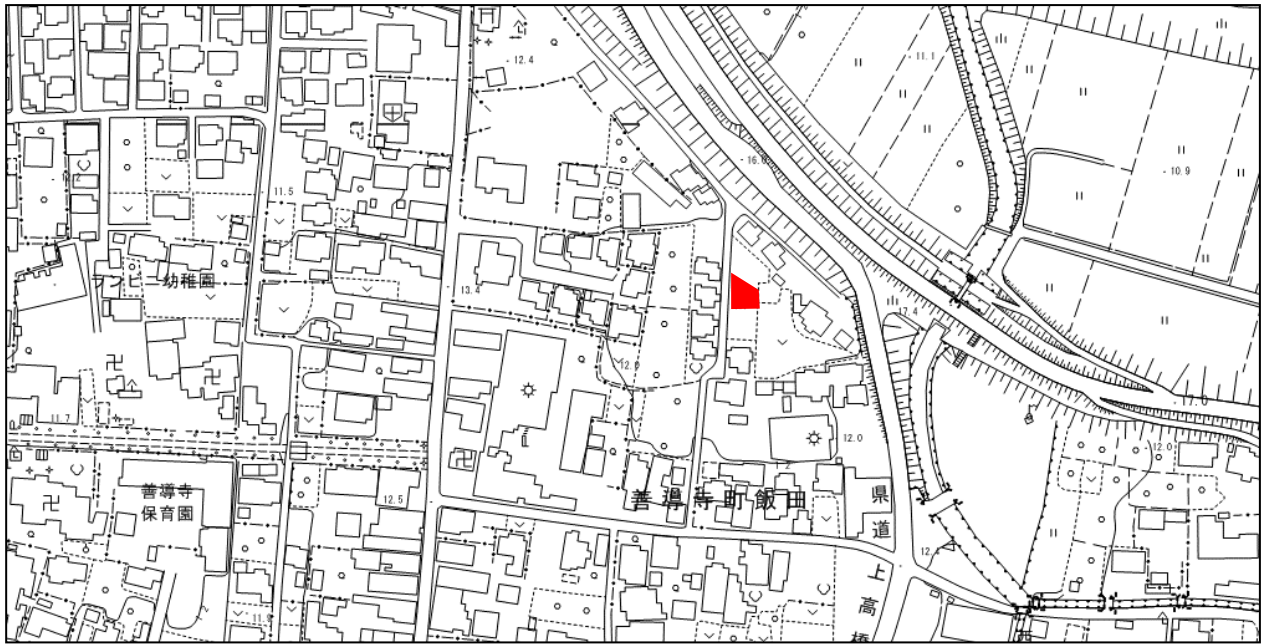


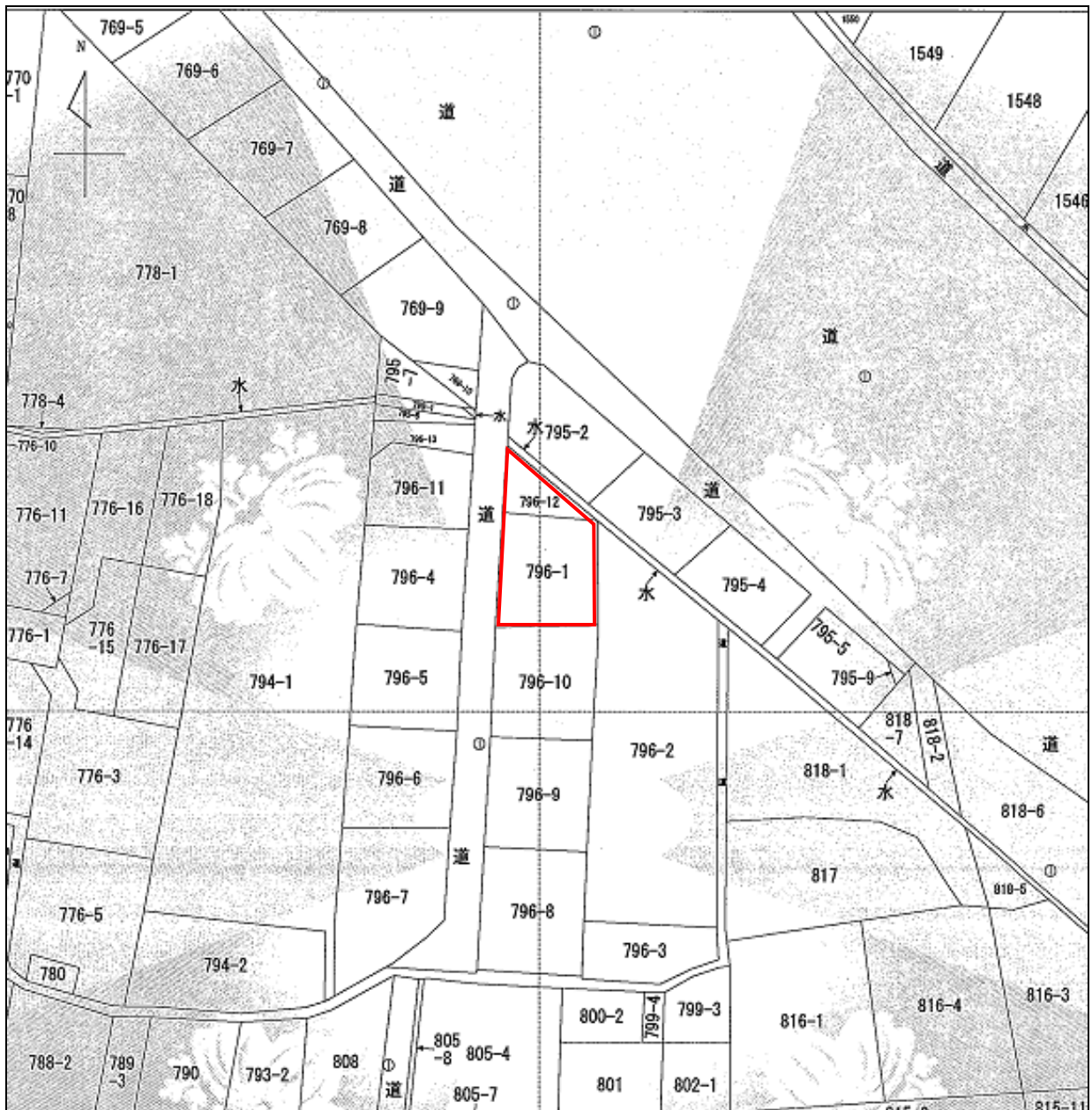
## 【物件 4】 物件の詳細

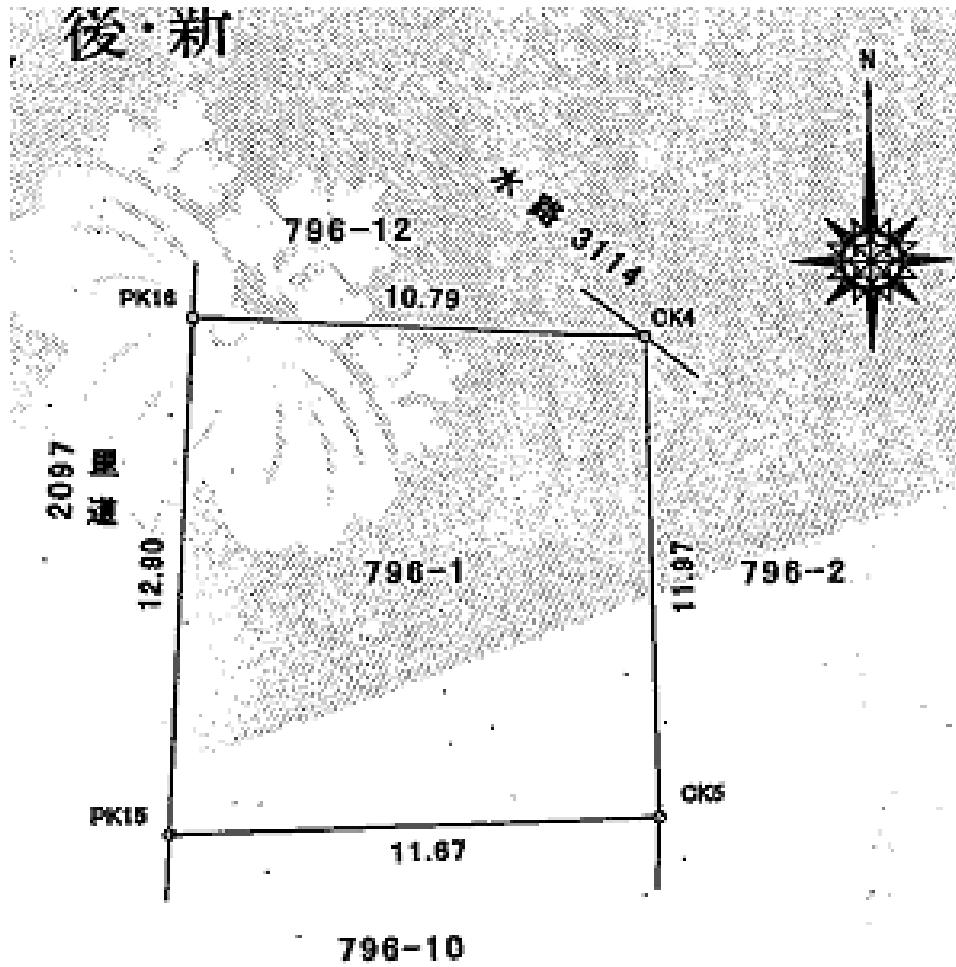
所在地	久留米市善導寺町飯田字石見堂 796 番 1、796 番 12					
名称	旭町住宅跡地					
予定価格 =最低売却価格	3,683,000 円 (約 20,400 円/㎡) (約 67,500 円/坪)					
796 番 1	地目	公簿	宅地	面積	公簿	139.41 ㎡ (約 42 坪)
		現況	宅地		実測	139.41 ㎡ (約 42 坪)
796 番 12	地目	公簿	宅地	面積	公簿	41.00 ㎡ (約 13 坪)
		現況	宅地		実測	41.00 ㎡ (約 13 坪)
形状	台形	間口	約 20.5m	奥行	約 11.0m	
道路状況	西側舗装有効幅員 3.5m 里道 (建築基準法 4 2 条 2 項道路) に等高接面					
法令等に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第 1 種住居地域				
	建ぺい率	60%	容積率	160%		
	防火地域等	—				
	その他の制限					
供給処理施設の 状況	電気	引込可能				
	ガス	プロパンガス				
	上水道	引込可能				
	下水道	引込可能				
交通機関	鉄道	JR 久大本線善導寺駅 南方約 1.1km (直線距離)				
	バス	西鉄バス与田バス停 南西法約 1.0km (直線距離)				
公共施設	小学校	善導寺小学校 南西方約 770m (直線距離)				
	中学校	屏水中学校 南方約 1.4km (直線距離)				
	その他	耳納市民センター 南東方約 850m (直線距離)				
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内に電柱が 1 本あります。</li> <li>・ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、必ず関係機関にお問い合わせください。</li> <li>・埋蔵文化財について、埋蔵文化財包蔵外です。</li> </ul>					
備考	<p>1 現況での引渡しとなります。</p> <p>2 図面等の詳細は、本庁舎 10 階、財産管理課にて閲覧できます。</p>					

位置図

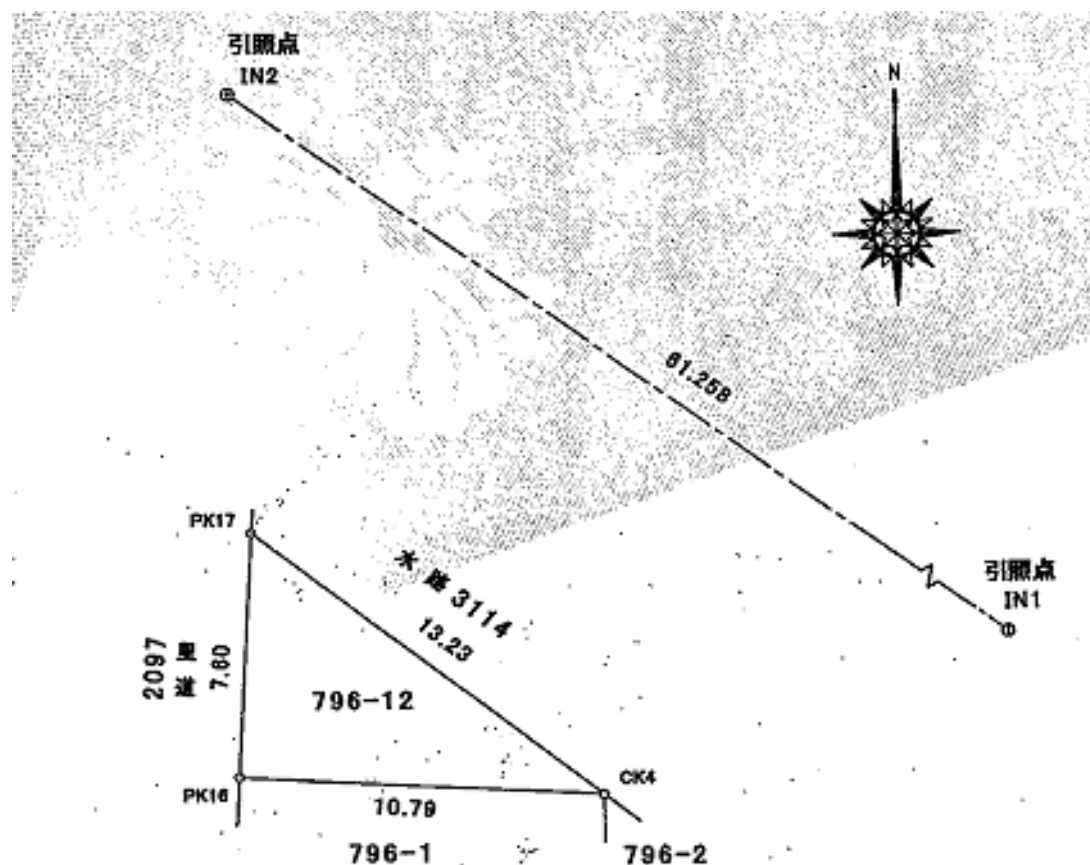


公図

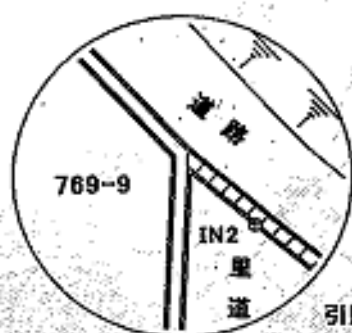




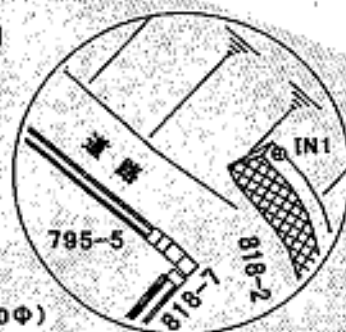
地番	796-1			
境界点	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
PK16	978.737	1000.126	11.509	11264.284133
CK4	978.062	1010.893	10.925	10685.327350
CK5	966.093	1011.051	-11.509	-11118.764337
PK15	966.859	999.384	-10.925	-10552.009575
積面積				278.837571
合計面積				139.4187855
地積				139.41 m <sup>2</sup>



境界線の種類	
金属板	
金属標	
コンクリート杭	CK4
プラスチック杭	PK16, PK17



引照点概略図



引照点(真鍮製30Φ)

地番	796-12			
境界点	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
PK16	978.737	1000.126	-10.330	-10110.353210
PK17	986.326	1000.563	10.767	10619.772042
CK4	978.062	1010.893	-0.437	-427.413094
			倍面積	82.005738
			合計面積	41.0028690
			地積	41.00 m <sup>2</sup>

現地写真



物件北側から南向きに撮影



物件東側から西向きに撮影