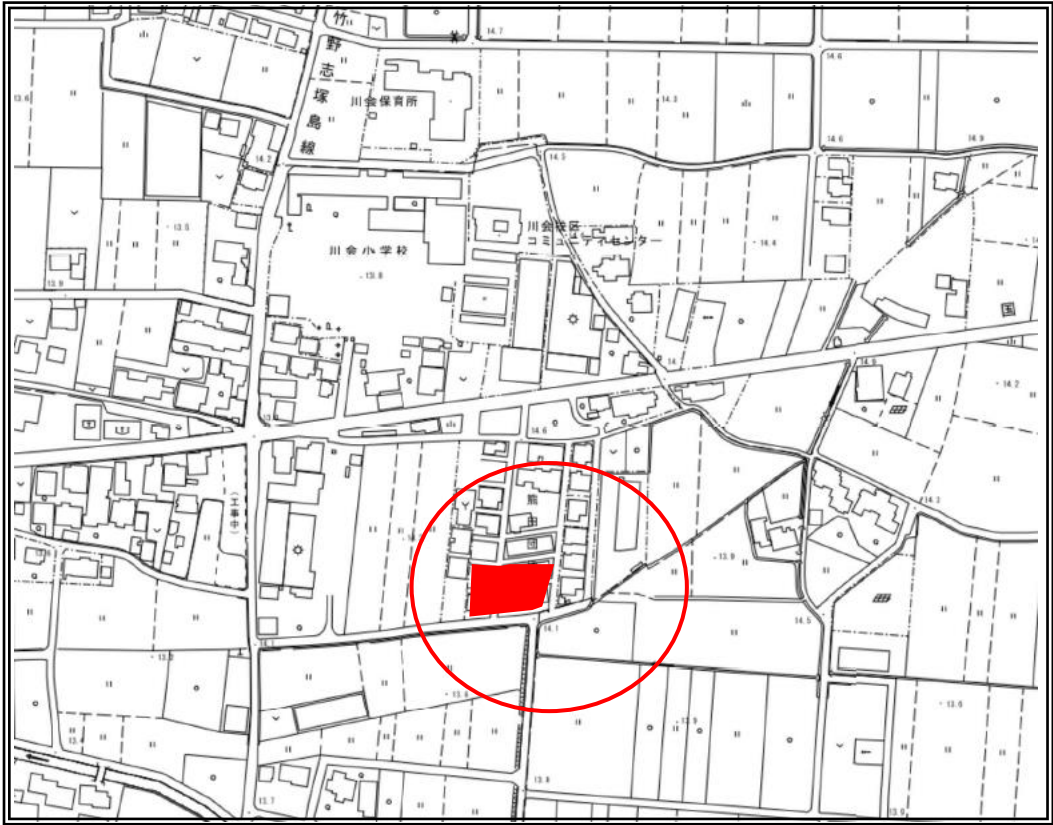


【物件番号3】物件の詳細

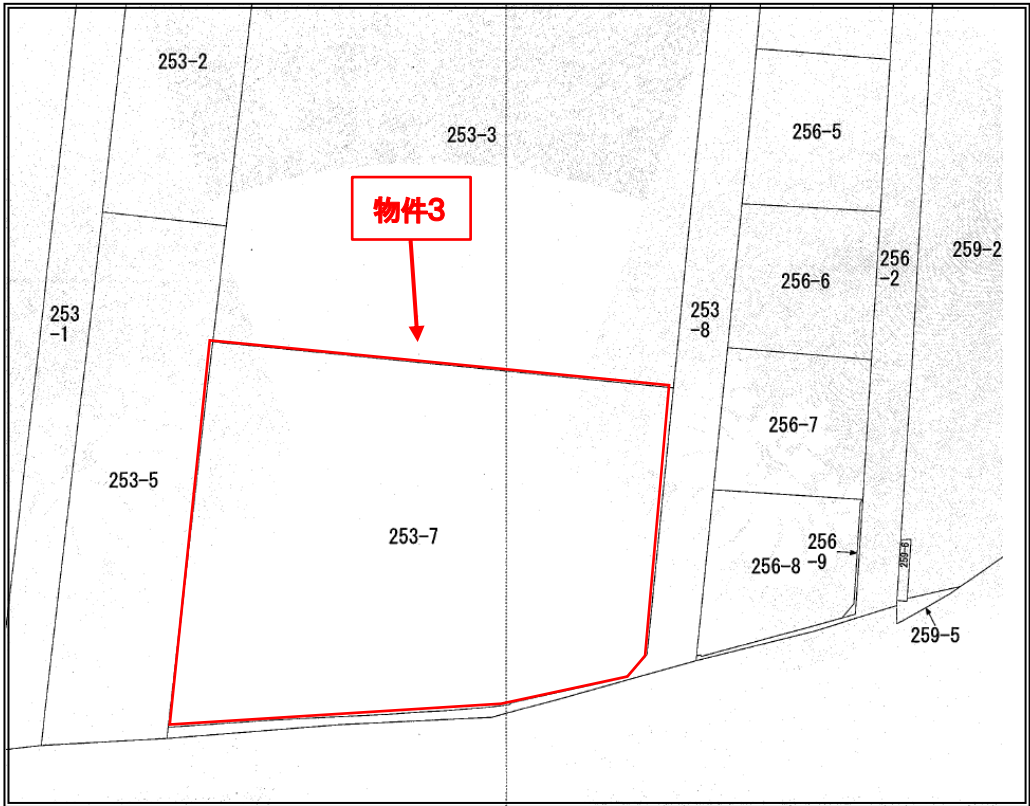
所在地	久留米市田主丸町以真恵字熊田 253 番 7				
名称	熊田団地跡地				
予定価格 ＝最低売却価格	18,500,000 円(約 11,600 円／㎡) (約 38,300 円／坪)				
位置	JR 久大線「筑後草野」駅の北東方約 2.7km (直線距離)				
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測	1,597.55 ㎡(約 483.25 坪)
形状	台形	間口	約 58.0m	奥行	約 27.5m
道路状況	東側：幅員約 5.0m 舗装市道 南側：幅員約 5.5m 舗装市道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き区域		用途地域	田園居住地区
	建ぺい率	70%		容積率	200%
	防火地域等	－		その他の制限	－
供給処理施設の状況	電気	引込可能		上水道	井戸
	ガス	プロパン		下水道	合併処理浄化槽
交通機関	鉄道	JR 久大線「筑後草野」駅 南西方約 2.7km (直線距離) JR 久大線「田主丸」駅 南東方約 3.3 km (直線距離)			
	バス	西鉄「唐島」バス停 北西方約 120m (直線距離)			
公共施設	小学校	川会小学校 北方約 200m (直線距離)			
	中学校	田主丸中学校 北東方約 2.7km (直線距離)			
	その他	田主丸総合支所 東方約 3.4km (直線距離)			
その他	・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化部文化財保護課への照会が必要である。 ・敷地内に電柱（本柱 2 本、支柱 2 本）が設置されている。				
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 越境物等に関する関係者との協議は、全て落札者において行ってください。 3 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。 4 図面等の詳細は、本庁舎 7 階、財産管理課にて閲覧できます。				

* 電気の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。

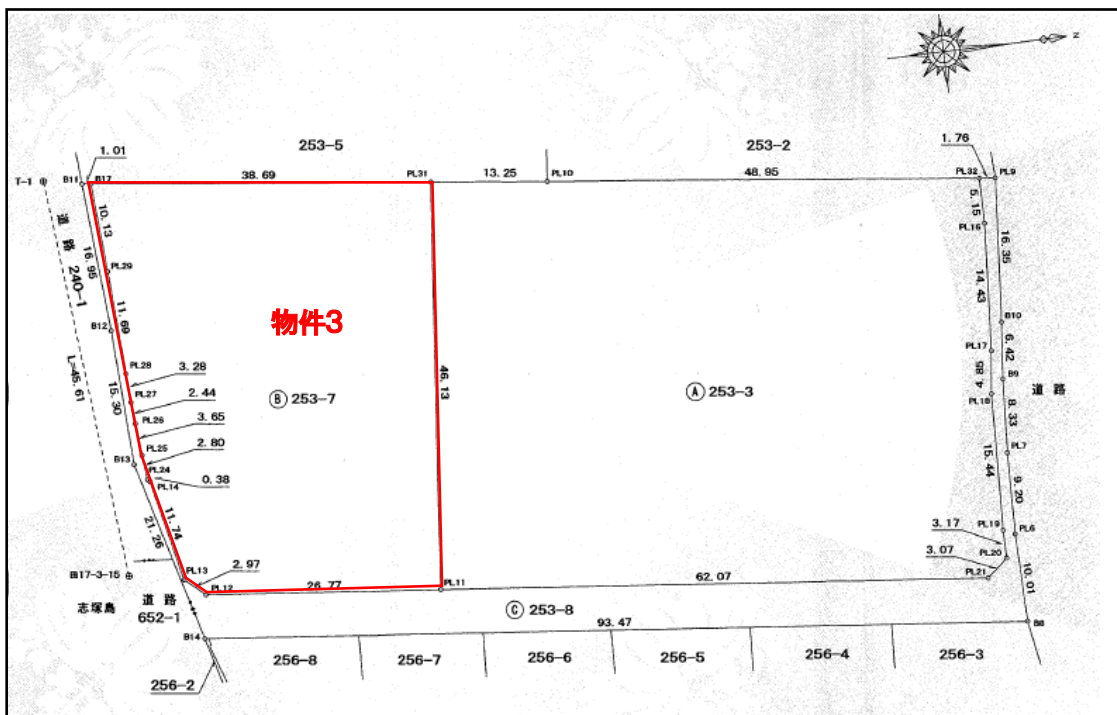
位置図



公 図



平面図



地 号	(B)	253-7		
点 名	X 座 标	Y 座 标	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_{n+1}-Y_n-1$
B17	37778.687	-31454.311	37.764	-1187840.600604
PL31	37817.124	-31449.870	33.791	-1062722.557170
PL11	37812.478	-31403.864	-31.289	982598.628596
PL12	37785.835	-31406.631	-28.862	906458.183822
PL13	37783.618	-31408.610	-4.645	145892.993450
PL14	37781.190	-31420.104	-2.683	84614.340072
PL24	37780.923	-31420.374	-0.536	16841.320464
PL25	37780.654	-31423.163	-0.571	17942.626073
PL26	37780.352	-31426.808	-0.487	15304.855486
PL27	37780.167	-31429.244	-0.371	11660.248624
PL28	37779.981	-31432.529	-0.807	25366.050903
PL29	37779.360	-31444.203	-1.294	40688.788682
			总 面 积	3195.109592
			面 积	1597.5547960
			地 积	1597.55

物件写真



物件の南東より撮影



物件の東側より撮影



物件の南西側より撮影