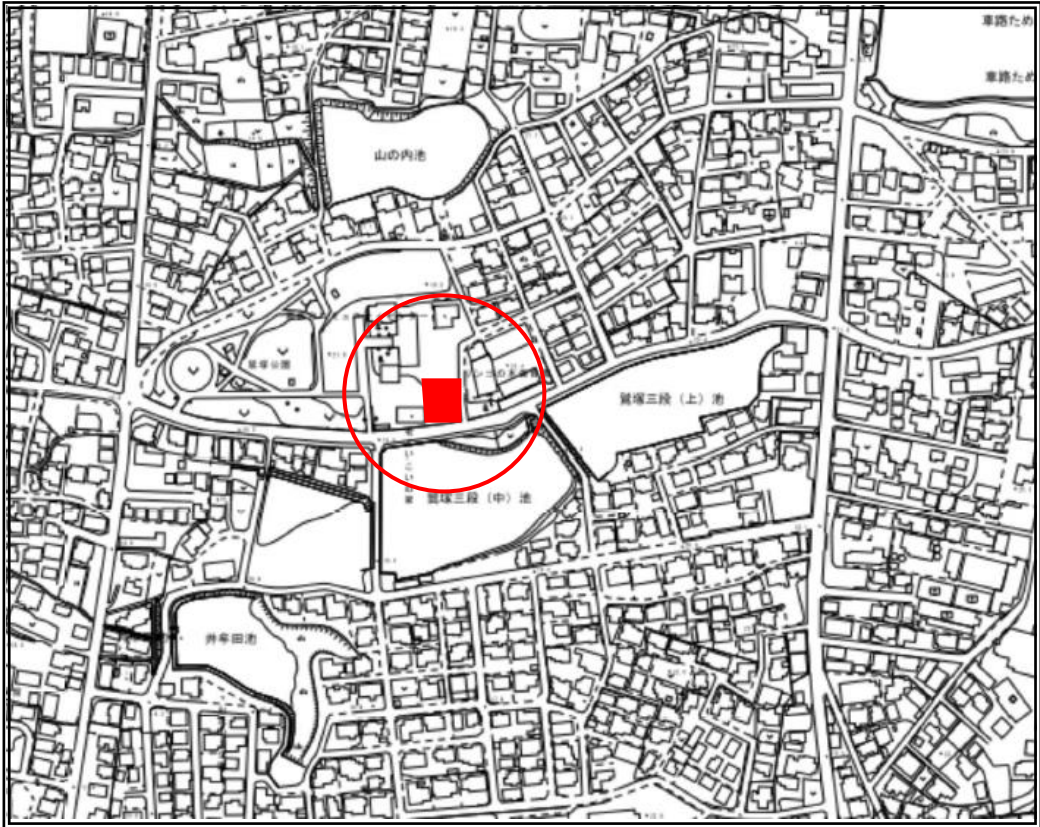


【物件番号 2】 物件の詳細

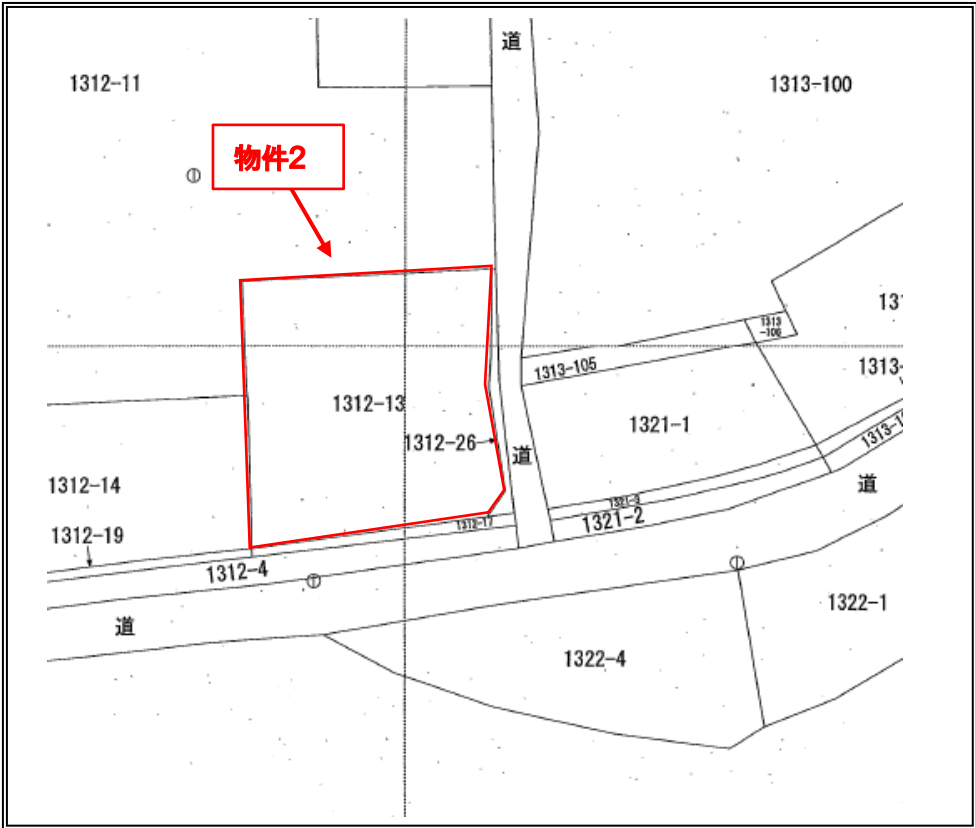
所在地	久留米市荒木町荒木字鷲塚 1312 番 13					
名称	高良台倉庫跡地					
予定価格 ＝最低売却価格	15,690,000 円(約 27,000 円／㎡) (約 89,300 円／坪)					
位置	JR「荒木駅」駅の南南東方約 1.1km (直線距離)					
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	581.03 ㎡ (約 175.76 坪)	
形状	正方形	間口	約 25.4m	奥行	約 23.4m	
道路状況	東側：幅員約 3.0m 舗装市道 南側：幅員約 9.5m 舗装市道					
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	防火地域等	－		その他の制限	－	
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	引込可能	
	ガス	プロパン		下水道	引込可能	
交通機関	鉄道	JR「荒木」駅 北北西方約 1.1km (直線距離)				
	バス	西鉄「高良台」バス停 東方約 270m (直線距離)				
公共施設	小学校	荒木小学校 西方約 800m (直線距離)				
	中学校	荒木中学校 南方約 300m (直線距離)				
	その他	筑邦市民センター北西約 2.4km (直線距離)				
その他	・埋蔵文化財について久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。					
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。					

* 電気・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

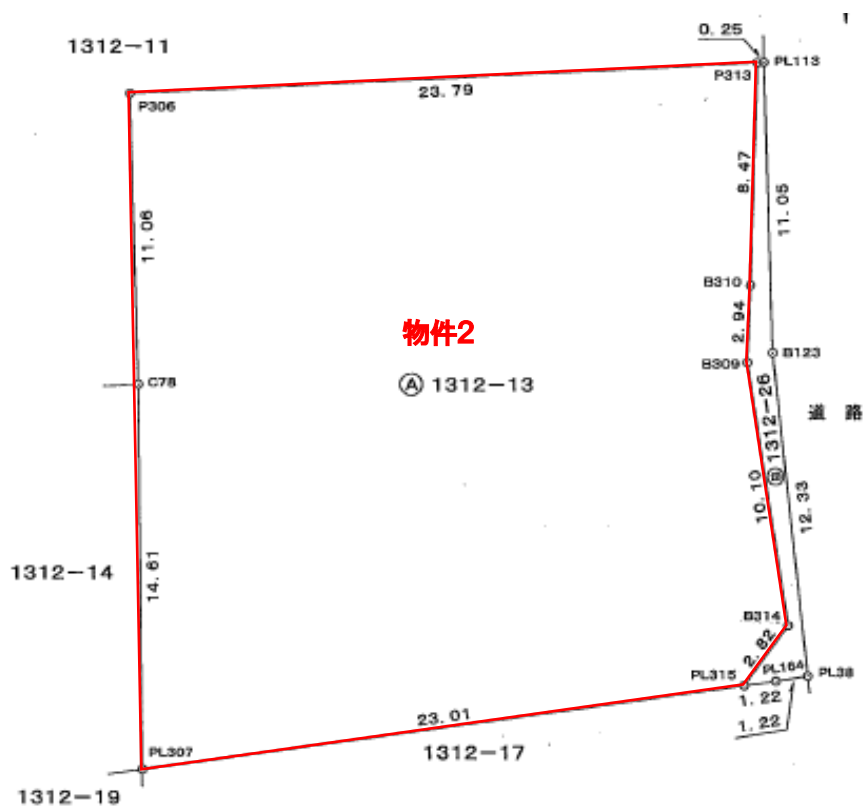
位置図



公図



平面图

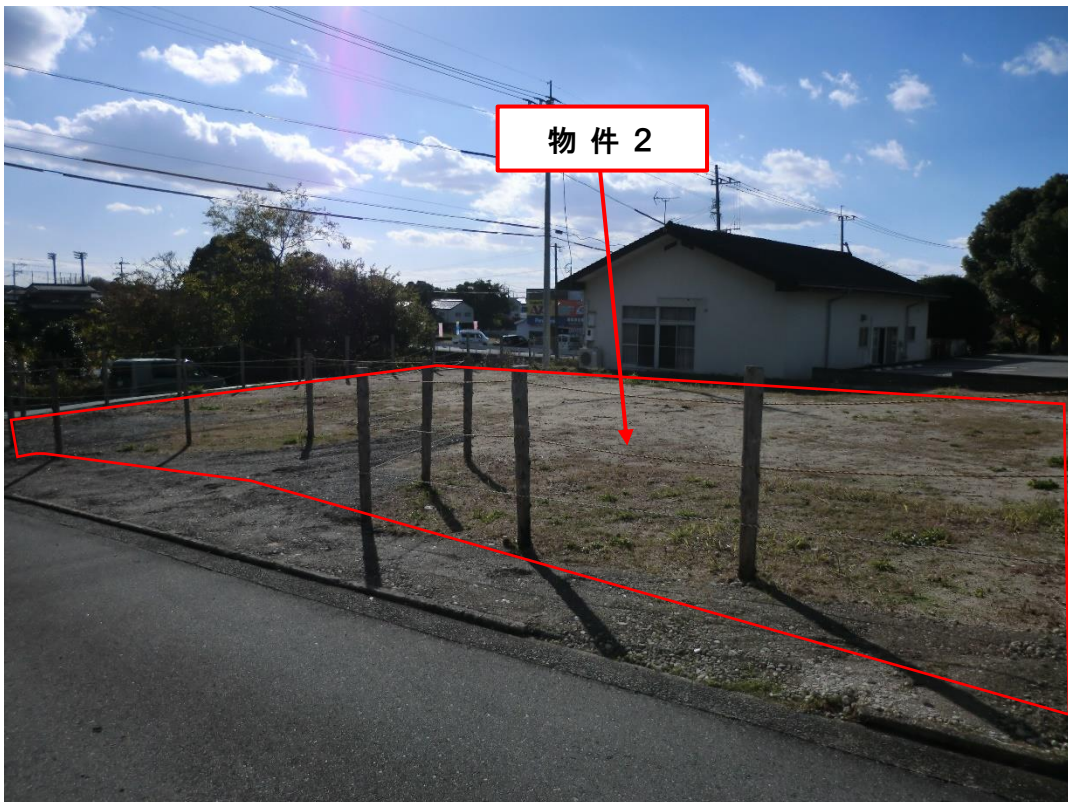


地番	(A) 1312-13				
測点名	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n * (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
P306	29779.303	-45836.493	23.460	698622.448380	
P313	29780.470	-45812.732	23.493	699632.581710	
B310	29772.008	-45813.000	-0.388	-11551.539104	
B309	29769.073	-45813.120	1.399	41646.933127	
B314	29759.085	-45811.601	-0.158	-4701.935430	
PL315	29756.814	-45813.278	-24.469	-728119.481766	
PL307	29753.643	-45836.070	-22.914	-681774.975702	
C78	29768.248	-45836.192	-0.423	-12591.968904	
倍面積				1162.062311	
面積				581.0311555	
地積				581.03 m ²	

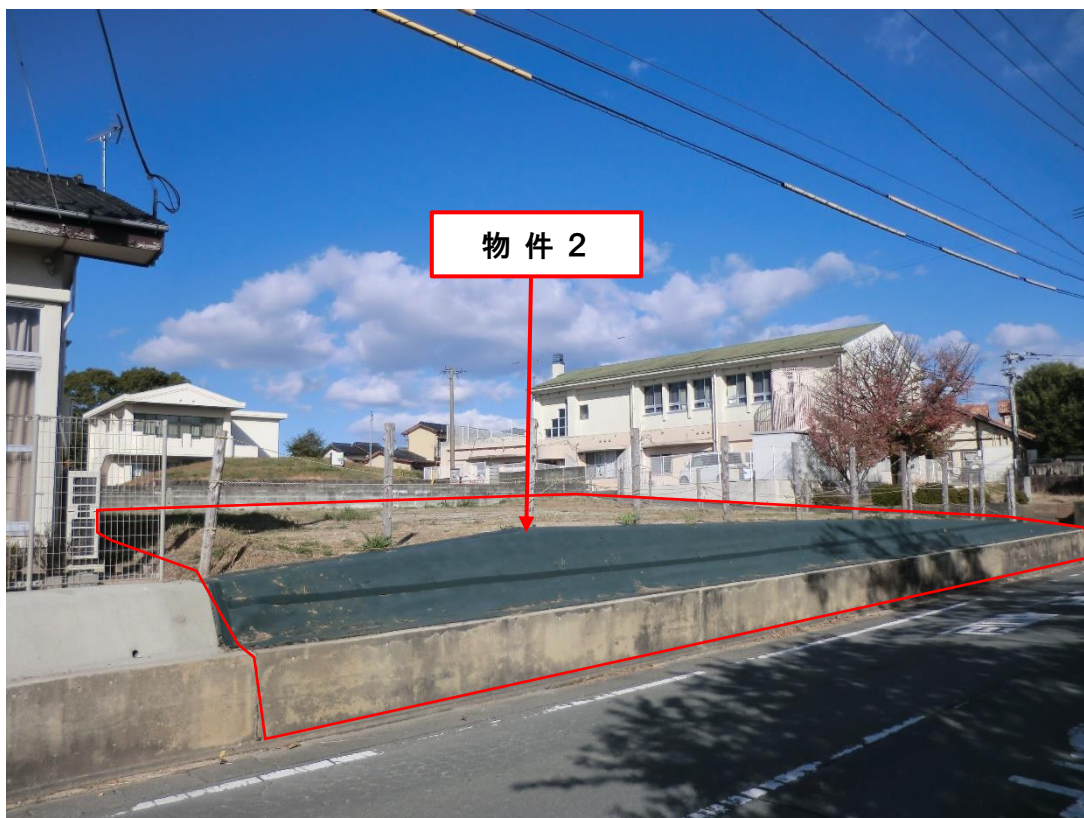
物件写真



物件の東側より撮影



物件の北東側より撮影



物件の南西側より撮影



物件の北西側より撮影