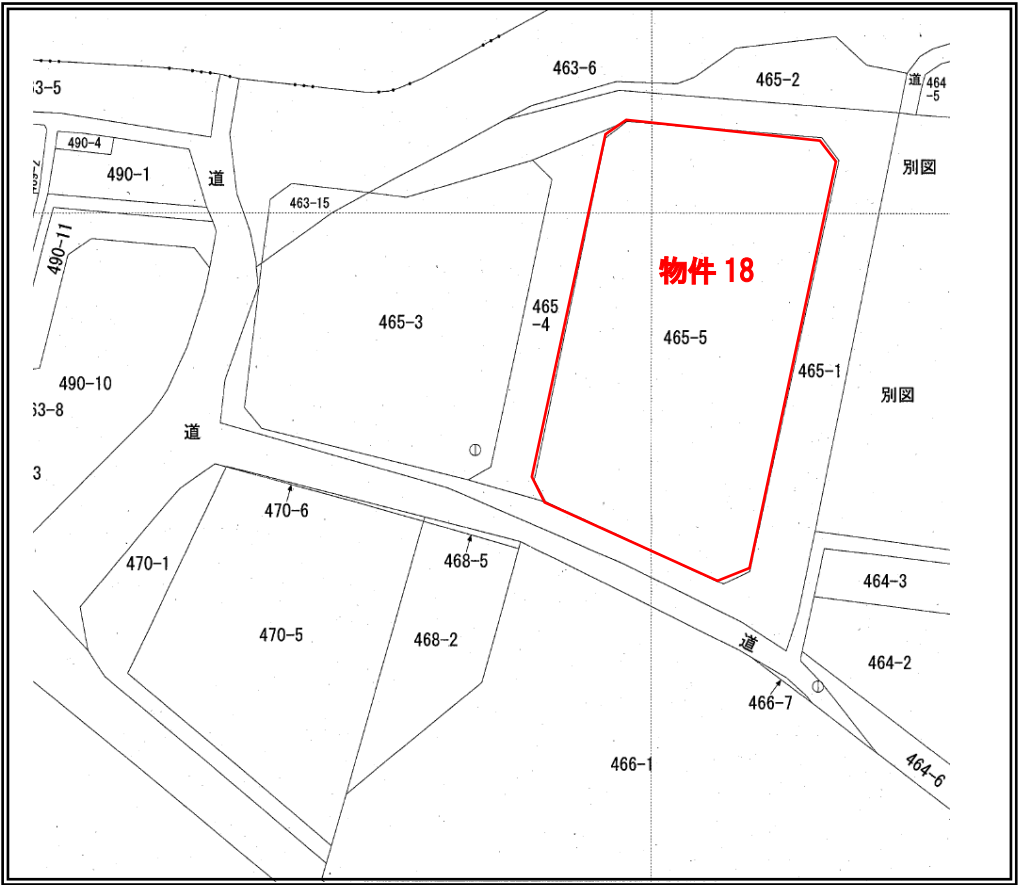
|                 |                                                                                                                                     |                              |         |        |                        |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|--------|------------------------|
| 所在地             | 久留米市城島町内野字新谷 465 番 5                                                                                                                |                              |         |        |                        |
| 名称              | 新谷住宅跡地                                                                                                                              |                              |         |        |                        |
| 予定価格<br>＝最低売却価格 | 9,960,000 円(約 8,090 円／㎡) (約 26,800 円／坪)                                                                                             |                              |         |        |                        |
| 位置              | 西鉄「三潯駅」から 西方約 4.0km (直線距離)                                                                                                          |                              |         |        |                        |
| 地目              | 公簿・現況                                                                                                                               | 宅地                           | 面積      | 公簿・実測  | 1,230.90 ㎡(約 372.34 坪) |
| 形状              | 長方形                                                                                                                                 | 間口                           | 約 22.0m | 奥行     | 約 47.0m                |
| 道路状況            | 東西南北：幅員約 5m 舗装市道                                                                                                                    |                              |         |        |                        |
| 法令等に基づく制限       | 都市計画区域                                                                                                                              | 非線引区域                        |         | 用途地域   | 準工業地域                  |
|                 | 建ぺい率                                                                                                                                | 60%                          |         | 容積率    | 200%                   |
|                 | 防火地域等                                                                                                                               | －                            |         | その他の制限 | －                      |
| 供給処理施設の状況       | 電気                                                                                                                                  | 引込可能                         |         | 上水道    | 引込可能                   |
|                 | ガス                                                                                                                                  | プロパン                         |         | 下水道    | 埋設管無                   |
| 交通機関            | 鉄道                                                                                                                                  | 西鉄「三潯駅」東方約 4.0 km (直線距離)     |         |        |                        |
|                 | バス                                                                                                                                  | 西鉄「城島中町」バス停 南東方約 650m (直線距離) |         |        |                        |
| 公共施設            | 小学校                                                                                                                                 | 城島小学校 南方約 670m (直線距離)        |         |        |                        |
|                 | 中学校                                                                                                                                 | 城島中学校 南西方約 1.6 km (直線距離)     |         |        |                        |
|                 | その他                                                                                                                                 | 城島総合支所 南方約 1.1km (直線距離)      |         |        |                        |
| その他             | ・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。                                                                                    |                              |         |        |                        |
| 備考              | 1 現況での引渡しとなります。<br>2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。<br>3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。<br>4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。 |                              |         |        |                        |

\* 電気・上水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

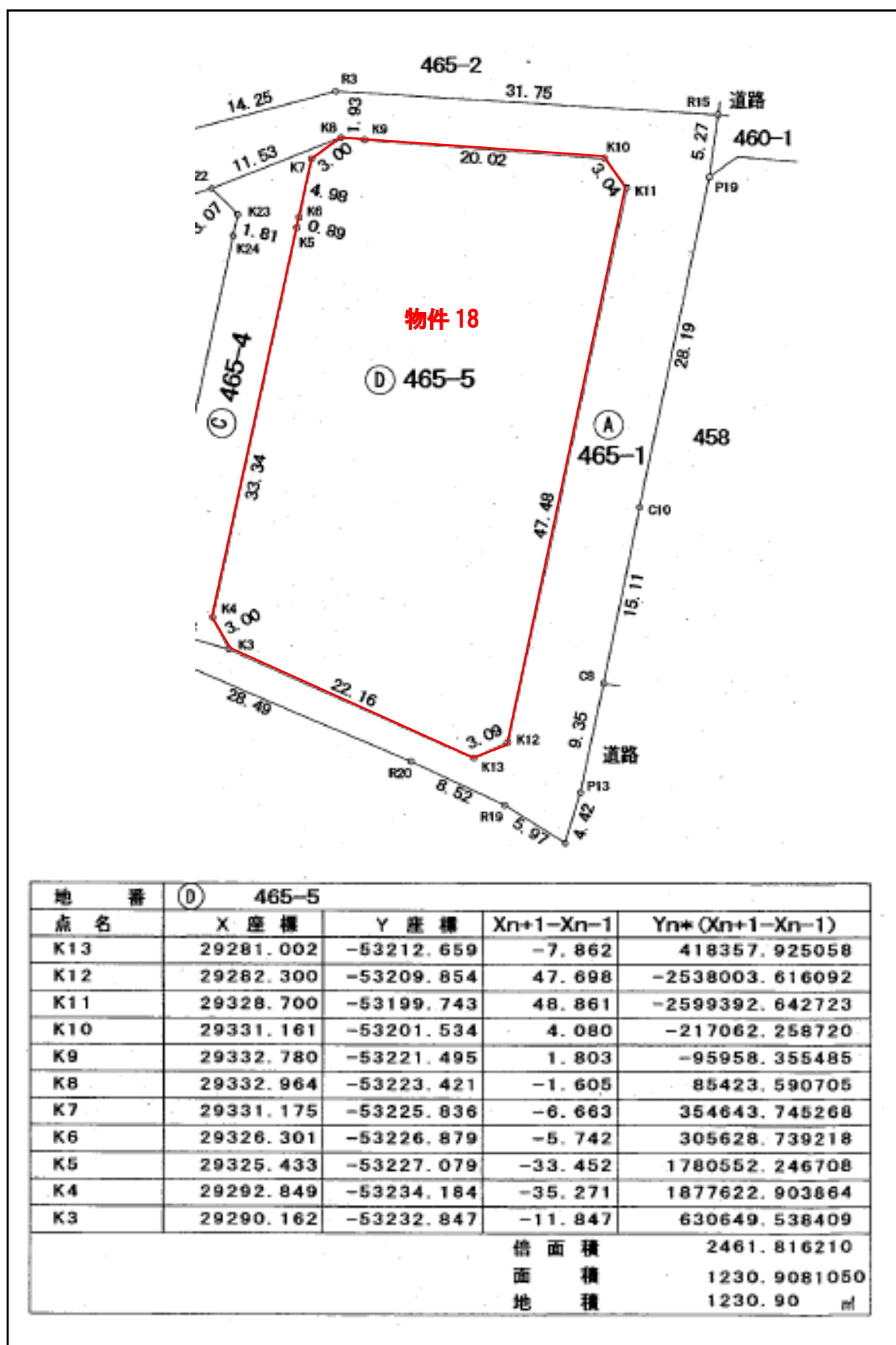
位置図



公図



平面图



## 物件写真



物件の北東側より撮影



物件の南東側から撮