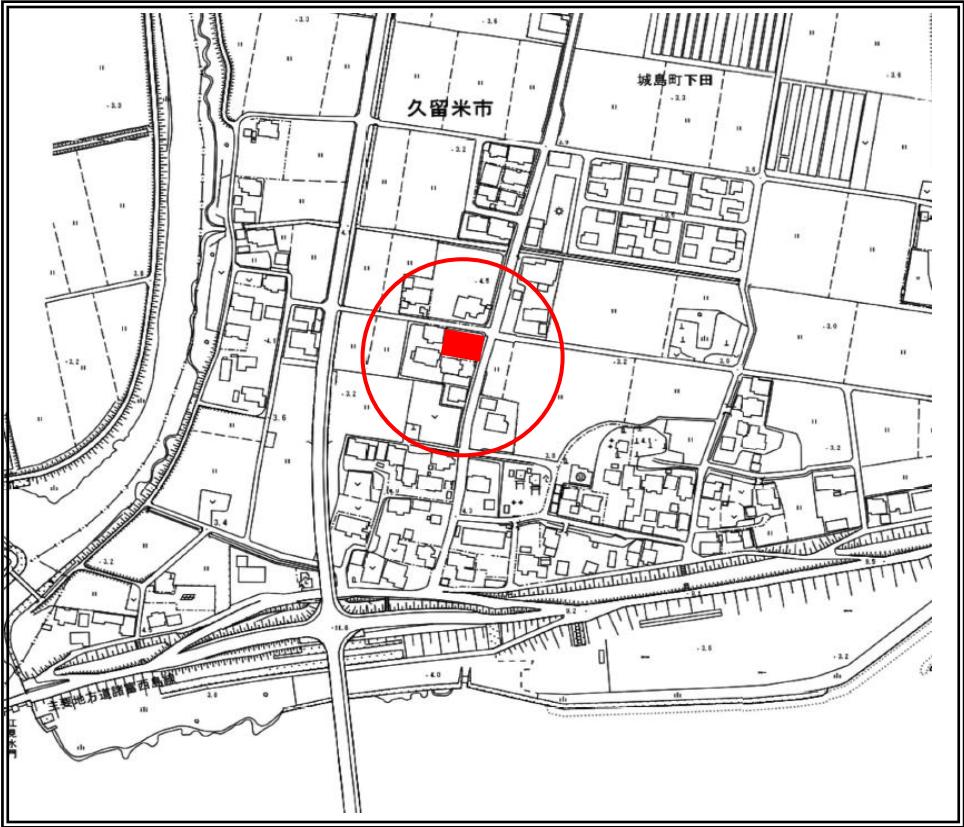


【物件番号 1】 物件の詳細

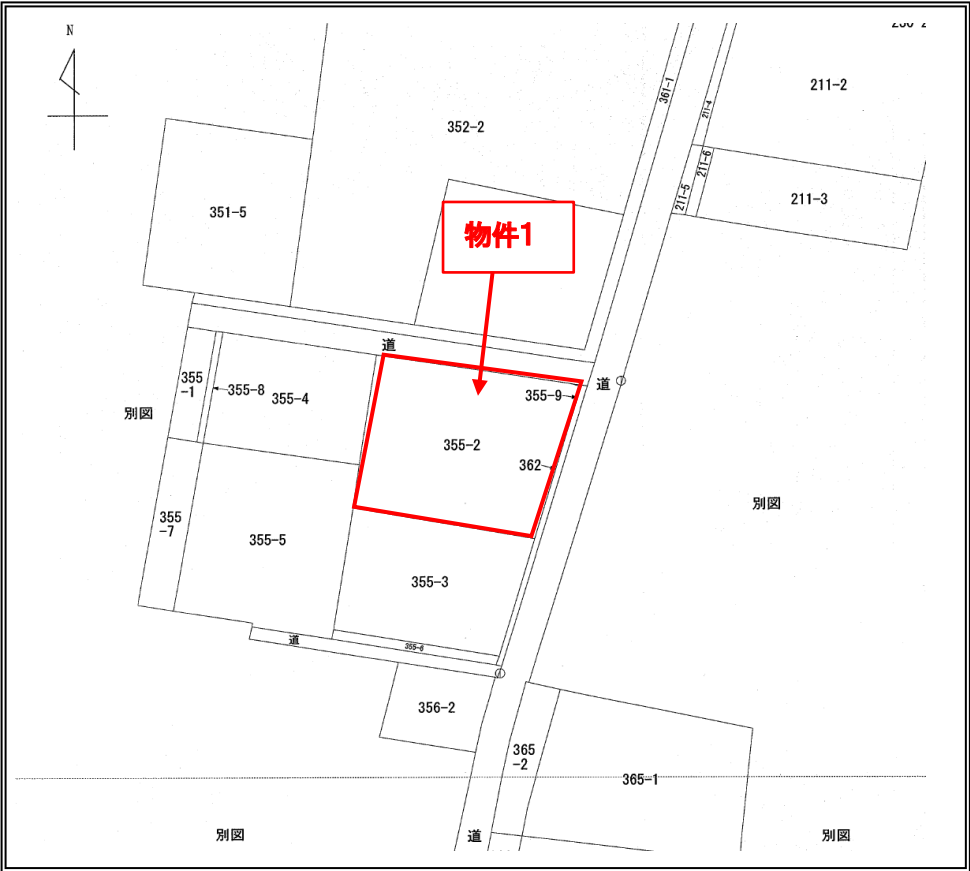
所在地	久留米市城島町下田字六月 3 5 5 番 2				
名称	六月住宅跡地				
予定価格 ＝最低売却価格	7,380,000 円(約 13,200 円／㎡) (約 43,700 円／坪)				
位置	西鉄「大善寺」駅の北西方約 5.4 k m (直線距離)				
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	558.99 ㎡(約 169.09 坪)
形状	ほぼ長方形	間口	約 19.8m	奥行	約 24.5m
道路状況	東側：幅員約 8.0m 舗装市道 (建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号) 北側：幅員約 4.7m 舗装市道 (建築基準法第 42 条第 2 項)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引区域		用途地域	田園居住地区
	建ぺい率	70%		容積率	200%
	防火地域等	－		その他の制限	－
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能
	ガス	プロパン		下水道	－
交通機関	鉄道	西鉄「大善寺」駅の北西方約 5.4 k m (直線距離)			
	バス	コミュニティバス停「インガットタウン入口」 北方約 120 m (直線距離) コミュニティバス停「中小路住宅」南方約 150 m (直線距離)			
公共施設	小学校	城島小学校 南方約 1.9 k m (直線距離)			
	中学校	城島中学校 南南西方約 2.9 k m (直線距離)			
	その他	城島総合支所 南方約 2.4 k m (直線距離)			
その他	・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。				

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

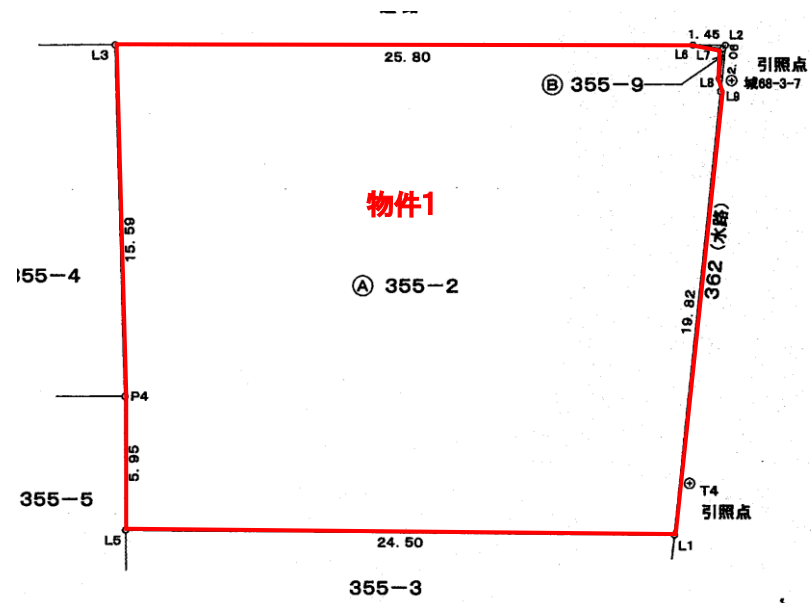
位置図



公図



平面图



地番	A 355-2			
境界点	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
L1	30556.686	-52917.233	29.476	900688.876536
L9	30575.775	-52911.905	5.364	164008.457100
L8	30576.332	-52911.869	0.413	12628.025116
L7	30577.626	-52911.492	-0.911	-27856.217286
L6	30578.000	-52912.780	-26.749	-817930.922000
L3	30582.178	-52938.241	-27.637	-845199.653386
P4	30566.736	-52940.417	-3.140	-95979.551040
L5	30560.861	-52941.381	23.184	708523.001424
合計				-1117.983536
合計面積				558.9917680
地積				558.99 m ²
				169.09 坪

物件写真



物件の東側より撮影



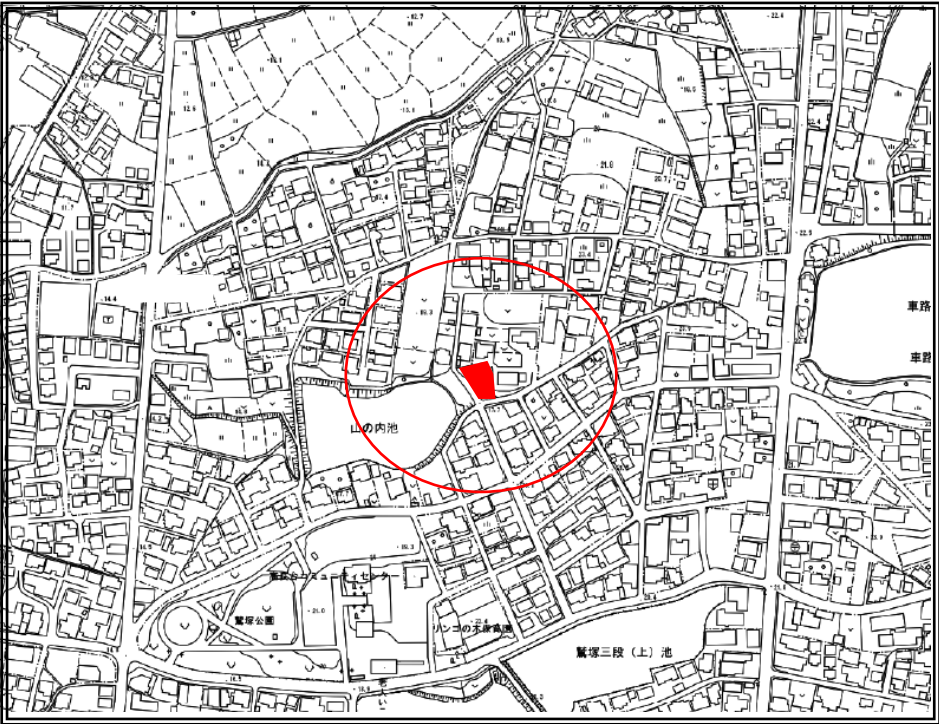
物件の北西側より撮影

【物件番号2】物件の詳細

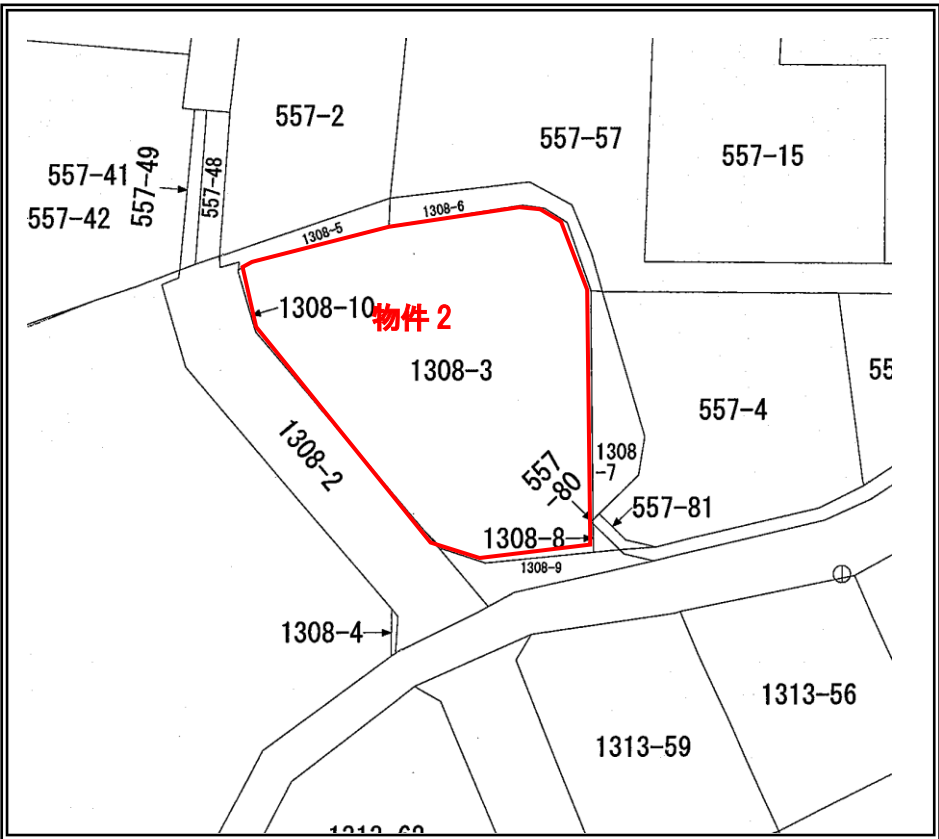
所在地	久留米市荒木町荒木字山ノ内 1308 番 3、同所字坂の上 557 番 80				
名称	荒木地区山の内ため池跡地				
予定価格 ＝最低売却価格	14,700,000 円(約 33,300 円／㎡) (約 110,100 円／坪)				
位置	JR「荒木駅」から 北西方約 960m (直線距離)				
地目	公簿・現況	ため池・宅地	面積	公簿・実測	442.95 ㎡ (約 133.99 坪)
形状	不整形地	間口	約 25.0m	奥行	約 21.0m
道路状況	西側：幅員約 5.5m 舗装市道 (建築基準法の道路ではない) 南側：幅員約 5.0m 舗装市道 (建築基準法第 42 条第 2 項)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%		容積率	80%
	防火地域等	—		その他の制限	—
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能
	ガス	プロパン		下水道	引込可能
交通機関	鉄道	JR「荒木駅」北西方約 960m (直線距離)			
	バス	西鉄「高良台」バス停 南東方約 230m (直線距離)			
公共施設	小学校	荒木小学校 西方約 750m (直線距離)			
	中学校	荒木中学校 南方約 500m (直線距離)			
	その他	筑邦市民センター 北西方約 2.0km (直線距離)			
その他	・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・当該地を埋め立てられた経緯は不明。 ・用途区域によって建築物の高さ制限あるため、久留米市都市建設部建築指導課へ確認が必要である。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。				

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

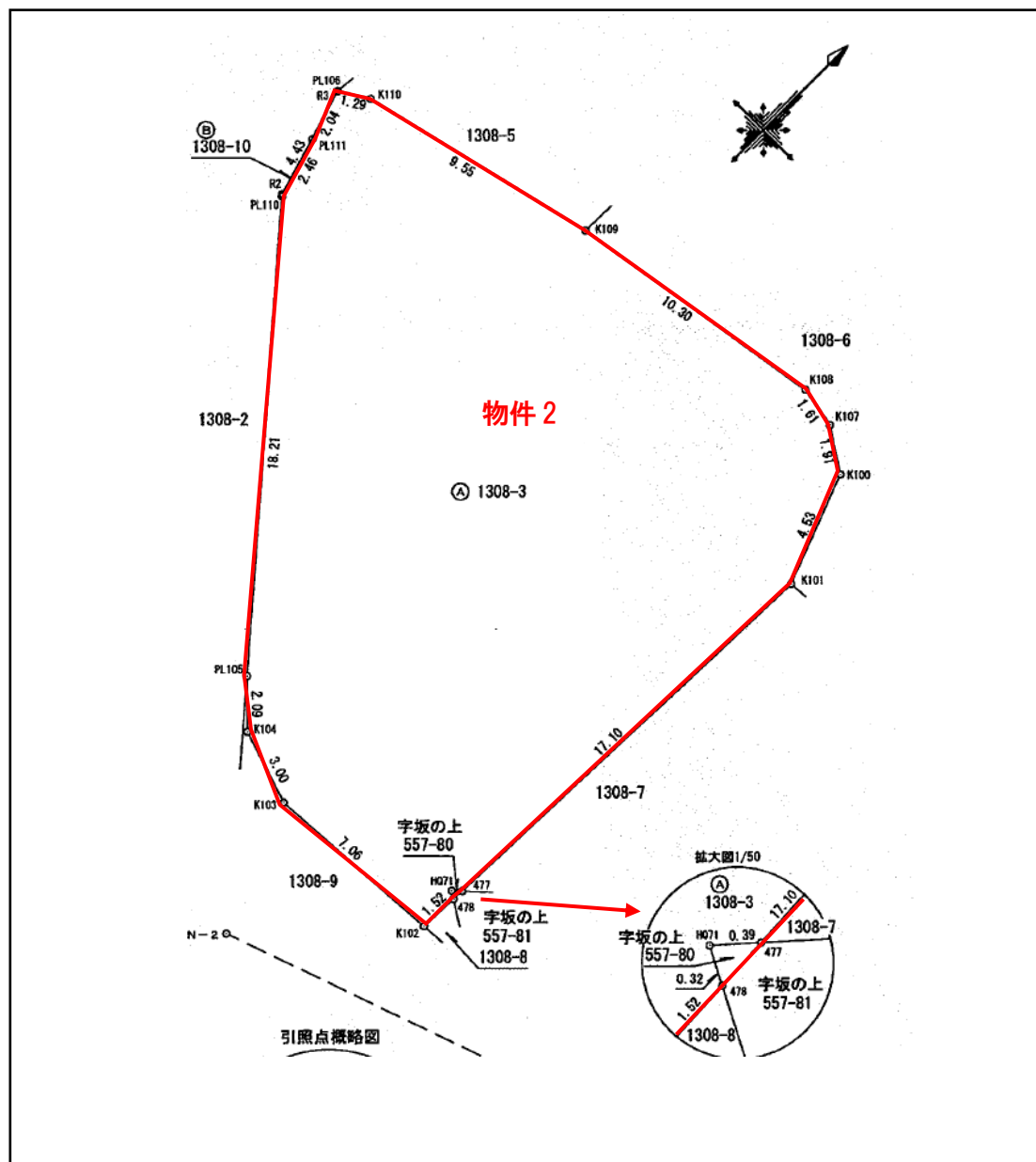
位置図



公図



平面图



座標一覧

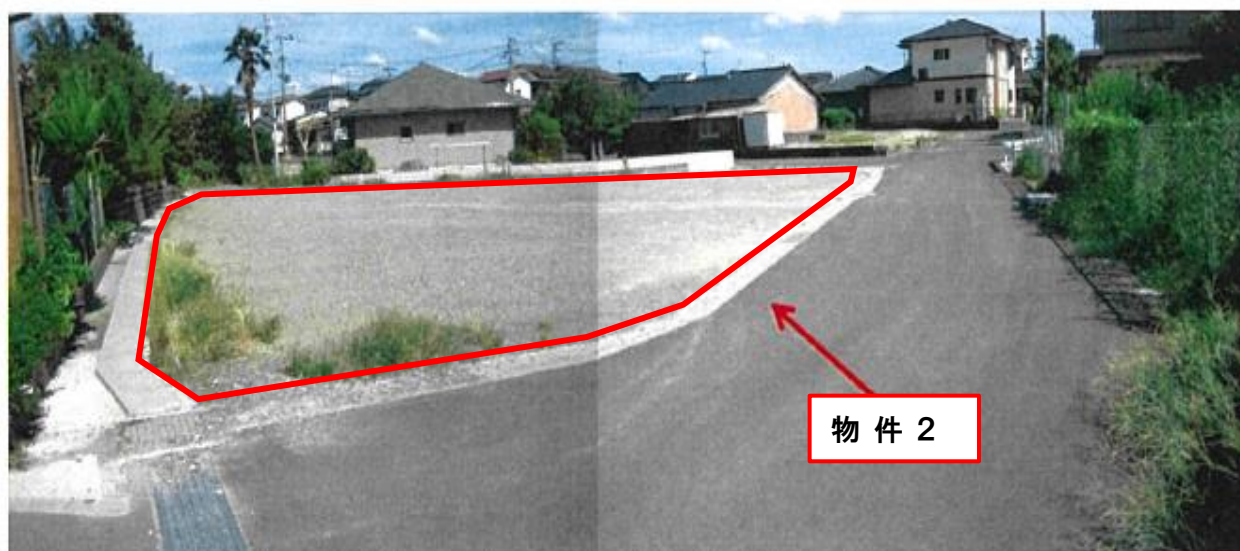
地 番		㊦ 1308-3			
NO	標 識	X_n	Y_n	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n \cdot (X_{n+1}-X_{n-1})$
K102	金属プレート	29961.457	-45765.899	-1.964	89884.225636
K103	金属プレート	29961.017	-45772.954	0.493	-22566.066322
K104	金属プレート	29961.950	-45775.809	2.415	-110548.578735
PL105	金属プレート	29963.432	-45777.295	15.317	-701170.827515
PL110	金属プレート	29977.267	-45789.131	16.190	-741326.030890
PL111	金属プレート	29979.622	-45789.850	4.308	-197262.673800
R3	金属プレート	29981.575	-45790.465	2.000	-91580.930000
PL106	金属プレート	29981.622	-45790.460	0.716	-32785.969360
K110	金属プレート	29982.291	-45789.352	2.876	-131690.176352
K109	金属プレート	29984.498	-45780.054	3.810	-174422.005740
K108	金属プレート	29986.101	-45769.877	1.309	-59912.768993
K107	金属プレート	29985.807	-45768.292	-1.349	61741.425908
K100	金属プレート	29984.752	-45766.690	-5.299	242517.690310
K101	金属プレート	29980.508	-45765.094	-21.329	976123.689926
477		29963.423	-45765.816	-17.354	794219.970864
HQ71		29963.154	-45766.105	-0.442	20228.618410
478		29962.981	-45765.835	-1.697	77664.621995
倍 面 積				-885.784658	
面 積				442.8923290	
地 積				442 m ²	

地 番		557-80			
NO	標 識	X_n	Y_n	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n \cdot (X_{n+1}-X_{n-1})$
478		29962.981	-45765.835	-0.269	12311.009615
HQ71		29963.154	-45766.105	0.442	-20228.618410
477		29963.423	-45765.816	-0.173	7917.486168
倍 面 積				-0.122627	
面 積				0.0613135	
地 積				0.06 m ²	

現況写真



物件の南側から撮影



物件の北西側より撮影