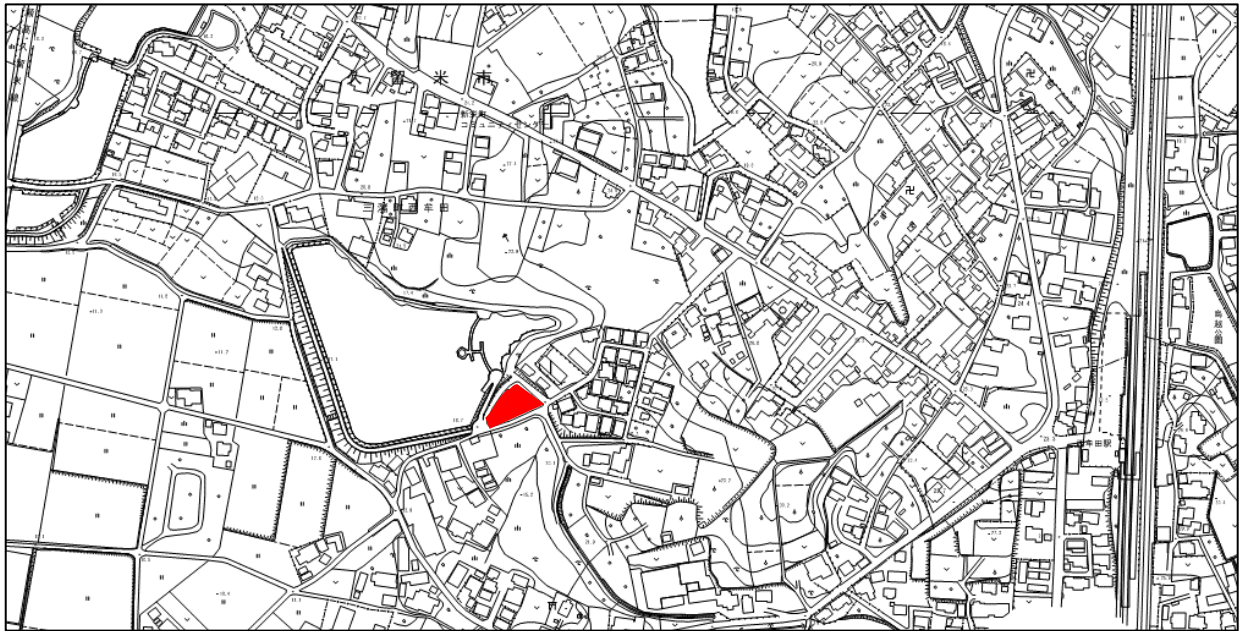


【物件 1】 物件の詳細

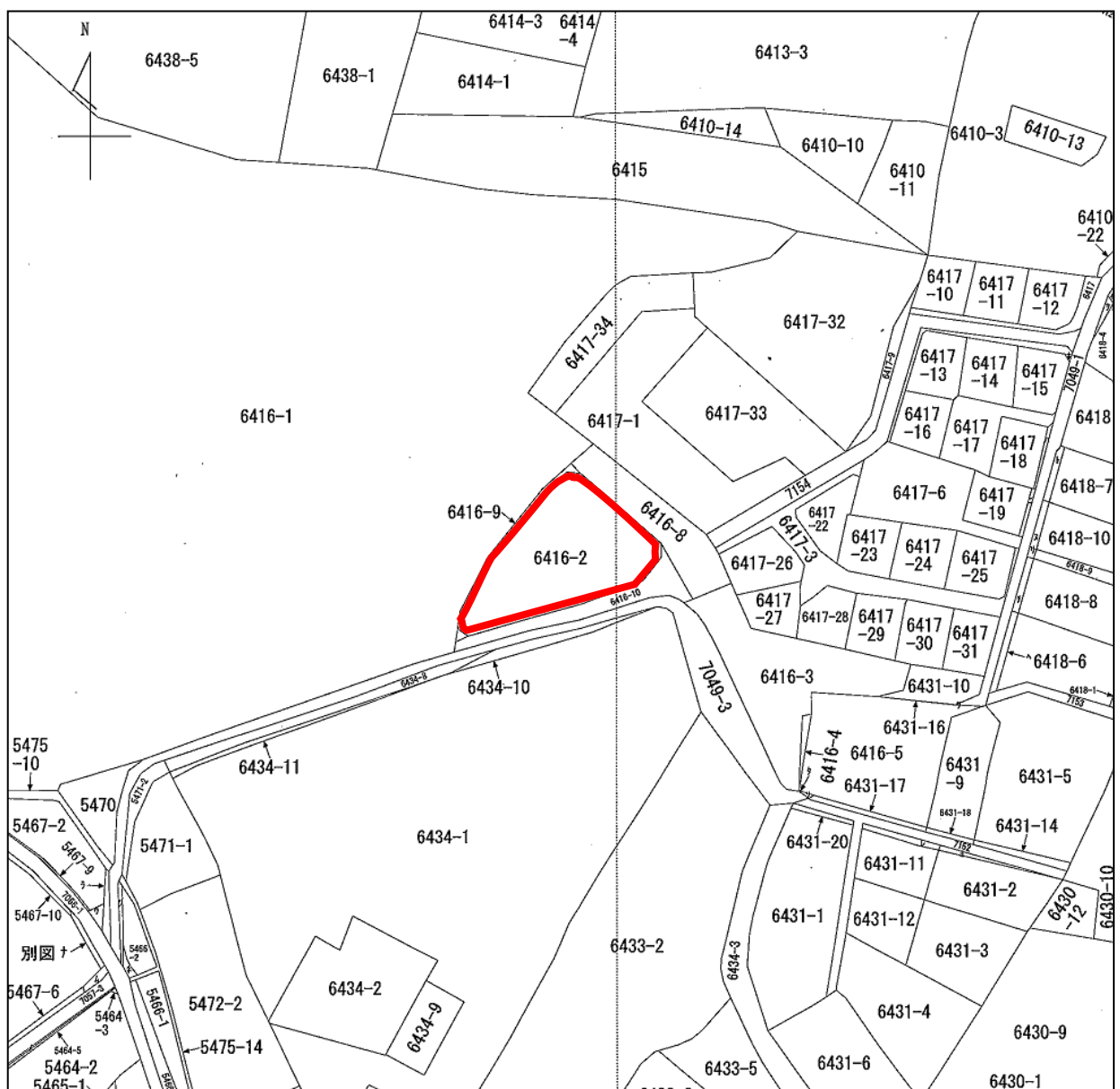
所在地	久留米市三潃町西牟田字銭亀 6416 番 2					
名称	銭亀団地跡地					
予定価格 ＝最低売却価格	8,916,000 円（約 9,800 円／㎡）（約 32,400 円／坪）					
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	909.65 ㎡（約 275.17 坪）	
形状	不整形		間口	約 45m	奥行	約 24m
道路状況	南側で幅員 6.0mの舗装市道（建築基準法第 42 条 2 項道路）とほぼ等高に接面。					
法令等に基づく 制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	用途地域無指定				
	建ぺい率	70%		容積率	200%	
	防火地域等	—				
	その他の制限	久留米市景観区域（西部田園地域） 立地適正化計画対象区域（居住誘導区域外・都市機能誘導区域外）				
供給処理施設の 状況	電気	引込可能				
	ガス	プロパンガス				
	上水道	引込可能				
	下水道	—				
交通機関	鉄道	ＪＲ鹿児島本線西牟田駅 東方約 500m（直線距離）				
	バス	西鉄バス清導寺バス停 西方約 880m（直線距離）				
公共施設	小学校	西牟田小学校 南西方約 1km（直線距離）				
	中学校	三潃中学校 西方約 2.8km（直線距離）				
	その他	—				
その他	・北東側及び北西側に面している道路はため池等の管理用通路です。建築基準法第 43 条第 2 項第二号規則基準 2 号通路の判定を受けていますが、この通路を接道とし建築行為を行う場合は管理者（久留米市）の承諾が必要です。 ・敷地内に電柱が 1 本あります。 ・埋蔵文化財について、埋蔵文化財未調査のため、事前に照会が必要です。					
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。					

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

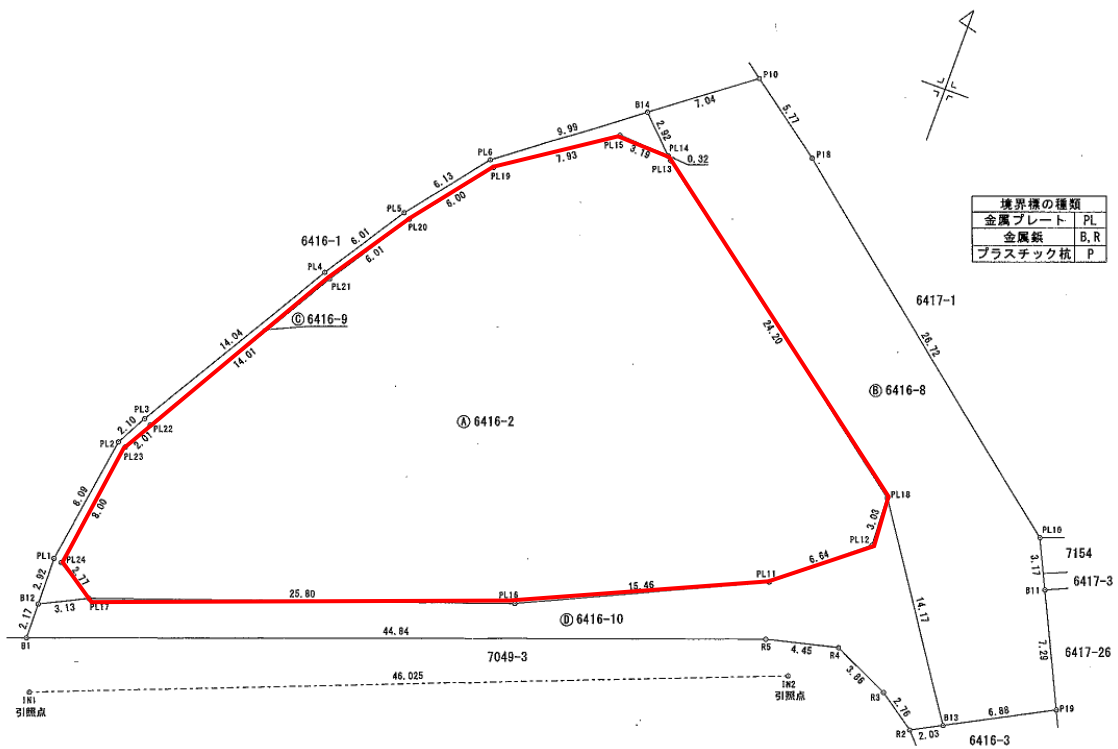
位置図



公図



平面図



地番	㊦ 6416-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PL13	27515.462	-47029.020	-701531.891340
PL14	27515.688	-47029.251	-19281.992910
PL15	27515.872	-47032.438	201298.834640
PL19	27511.408	-47038.993	431018.292859
PL20	27506.709	-47042.731	458290.285402
PL21	27501.666	-47046.012	801240.630372
PL22	27489.678	-47053.276	647170.758104
PL23	27487.912	-47054.246	454449.907868
PL24	27480.020	-47055.600	440863.916400
PL17	27478.543	-47053.247	-330596.113422
PL16	27487.046	-47028.881	-704915.897309
PL11	27493.532	-47014.842	-502870.750032
PL12	27497.742	-47009.701	-340303.225539
PL18	27500.771	-47009.788	-833013.443360
		倍面積	1819.311733
		面積	909.6558665
		地積	909.65 m ²

現地写真



物件南側から北向きに撮影



物件北側から南向きに撮影