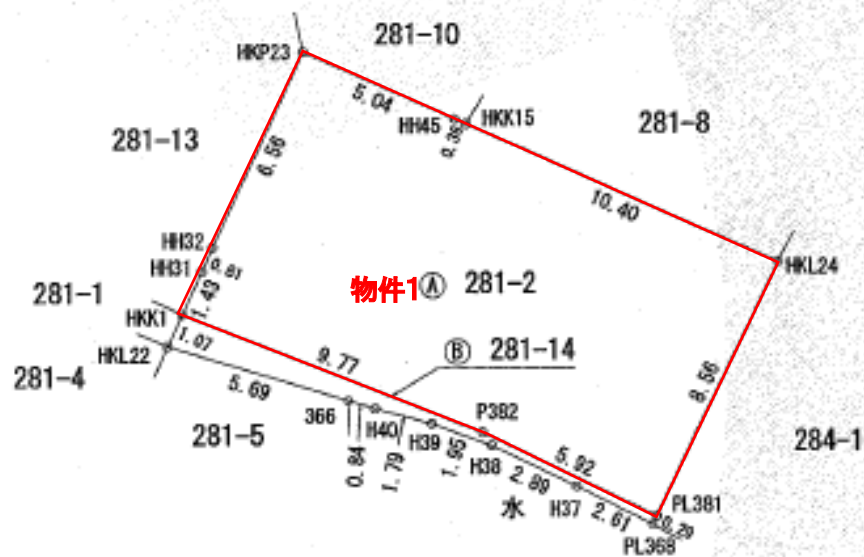


【物件番号 1】 物件の詳細

所在地	久留米市高良内町字横馬場 2 8 1 番 2				
名称	高良内町旧第一町内公民館解体事業用地跡地				
予定価格 ＝最低売却価格	3,986,000 円(約 29,600 円／㎡) (約 97,900 円／坪)				
位置	JR「久留米大学前」駅の南東方約 1.9km (直線距離)				
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	134.67 ㎡(約 40.73 坪)
形状	ほぼ長方形	間口	約 15.69m	奥行	約 8.56m
道路状況	南側：幅員約 3.2m 舗装市道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域 一部、第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	防火地域等	－		その他の制限	－
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能
	ガス	プロパン		下水道	引込可能
交通機関	鉄道	JR「久留米大学前」駅 北西方約 1.9km (直線距離)			
	バス	西鉄「道堀」バス停 北西約 150m (直線距離)			
公共施設	小学校	高良内小学校 南東方約 450m (直線距離)			
	中学校	高牟礼中学校 南方約 760m (直線距離)			
	その他	高牟礼市民センター 西約 860m (直線距離)			
その他	・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・本物件の敷地の一部は、第一種低層住居専用地域に含まれるため、建ぺい率及び容積率については、上記の数値より低くなる可能性がある。 ・南側道路は、建築基準法第 4 3 条規則 3-3 号通路に指定のため建築物に規制あり。 なお、本物件側については、セットバック済みである。 ・購入検討の方は都市建設部建築指導課へ確認を要する。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。				

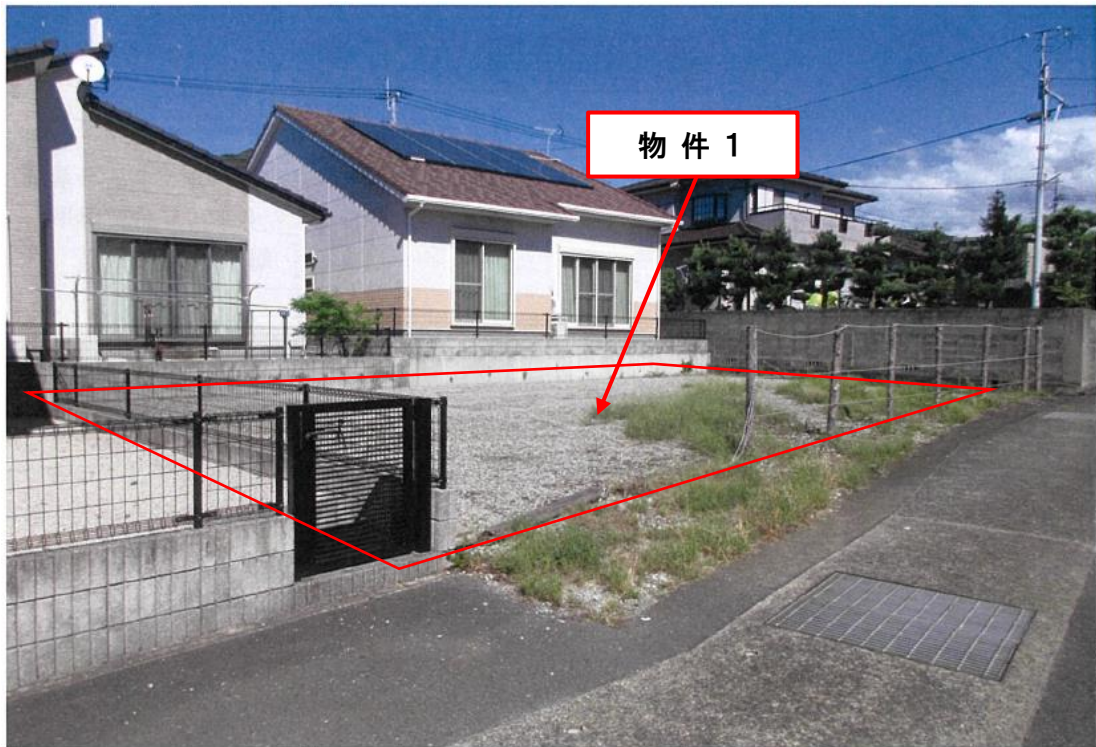
* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

平面図

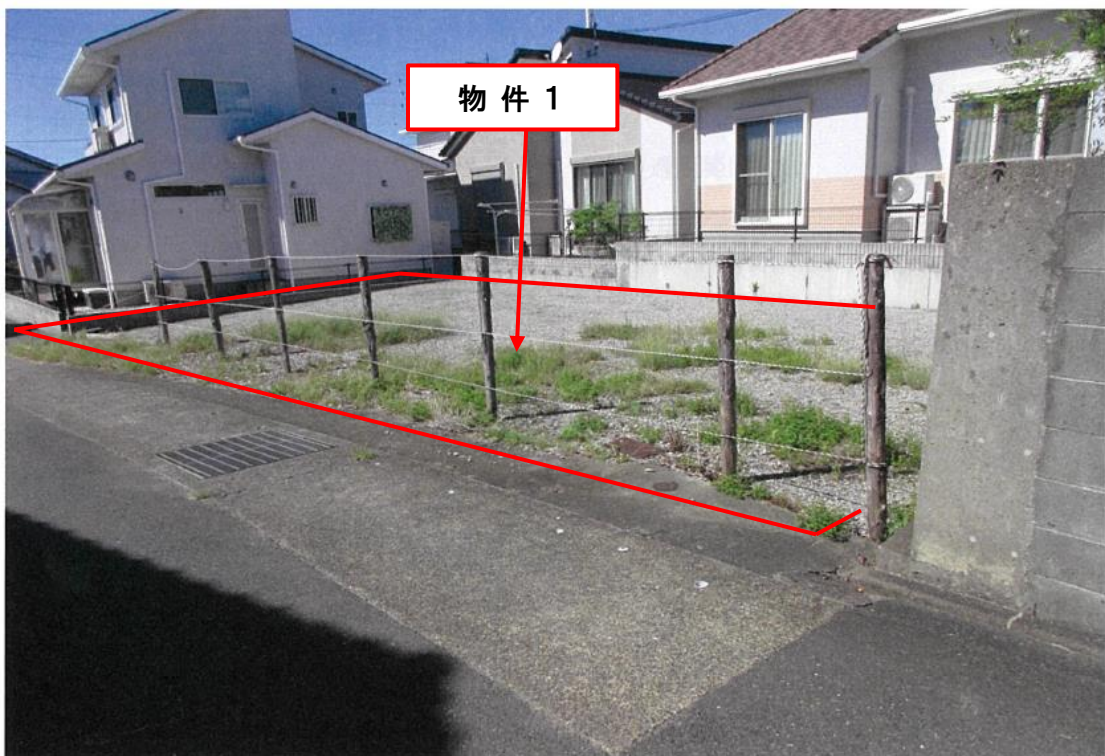


地 番		(A) 281-2			
測点名	境界種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$
HH31		32886.885	-41124.727	2.036	-83729.944172
HH32		32887.617	-41124.392	6.697	-275410.053224
HKP23	金属プレート	32893.582	-41121.662	3.934	-161772.618308
HH45		32891.551	-41117.044	-2.177	89511.804788
HKK15	金属プレート	32891.405	-41116.712	-4.332	178117.596384
HKL24	金属プレート	32887.219	-41107.196	-11.921	490038.883516
PL381	金属プレート	32879.484	-41110.869	-5.207	214064.294883
P382	プラスチック杭	32882.012	-41116.223	6.097	-250685.611631
HKK1	金属プレート	32885.581	-41125.323	4.873	-200403.698979
倍 面 積					-269.346743
面 積					134.6733715
地 積					134.67 m ²

物件写真



物件の南西側より撮影



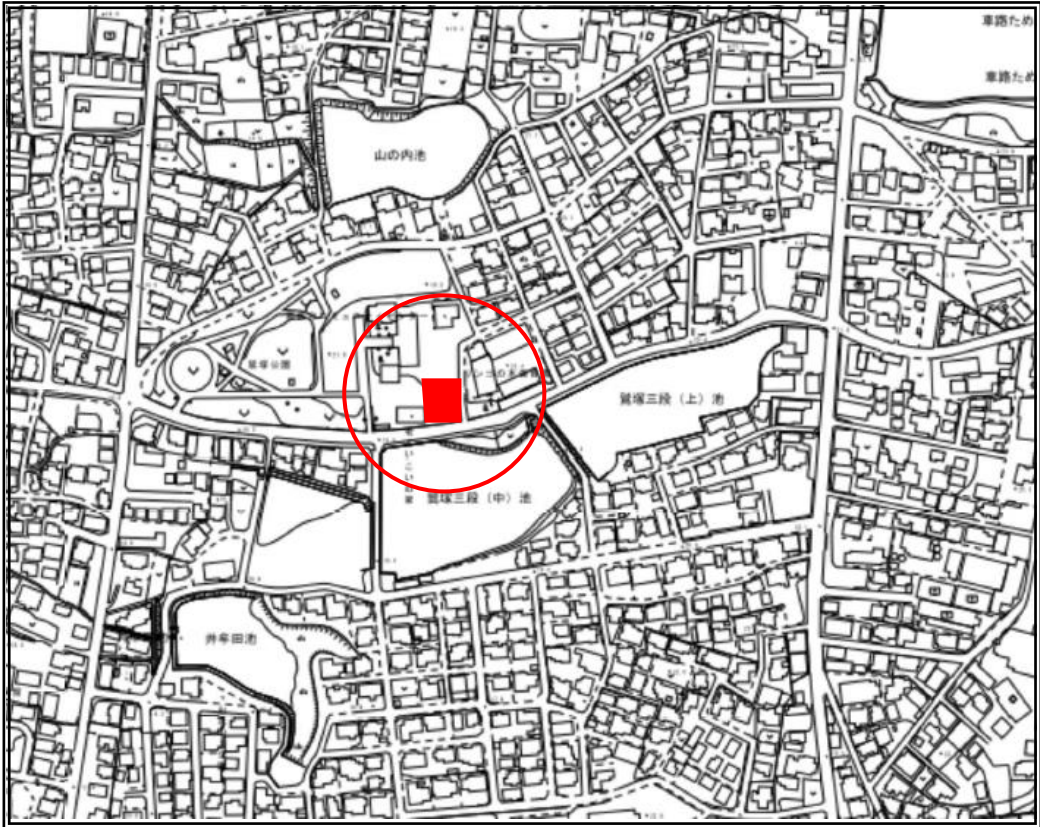
物件の南東側より撮影

【物件番号 2】 物件の詳細

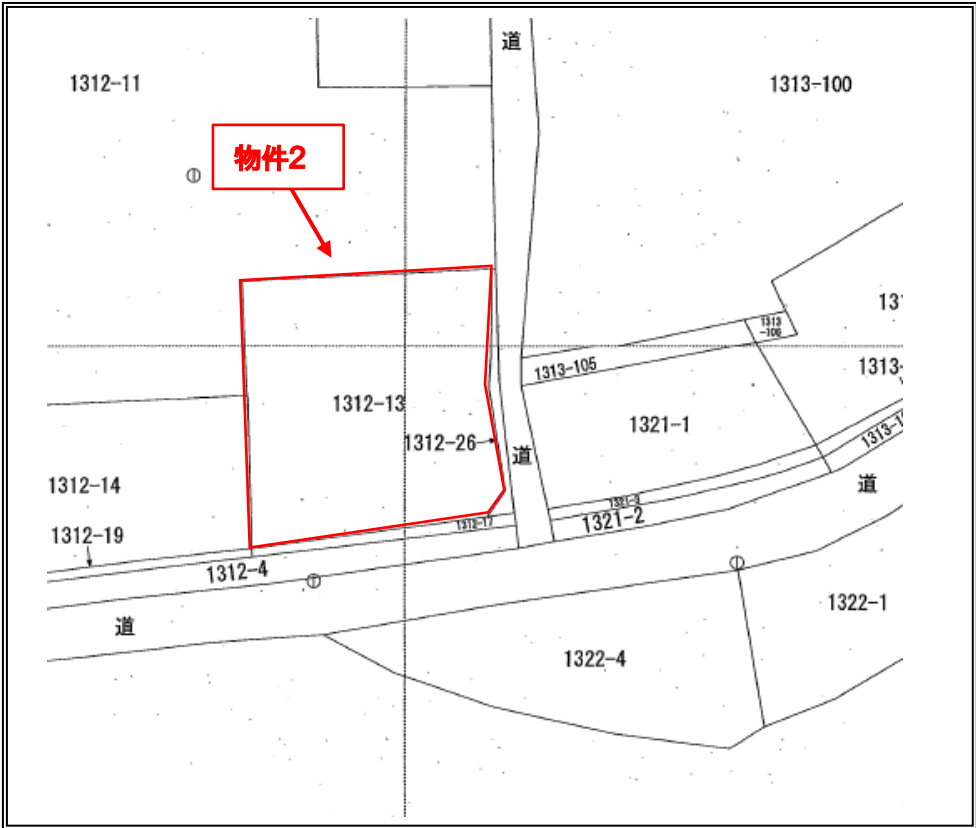
所在地	久留米市荒木町荒木字鷲塚 1312 番 13					
名称	高良台倉庫跡地					
予定価格 ＝最低売却価格	15,690,000 円(約 27,000 円／㎡) (約 89,300 円／坪)					
位置	JR「荒木駅」駅の南南東方約 1.1km (直線距離)					
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	581.03 ㎡ (約 175.76 坪)	
形状	正方形	間口	約 25.4m	奥行	約 23.4m	
道路状況	東側：幅員約 3.0m 舗装市道 南側：幅員約 9.5m 舗装市道					
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	防火地域等	－		その他の制限	－	
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能	
	ガス	プロパン		下水道	引込可能	
交通機関	鉄道	JR「荒木」駅 北北西方約 1.1km (直線距離)				
	バス	西鉄「高良台」バス停 東方約 270m (直線距離)				
公共施設	小学校	荒木小学校 西方約 800m (直線距離)				
	中学校	荒木中学校 南方約 300m (直線距離)				
	その他	筑邦市民センター北西約 2.4km (直線距離)				
その他	・埋蔵文化財について久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。					
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。					

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

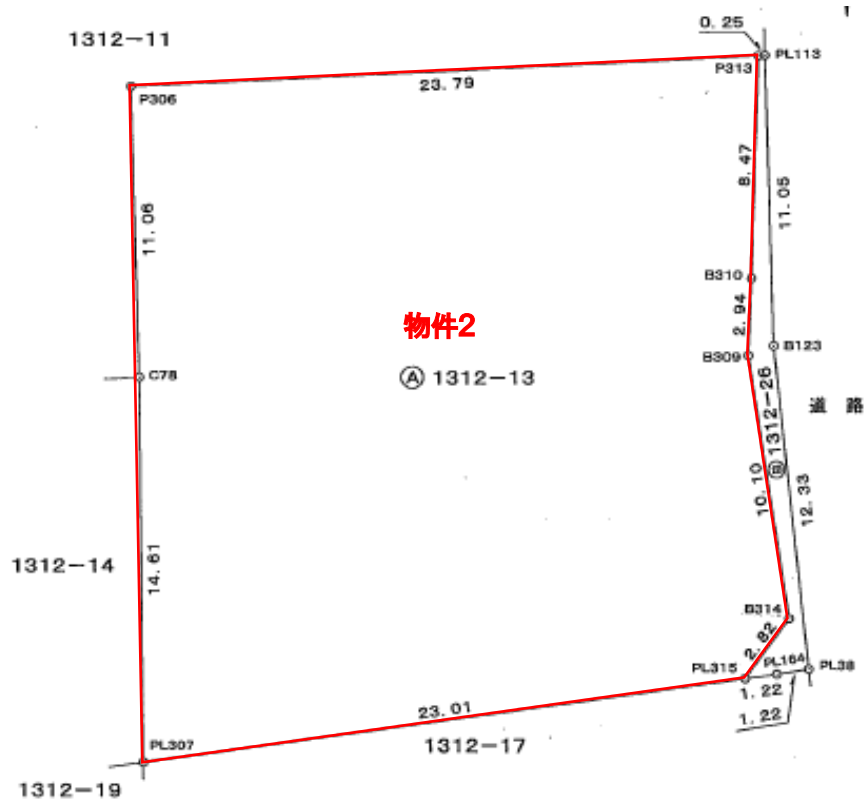
位置図



公図



平面图

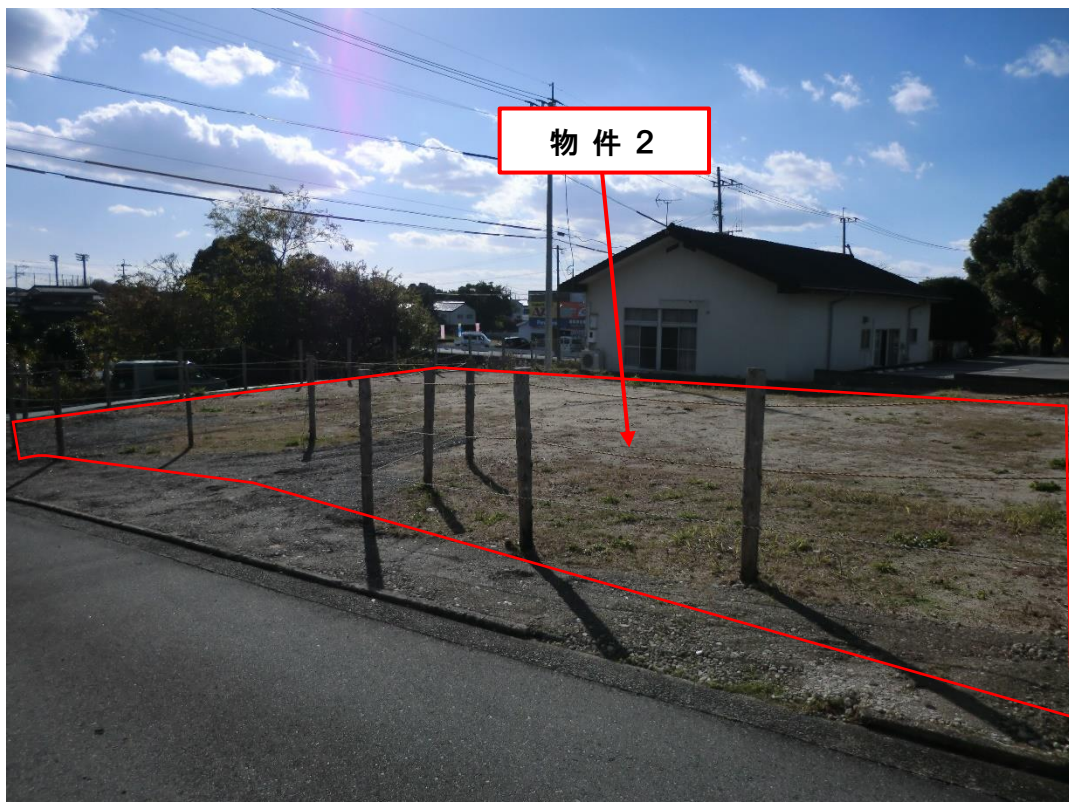


地番	(A) 1312-13				
測点名	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	
P306	29779.303	-45836.493	23.460	698622.448380	
P313	29780.470	-45812.732	23.493	699632.581710	
B310	29772.008	-45813.000	-0.388	-11551.539104	
B309	29769.073	-45813.120	1.399	41646.933127	
B314	29759.085	-45811.601	-0.158	-4701.935430	
PL315	29756.814	-45813.278	-24.469	-728119.481766	
PL307	29753.643	-45836.070	-22.914	-681774.975702	
C78	29768.248	-45836.192	-0.423	-12591.968904	
倍面積				1162.062311	
面積				581.0311555	
地積				581.03 m ²	

物件写真



物件の東側より撮影



物件の北東側より撮影



物件の南西側より撮影



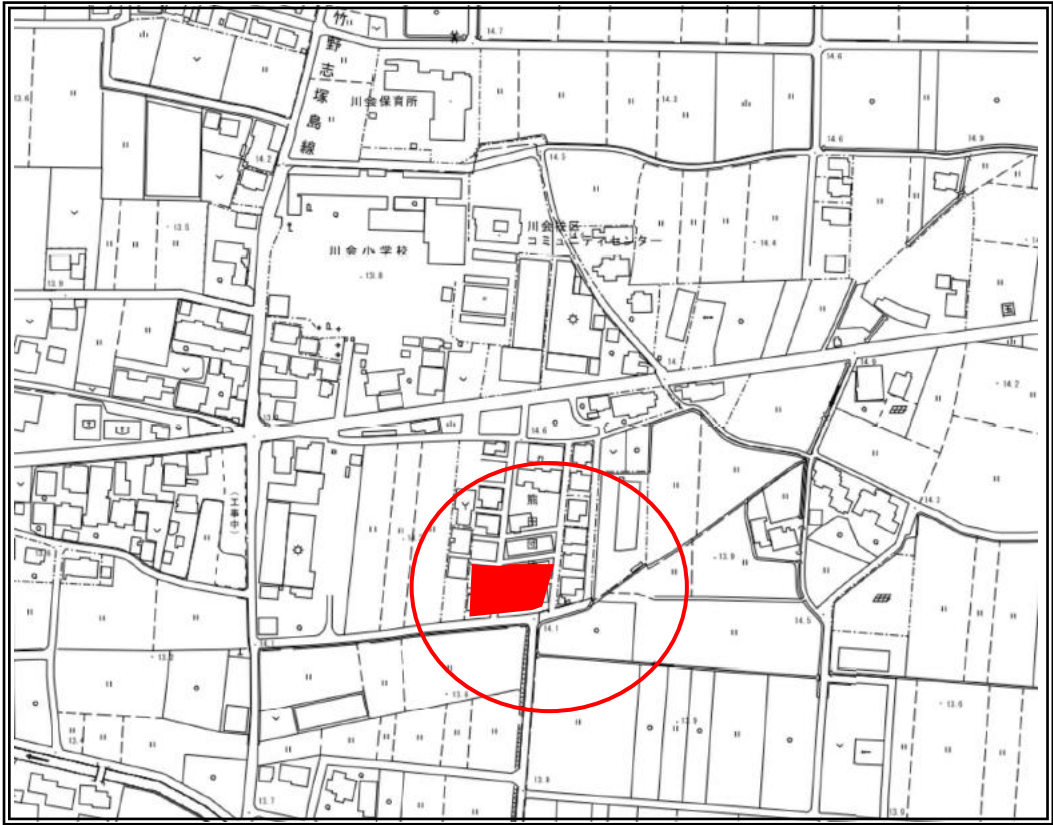
物件の北西側より撮影

【物件番号3】物件の詳細

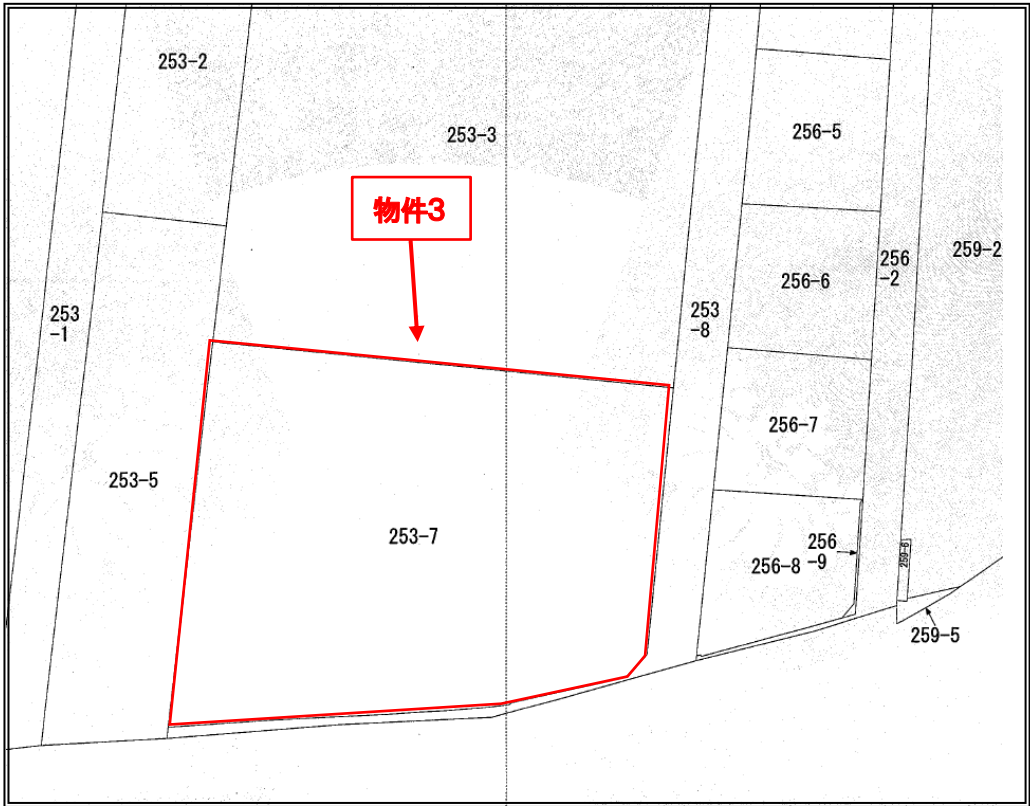
所在地	久留米市田主丸町以真恵字熊田 253 番 7				
名称	熊田団地跡地				
予定価格 ＝最低売却価格	18,500,000 円(約 11,600 円／㎡) (約 38,300 円／坪)				
位置	JR 久大線「筑後草野」駅の北東方約 2.7km (直線距離)				
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	1,597.55 ㎡(約 483.25 坪)
形状	台形	間口	約 58.0m	奥行	約 27.5m
道路状況	東側：幅員約 5.0m 舗装市道 南側：幅員約 5.5m 舗装市道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き区域		用途地域	田園居住地区
	建ぺい率	70%		容積率	200%
	防火地域等	－		その他の制限	－
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	井戸
	ガス	プロパン		下水道	合併処理浄化槽
交通機関	鉄道	JR 久大線「筑後草野」駅 南西方約 2.7km (直線距離) JR 久大線「田主丸」駅 南東方約 3.3 km (直線距離)			
	バス	西鉄「唐島」バス停 北西方約 120m (直線距離)			
公共施設	小学校	川会小学校 北方約 200m (直線距離)			
	中学校	田主丸中学校 北東方約 2.7km (直線距離)			
	その他	田主丸総合支所 東方約 3.4km (直線距離)			
その他	・ 埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・ 敷地内に電柱（本柱 2 本、支柱 2 本）が設置されている。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。				

* 電気の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

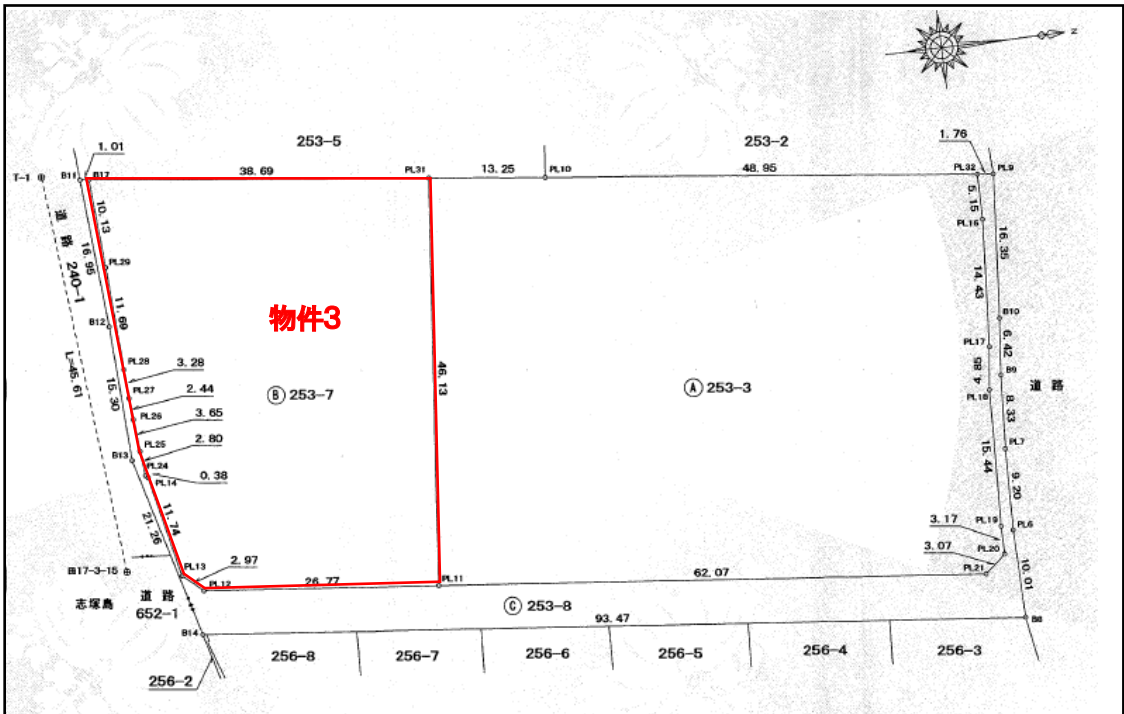
位置図



公 図



平面图



地 番	(B) 253-7				
点 名	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n+(X_{n+1}-X_n-1)$	
B17	37778.607	-31454.311	37.764	-1187840.600604	
PL31	37817.124	-31449.870	33.791	-1062722.557170	
PL11	37812.478	-31403.864	-31.289	982598.628596	
PL12	37786.835	-31406.631	-28.862	986458.183822	
PL13	37783.616	-31408.610	-4.645	148892.993450	
PL14	37781.190	-31420.104	-2.693	84614.340072	
PL24	37780.923	-31420.374	-0.536	16841.320464	
PL25	37780.654	-31423.163	-0.571	17942.626073	
PL26	37780.352	-31426.808	-0.487	15304.855496	
PL27	37780.167	-31429.244	-0.371	11660.248524	
PL28	37779.981	-31432.529	-0.807	25366.050903	
PL29	37779.360	-31444.203	-1.294	40688.798682	
総 面 積				3195.109592	
面 積				1597.5547960	
地 積				1597.55 ㎡	

物件写真



物件の南東より撮影



物件の東側より撮影



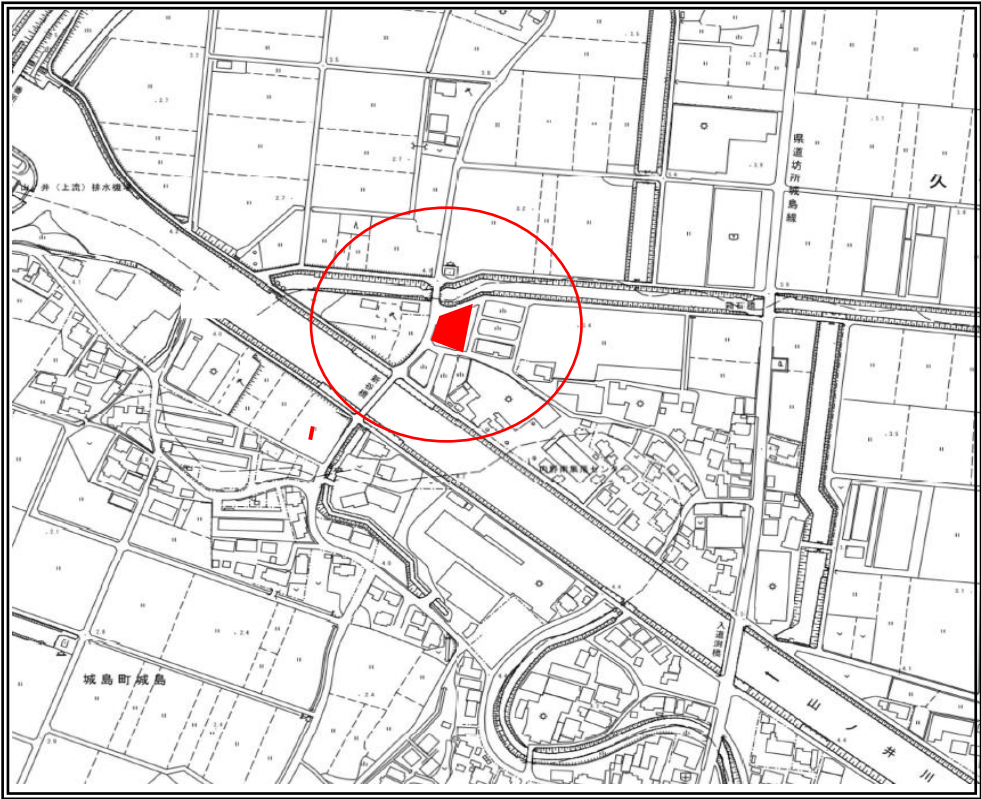
物件の南西側より撮影

【物件番号 4】物件の詳細

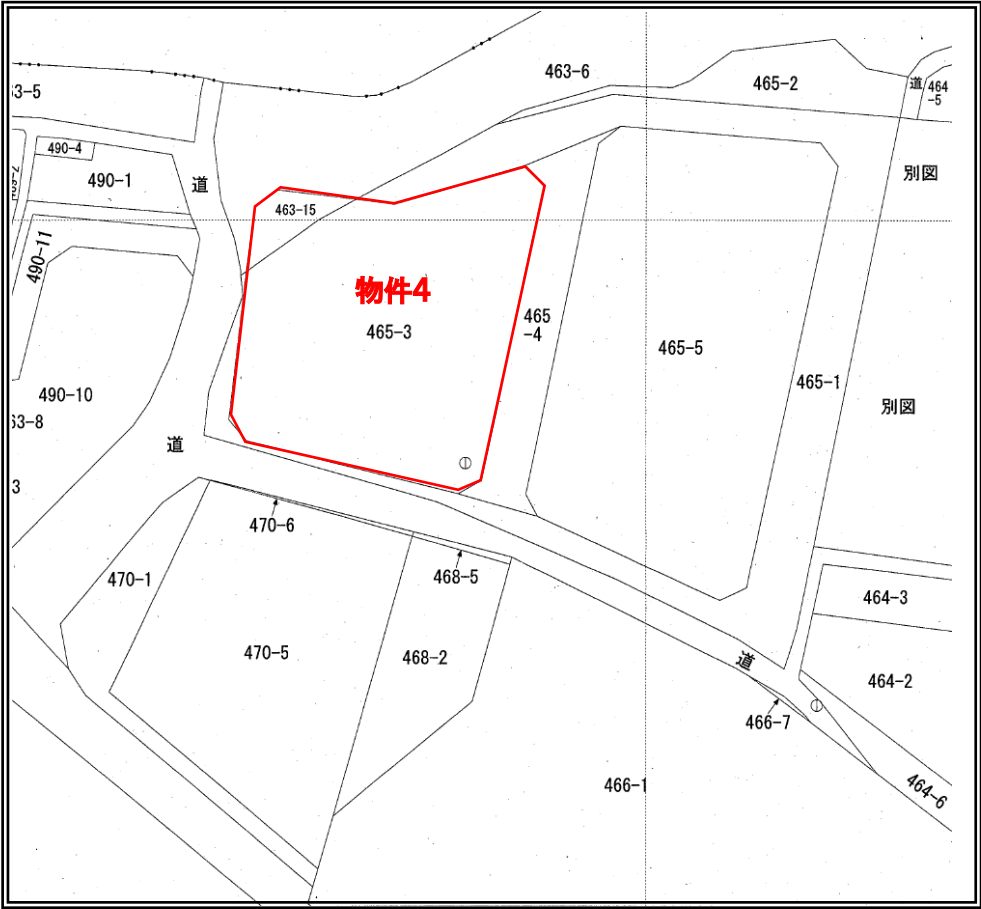
所在地	久留米市城島町内野字新谷 465 番 3、同所字入道淵 463 番 15				
名称	新谷住宅跡地				
予定価格 ＝最低売却価格	7,230,000 円(約 7,920 円／㎡) (約 26,200 円／坪)				
位置	西鉄「三潯駅」から 西方約 4.0km (直線距離)				
地目	公簿・現況	宅地・用悪水路	面積	公簿・実測	912.55 ㎡ (約 276.04 坪)
形状	ほぼ整形地	間口	約 24.0m	奥行	約 31.0m
道路状況	東西南北：幅員約 5m 舗装市道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引区域		用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	防火地域等	－		その他の制限	－
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能
	ガス	プロパン		下水道	埋設管無 (R7.2.18 修正)
交通機関	鉄道	西鉄「三潯駅」東方約 4.0 k m (直線距離)			
	バス	西鉄「城島中町」バス停 南東方約 650m (直線距離)			
公共施設	小学校	城島小学校 南方約 670m (直線距離)			
	中学校	城島中学校 南西方約 1.6 k m (直線距離)			
	その他	城島総合支所 南方約 1.1km (直線距離)			
その他	・ 埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・ 敷地内に電柱等（電柱 2 本）が設置されている。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。				

* 電気・上水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

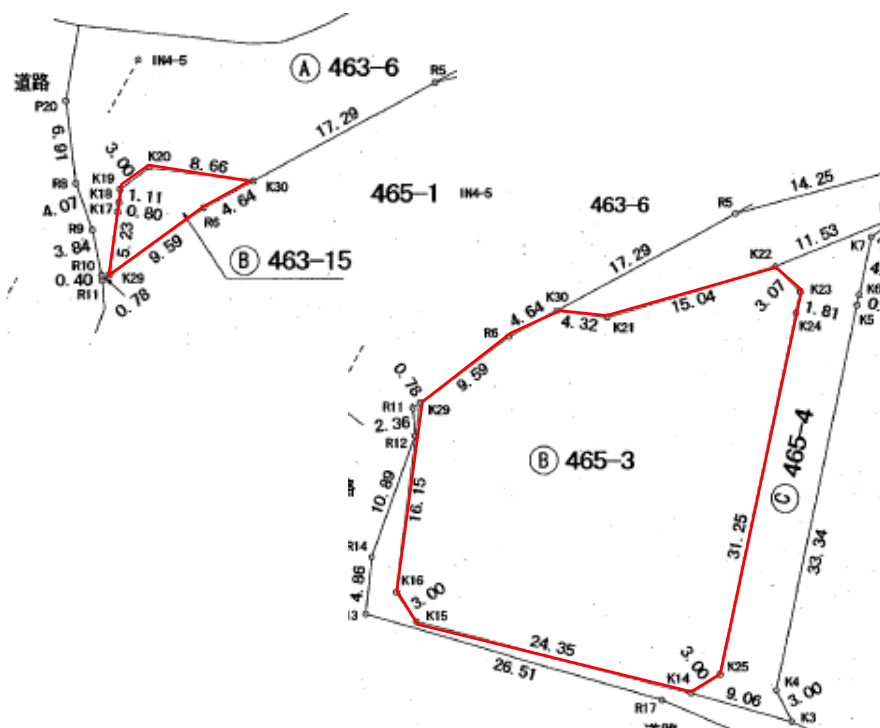
位置図



公図



平面图



地 番	(B) 463-15			
点 名	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n*(X_{n+1}-X_n-1)$
K29	29317.206	-53264.748	0.370	-19707.956760
R6	29322.771	-53256.937	7.769	-413753.143553
K30	29324.975	-53252.845	3.334	-177544.985230
K20	29326.105	-53261.441	-0.673	35844.949793
K19	29324.302	-53263.846	-2.911	155051.055706
K18	29323.194	-53263.962	-1.901	101254.791762
K17	29322.401	-53264.074	-5.988	318945.275112
倍 面 積				89.986830
面 積				44.9934150
地 積				44.99 m ²

地番	(B) 465-3			
点名	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n*(X_{n+1}-X_n-1)$
K14	29292.630	-53241.573	-4.483	238681.971759
K25	29294.211	-53239.021	32.119	-1709984.115499
K24	29324.749	-53232.363	32.312	-1720044.113256
K23	29326.523	-53231.960	3.945	-210000.082200
K22	29328.694	-53234.137	-2.112	112430.497344
K21	29324.411	-53248.556	-3.719	198031.379764
K30	29324.975	-53252.845	-1.640	87334.665800
R6	29322.771	-53256.937	-7.769	413753.143553
K29	29317.206	-53264.748	-21.584	1149666.320832
K16	29301.187	-53266.828	-18.512	986075.519936
K15	29298.694	-53265.156	-8.557	455789.939892
			倍面積	1735.127925
			面積	867.5639625
			地積	867.56㎡

現況写真



物件の北から撮影



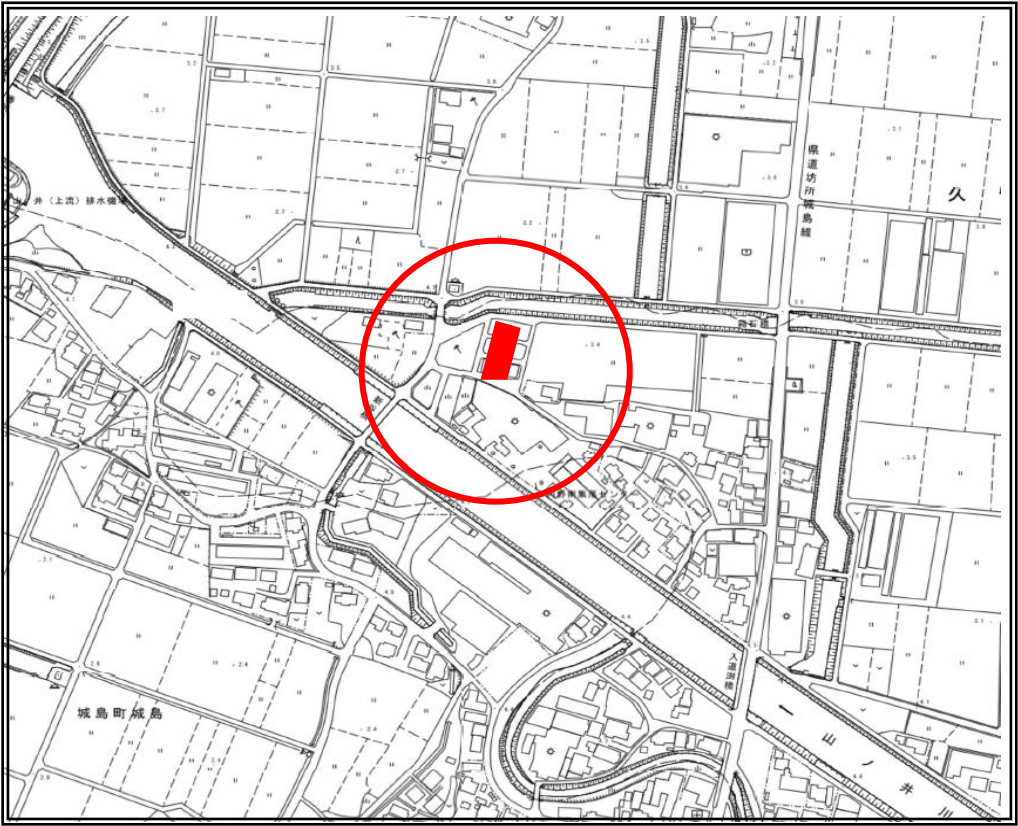
物件の南東より撮影

【物件番号5】物件の詳細

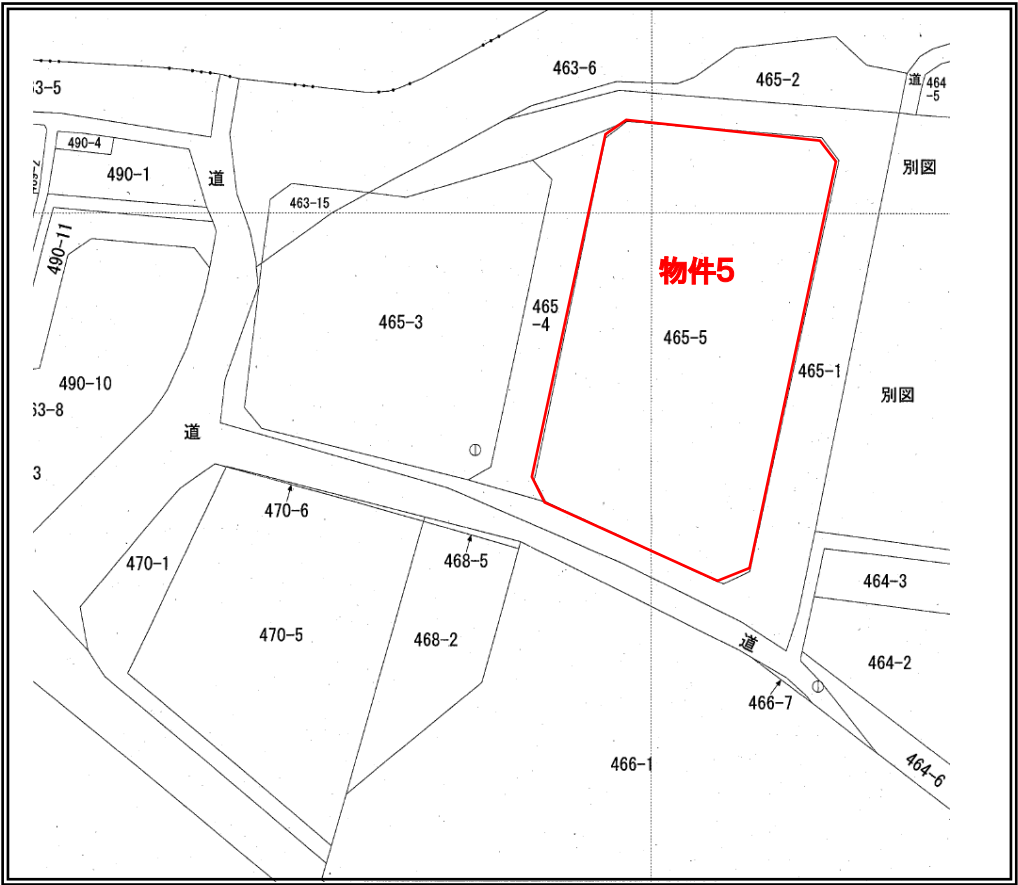
所在地	久留米市城島町内野字新谷 465 番 5				
名称	新谷住宅跡地				
予定価格 ＝最低売却価格	9,960,000 円(約 8,090 円／㎡) (約 26,800 円／坪)				
位置	西鉄「三潯駅」から 西方約 4.0km (直線距離)				
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	1,230.90 ㎡(約 372.34 坪)
形状	長方形	間口	約 22.0m	奥行	約 47.0m
道路状況	東西南北：幅員約 5m 舗装市道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引区域		用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	防火地域等	－		その他の制限	－
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能
	ガス	プロパン		下水道	埋設管無 (R7.2.18 修正)
交通機関	鉄道	西鉄「三潯駅」東方約 4.0 k m (直線距離)			
	バス	西鉄「城島中町」バス停 南東方約 650m (直線距離)			
公共施設	小学校	城島小学校 南方約 670m (直線距離)			
	中学校	城島中学校 南西方約 1.6 k m (直線距離)			
	その他	城島総合支所 南方約 1.1km (直線距離)			
その他	・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。				

* 電気・上水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

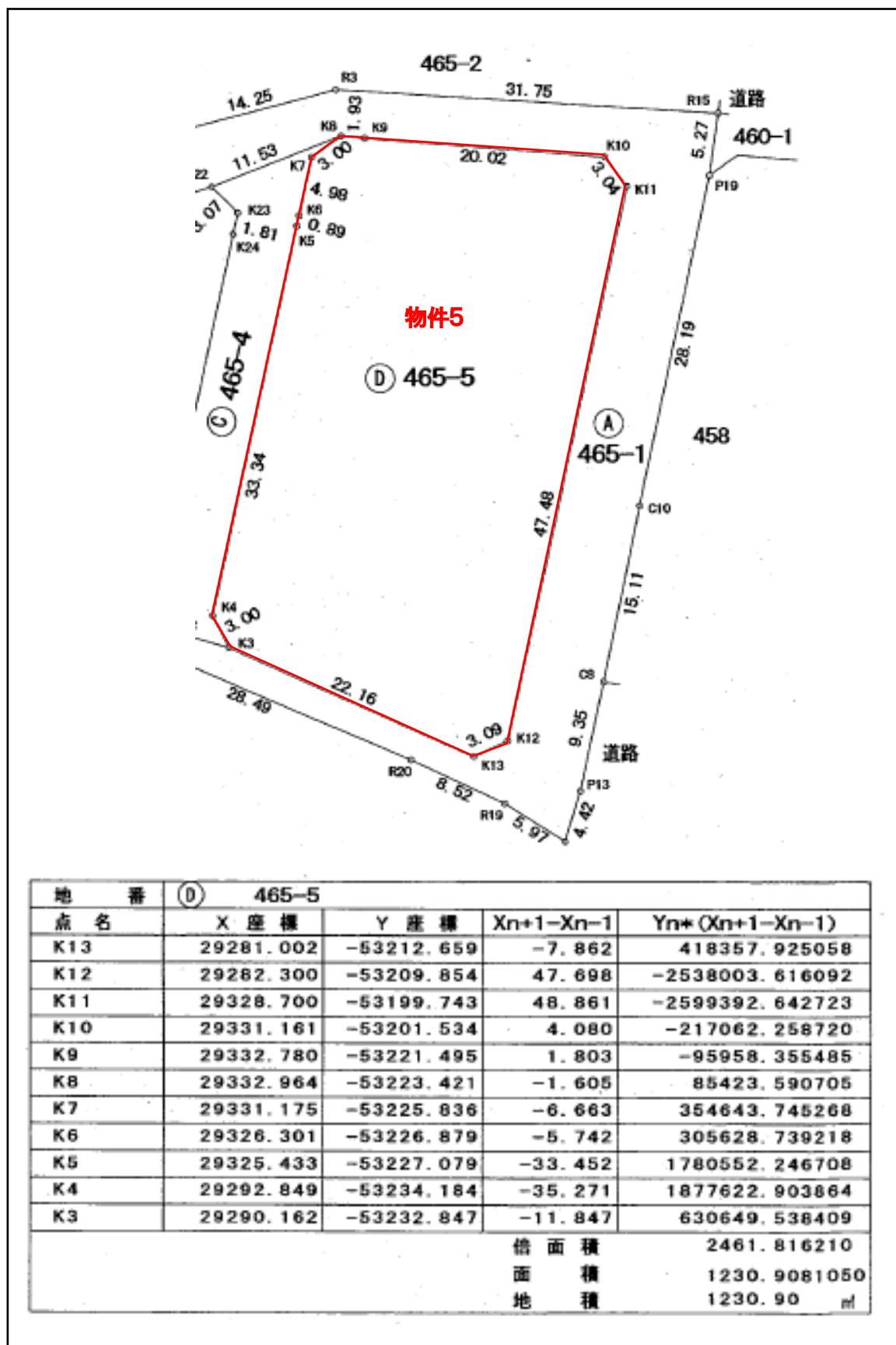
位置図



公図



平面图



物件写真



物件の北東側より撮影



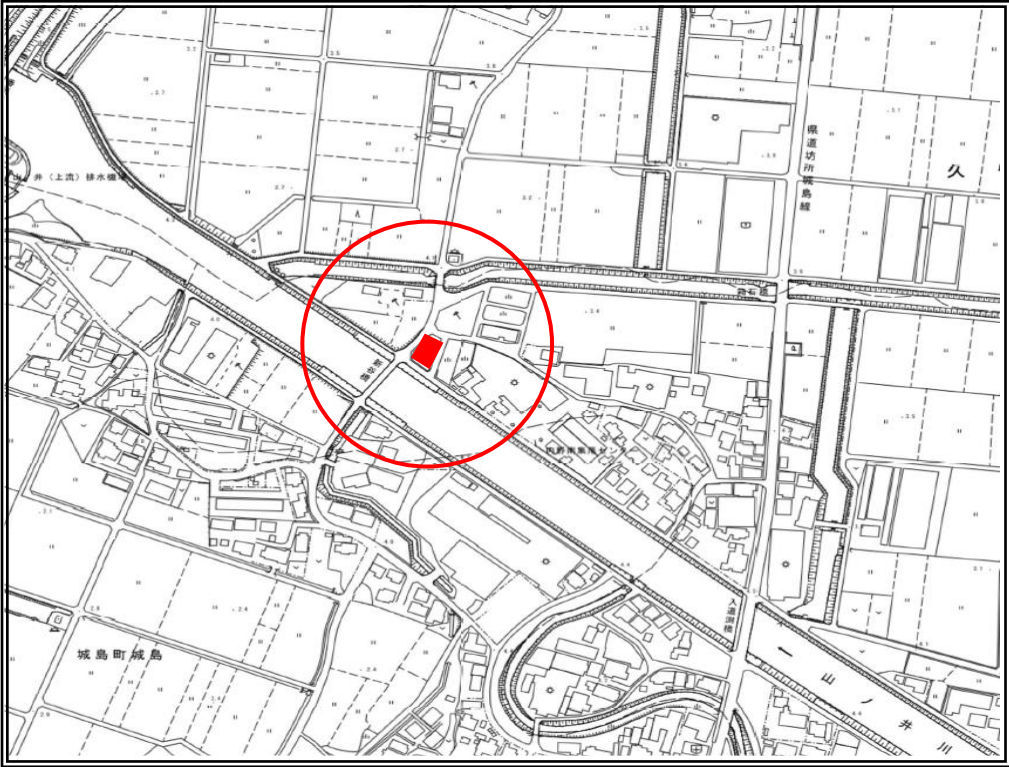
物件の南東側から撮

【物件番号6】物件の詳細

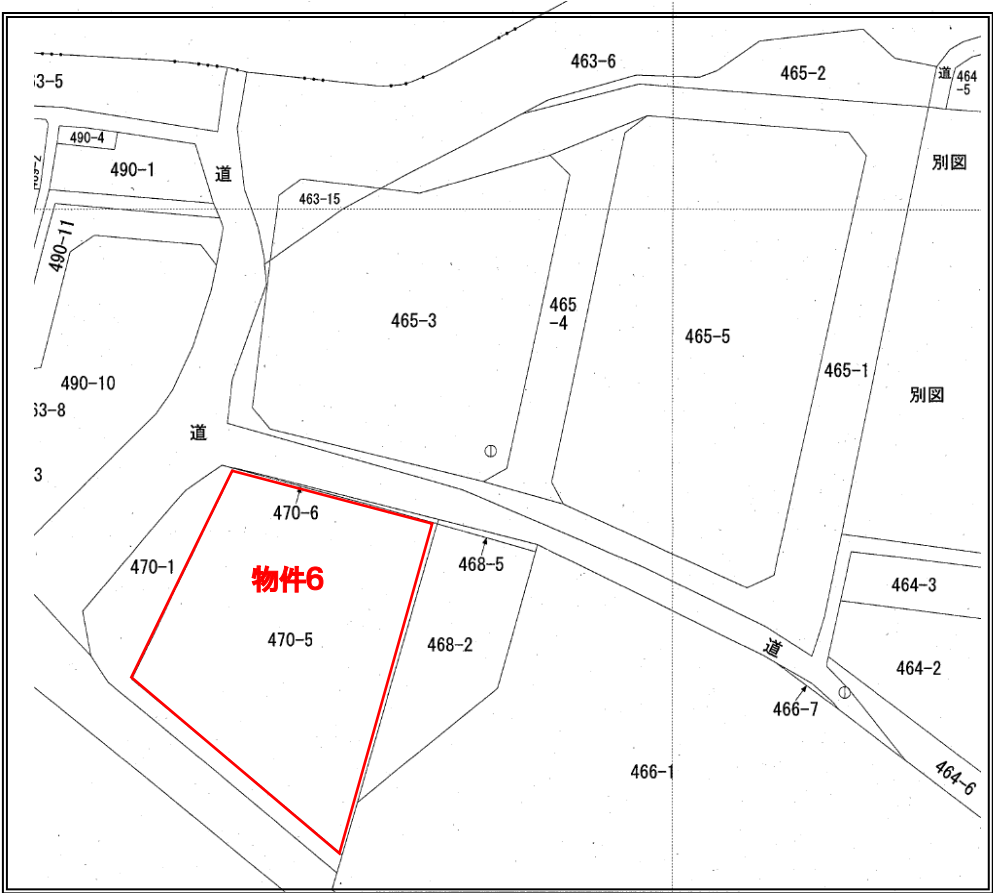
所在地	久留米市城島町内野字新谷 470 番 5				
名称	新谷住宅跡地				
予定価格 ＝最低売却価格	6,200,000 円(約 7,700 円／㎡) (約 25,500 円／坪)				
位置	西鉄「三潯駅」西方約 4.0 km (直線距離)				
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	804.56 ㎡ (約 243.37 坪)
形状	ほぼ整形地	間口	約 22.0m	奥行	約 31.0m
道路状況	北：幅員約 5m 舗装市道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引区域		用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	防火地域等	－		その他の制限	－
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能
	ガス	プロパン		下水道	埋設管無 (R7.2.18 修正)
交通機関	鉄道	西鉄「三潯駅」東方約 4.0 km (直線距離)			
	バス	西鉄「城島中町」バス停 南東方約 650m (直線距離)			
公共施設	小学校	城島小学校 南方約 670m (直線距離)			
	中学校	城島中学校 南西方約 1.6 km (直線距離)			
	その他	城島総合支所 南方約 1.1km (直線距離)			
その他	・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱 1 本が設置されている。 ・敷地西及び南側のコンクリート張りは水路敷用地である。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。				

* 電気・上水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

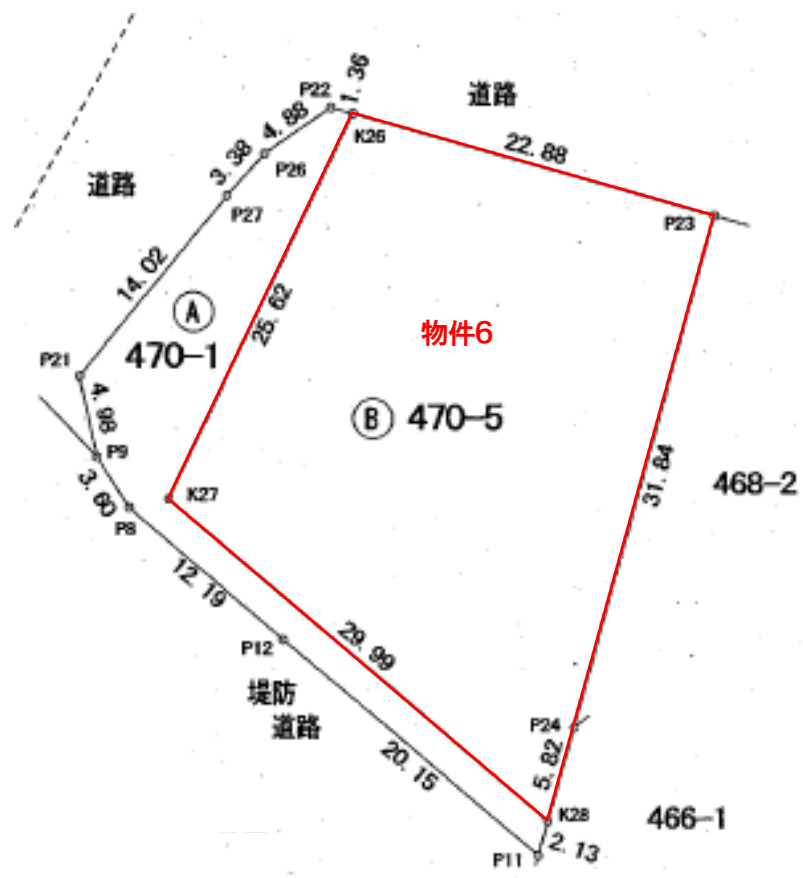
位置図



公図



平面图



地 番	(B) 470-5			
点 名	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n \times (X_{n+1}-X_{n-1})$
K26	29294.374	-53268.577	-16.977	904340.631729
K27	29271.318	-53279.763	-42.327	2255172.528501
K28	29252.047	-53256.779	-13.676	728339.709604
P24	29257.642	-53255.154	36.248	-1930392.822192
P23	29288.295	-53246.513	36.732	-1955850.915518
倍 面 積				1609.132126
面 積				804.5660630
地 積				804.56 m ²

物件写真



物件の北側より撮影



物件の北西側より撮影