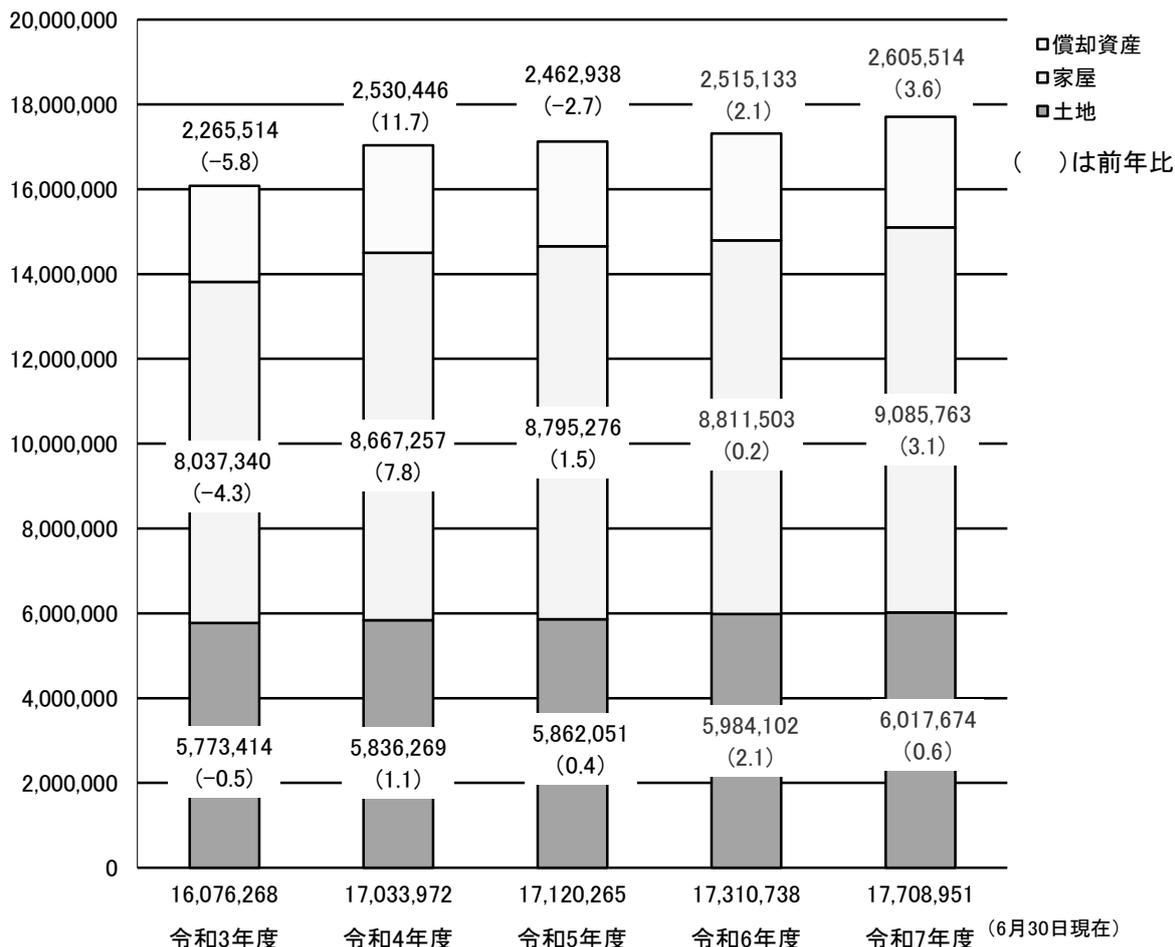


V. 固定資産税・都市計画税

1. 固定資産税調定額（現年課税分）の推移	41
2. 都市計画税調定額（現年課税分）の推移	41
3. 納税義務者数調	42
4. 土地・家屋の異動処理状況	43
5. 土地の筆数・地積等調	44
6. 家屋の棟数・床面積等調	48
7. 償却資産の種類別課税標準額調	48
8. 令和7年度宅地の用途別調	49
9. 令和7年度新築住宅軽減税額調	49
10. 令和7年度宅地介在農地等調	50
11. 市町村交付金調	50
12. 基地交付金調	51

1. 固定資産税調定額(現年課税分)の推移

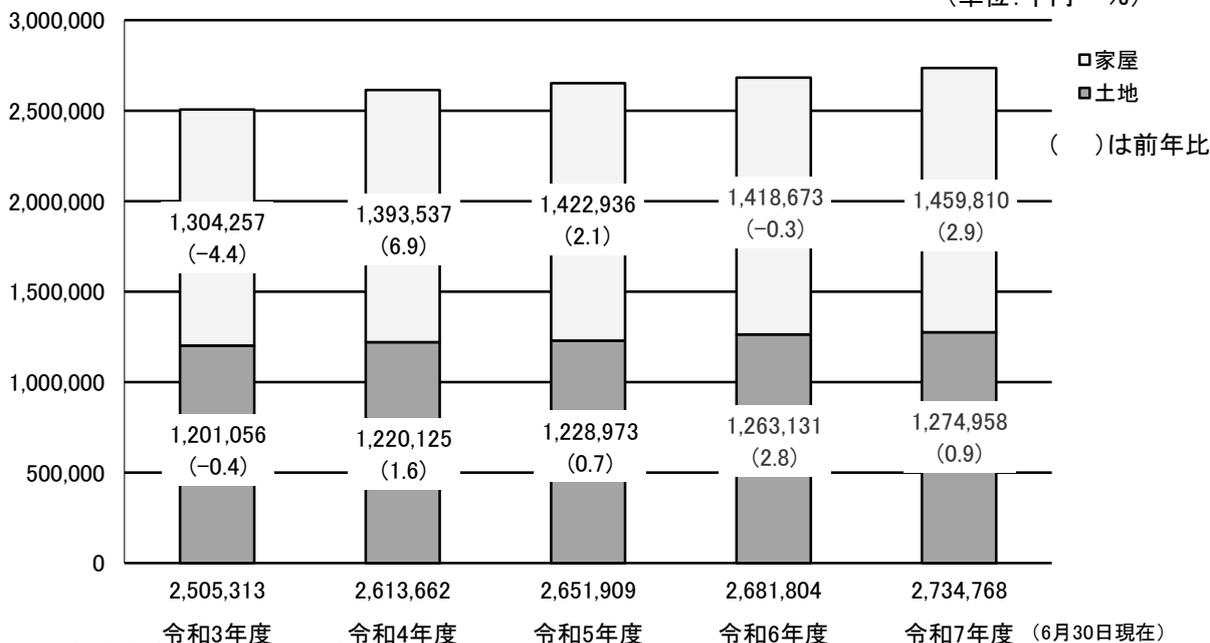
(単位:千円・%)



●このデータは、各年度、現年課税分の最終調定額による(但し、令和7年度分は令和7年6月30日現在のデータ)

2. 都市計画税調定額(現年課税分)の推移

(単位:千円・%)



●現在、都市計画税は、市街化区域で課税

●このデータは、各年度、現年課税分の最終調定額による(但し、令和7年度分は令和7年6月30日現在のデータ)

3. 納税義務者数調

固定資産税納税義務者数

(単位:人)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
土 地	免税点未満	8,676	8,585	8,532	8,482	8,445
	免税点以上	75,493	75,939	76,295	76,577	76,767
	総 数	84,169	84,524	84,827	85,059	85,212
	免税点の額	30万円未満	30万円未満	30万円未満	30万円未満	30万円未満
家 屋	免税点未満	2,971	2,899	2,799	2,769	2,697
	免税点以上	85,217	86,086	86,633	86,982	87,396
	総 数	88,188	88,985	89,432	89,751	90,093
	免税点の額	20万円未満	20万円未満	20万円未満	20万円未満	20万円未満
償 却 資 産	免税点未満	5,728	5,867	5,953	6,124	6,310
	免税点以上	3,438	3,726	3,738	3,721	3,755
	総 数	9,166	9,593	9,691	9,845	10,065
	免税点の額	150万円未満	150万円未満	150万円未満	150万円未満	150万円未満

●このデータは、各年度、1月1日現在での数値による<概要調書1・21・69表>

●課税標準額が免税点未満(土地30万円、家屋20万円、償却資産150万円)であれば固定資産税は課税されません。

都市計画税納税義務者数

(単位:人)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
土 地	免税点未満	1,175	1,144	1,135	1,112	1,092
	免税点以上	42,605	42,840	43,035	43,219	43,314
	総 数	43,780	43,984	44,170	44,331	44,406
家 屋	免税点未満	1,189	949	905	879	825
	免税点以上	52,525	53,116	53,440	53,636	53,882
	総 数	53,714	54,065	54,345	54,515	54,707

●現在、都市計画税は、市街化区域で課税

●このデータは、各年度、1月1日現在での数値による<概要調書52表>

4. 土地・家屋の異動処理状況

(当該年度課税分、単位：筆・棟)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
課 税 台 帳 の 整 理	所 有 権 の 登 記	17,449	19,085	18,159	19,307	21,229
	土 地 の 分 合 筆 の 登 記	3,103	3,535	3,780	3,066	2,981
	土 地 の 地 目 変 更 登 記	1,351	1,303	1,191	984	1,067
	家 屋 の 建 築 の 登 記	1,658	1,644	1,421	1,379	1,578
	そ の 他 の 登 記	2,581	1,366	1,451	1,550	1,635
	計	26,142	26,933	26,002	26,286	28,490
土 地 評 価 異 動	分 合 筆 ・ 地 目 変 更 農 地 法 第 4 ・ 5 条	4,643	4,928	4,260	3,717	3,900
	そ の 他 の 評 価 異 動	4,486	3,283	3,628	5,328	3,794
	計	9,129	8,211	7,888	9,045	7,694
家 屋 評 価 異 動	新 築	1,244	1,336	1,434	1,244	1,203
	増 築	22	26	28	19	12
	減 失	1,360	1,779	1,582	1,575	1,463
	そ の 他 の 評 価 異 動	188	2,519	173	104	205
	計	2,814	5,660	3,217	2,942	2,883

●このデータは、各年度、1月1日現在での数値による

5. 土地の筆数・地積等調

筆数

(当該年度課税分、単位：筆)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
田	一 般 田	57,621	57,432	57,281	57,109	56,959
		54,653	54,511	54,393	54,267	54,144
	市 街 化	1,383	1,313	1,279	1,192	1,184
	区 域 田 等	1,372	1,301	1,267	1,180	1,172
畑	一 般 畑	24,312	24,225	24,182	24,084	24,048
		21,897	21,796	21,756	21,689	21,657
	市 街 化	2,564	2,485	2,429	2,365	2,311
	区 域 畑 等	2,454	2,377	2,324	2,260	2,203
宅 地 計		237,946	239,131	240,499	241,631	242,599
		232,923	234,197	235,581	236,739	237,745
	小 規 模	119,464	120,185	120,968	121,713	122,291
	住 宅 用 地	116,371	117,154	117,951	118,716	119,322
	一 般	81,938	82,341	82,769	83,022	83,260
	住 宅 用 地	80,502	80,928	81,361	81,627	81,881
非 住 宅	36,544	36,605	36,762	36,896	37,048	
用 地	36,050	36,115	36,269	36,396	36,542	
鉱 泉 地		7	7	7	7	7
		7	7	7	7	7
池 沼		133	133	133	134	134
		90	91	92	93	93
山	一 般 山 林	8,381	8,350	8,347	8,339	8,339
		6,691	6,665	6,672	6,664	6,651
林	介 在 山 林	1,226	1,219	1,216	1,207	1,201
		1,032	1,024	1,023	1,013	1,010
牧 場		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
原 野		1,629	1,627	1,628	1,623	1,623
		1,206	1,206	1,207	1,191	1,192
雑 種 地	鉄 軌 道	2,584	2,583	2,576	2,580	2,576
	用 地	2,580	2,579	2,572	2,577	2,573
	そ の 他 の	11,292	11,420	11,401	11,469	11,494
	雑 種 地	10,271	10,399	10,378	10,436	10,450
合 計		349,078	349,925	350,978	351,740	352,475
		335,176	336,153	337,272	338,116	338,897

●上段は、免税点未満を含む・下段は、含まない

●このデータは、各年度、1月1日現在の数値による〈概要調書第2表〉

地積

(当該年度課税分、単位：㎡)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
田	一 般 田	72,258,918	72,105,674	72,005,382	71,915,587	71,775,079
		70,187,795	70,070,392	70,006,254	69,942,366	69,825,585
	市 街 化	638,082	596,674	578,404	537,098	549,006
	区 域 田 等	637,808	596,388	578,117	536,811	548,720
畑	一 般 畑	14,378,745	14,339,237	14,312,131	14,258,784	14,221,628
		13,399,057	13,347,342	13,325,982	13,280,766	13,241,126
	市 街 化	916,190	871,136	848,231	820,110	796,108
	区 域 畑 等	909,641	864,687	841,342	813,221	788,945
宅 地 計		42,120,941	42,370,445	42,532,591	42,720,096	42,845,162
		41,888,836	42,142,032	42,304,966	42,488,388	42,612,945
小 規 模 住 宅 用 地	一 般	17,467,890	17,592,234	17,732,251	17,870,901	17,992,626
		17,279,295	17,407,142	17,547,701	17,683,326	17,804,869
	一 般	11,587,944	11,577,161	11,564,812	11,550,656	11,524,034
	住 宅 用 地	11,558,105	11,547,806	11,535,878	11,520,768	11,494,022
	非 住 宅 用 地	13,065,107	13,201,050	13,235,528	13,298,539	13,328,502
		13,051,436	13,187,084	13,221,387	13,284,294	13,314,054
鉱 泉 地		25	25	25	25	25
		25	25	25	25	25
池 沼		25,731	25,731	25,711	26,190	26,190
		15,210	15,230	15,215	15,694	15,695
山	一 般 山 林	15,032,277	15,012,114	15,008,029	15,003,461	14,948,409
		12,741,988	12,725,449	12,760,575	12,725,119	12,673,221
林	介 在 山 林	571,886	567,525	565,076	563,524	562,773
		491,077	488,695	486,332	484,505	484,593
牧 場		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
原 野		1,996,090	1,995,589	1,995,048	1,994,466	1,994,428
		1,641,664	1,640,506	1,661,555	1,646,969	1,643,232
雑 種 地	鉄 軌 道	804,495	804,472	804,035	802,854	802,577
	用 地	804,431	804,409	803,971	802,800	802,523
	そ の 他 の	4,086,796	4,158,430	4,138,126	4,144,717	4,162,656
	雑 種 地	3,979,748	4,051,232	4,029,577	4,035,071	4,053,496
合 計		152,830,176	152,847,052	152,812,789	152,786,912	152,684,041
		146,697,280	146,746,387	146,813,911	146,771,735	146,690,106

- 上段は、免税点未満を含む・下段は、含まない
- このデータは、各年度、1月1日現在の数値による〈概要調書第2表〉

評価額

(当該年度課税分、単位：千円)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	
田	一 般 田	9,655,866	9,635,428	9,622,271	9,610,174	9,592,109	
		9,385,636	9,370,030	9,361,812	9,353,097	9,338,226	
	市 街 化	10,697,721	9,864,936	9,507,465	8,935,014	8,743,873	
	区 域 田 等	10,695,510	9,862,699	9,505,229	8,932,731	8,741,590	
畑	一 般 畑	782,995	780,829	779,283	775,860	773,656	
		731,354	728,555	727,384	724,254	722,049	
	市 街 化	17,908,360	16,998,020	16,516,184	16,277,852	15,736,316	
	区 域 畑 等	17,880,584	16,971,597	16,484,069	16,245,601	15,703,037	
宅 地 計		992,384,985	995,538,295	998,522,599	1,046,357,839	1,048,100,459	
		990,054,106	993,280,518	996,281,571	1,044,108,433	1,045,881,019	
	小 規 模	457,037,864	459,884,780	462,816,583	486,250,382	489,183,377	
	住 宅 用 地	455,025,695	457,940,843	460,888,034	484,313,727	487,273,038	
	一 般	住 宅 用 地	186,873,824	186,212,716	185,912,157	190,315,469	189,349,639
		住 宅 用 地	186,625,641	185,969,879	185,670,901	190,075,270	189,111,876
	非 住 宅	用 地	348,473,297	349,440,799	349,793,859	369,791,988	369,567,443
	用 地	348,402,770	349,369,796	349,722,636	369,719,436	369,496,105	
鉱 泉 地		6,036	6,036	6,037	6,156	6,122	
		6,036	6,036	6,037	6,156	6,122	
池 沼		10,264	10,264	10,264	11,796	11,796	
		9,882	9,882	9,881	11,409	11,408	
山 林	一 般 山 林	299,845	299,459	299,366	299,275	297,575	
		256,630	256,275	256,895	256,259	254,647	
	介 在 山 林	550,163	543,533	539,443	543,084	540,364	
		545,508	538,910	535,321	538,884	536,188	
牧 場		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
原 野		79,097	78,304	79,619	78,873	78,872	
		73,381	72,697	74,278	73,354	73,305	
雑 種 地	鉄 軌 道	7,301,221	7,304,153	7,302,316	7,838,187	7,843,017	
	用 地	7,300,785	7,303,717	7,301,881	7,837,874	7,842,704	
	そ の 他 の	43,857,126	44,430,209	43,563,998	44,515,043	44,239,762	
	雑 種 地	43,782,343	44,355,294	43,488,957	44,438,353	44,163,320	
合 計		1,083,533,679	1,085,489,466	1,086,748,845	1,135,249,153	1,135,963,921	
		1,080,721,755	1,082,756,210	1,084,033,315	1,132,526,405	1,133,273,615	

●上段は、免税点未満を含む・下段は、含まない

●このデータは、各年度、1月1日現在での数値による〈概要調書第2表〉

課税標準額

(当該年度課税分、単位：千円)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
田	一 般 田	9,651,762	9,630,981	9,619,099	9,607,336	9,589,502
		9,382,121	9,366,066	9,358,855	9,350,259	9,335,620
	市 街 化	3,504,819	3,260,040	3,184,167	2,918,815	2,982,606
	区 域 田 等	3,504,039	3,259,242	3,183,366	2,918,013	2,981,799
畑	一 般 畑	782,920	780,755	779,209	775,786	773,656
		731,280	728,481	727,309	724,180	722,049
	市 街 化	5,608,202	5,430,604	5,381,422	5,260,803	5,151,776
	区 域 畑 等	5,599,042	5,421,821	5,373,028	5,252,375	5,142,799
宅 地 計		360,878,218	365,542,649	367,729,527	376,892,488	379,508,017
		360,416,633	365,090,178	367,279,285	376,441,742	379,062,291
小 規 模		73,560,070	75,751,542	76,857,167	79,671,839	81,082,310
住 宅 用 地		73,228,683	75,428,432	76,536,042	79,350,096	80,764,197
一 般		61,100,857	61,753,514	61,887,446	62,923,053	62,985,572
住 宅 用 地		61,018,794	61,672,690	61,807,048	62,843,164	62,906,354
非 住 宅		226,217,291	228,037,593	228,984,914	234,297,596	235,440,135
用 地		226,169,156	227,989,056	228,936,195	234,248,482	235,391,740
鉱 泉 地		3,986	3,990	3,990	4,017	3,996
		3,986	3,990	3,990	4,017	3,996
池 沼		7,183	7,183	7,183	8,193	8,193
		6,879	6,879	6,879	7,889	7,889
山	一 般 山 林	299,845	299,459	299,366	299,275	297,575
		256,630	256,275	256,895	256,259	254,647
林	介 在 山 林	370,332	366,245	363,348	360,484	358,729
		366,734	362,660	360,055	357,169	355,438
牧 場		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
原 野		63,552	63,024	63,940	63,256	63,255
		57,930	57,479	58,661	57,807	57,757
雑 種 地	鉄 軌 道	4,598,826	4,659,216	4,700,816	4,850,408	4,935,383
	用 地	4,598,525	4,658,915	4,700,516	4,850,189	4,935,163
	そ の 他 の	29,318,893	29,771,793	29,235,114	29,205,807	29,101,798
	雑 種 地	29,266,121	29,718,850	29,182,066	29,152,108	29,048,272
合 計		415,088,538	419,815,939	421,367,181	430,246,668	432,774,486
		414,189,920	418,930,836	420,490,905	429,372,007	431,907,720

●上段は、免税点未満を含む・下段は、含まない

●このデータは、各年度、1月1日現在での数値による(概要調書第2表)

6. 家屋の棟数・床面積等調

総数

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
棟 数 (棟)	118,192	118,290	118,465	118,660	118,797
床 面 積 (㎡)	20,305,027	20,355,768	20,509,399	20,559,116	20,658,688
決 定 価 格 (千円)	631,123,659	644,422,885	668,976,565	666,910,412	686,505,944
単 位 当 り 価 格 (円)	31,082	31,658	32,618	32,439	33,231

木造

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
棟 数 (棟)	79,761	79,925	80,112	80,342	80,459
床 面 積 (㎡)	9,056,641	9,103,083	9,155,104	9,200,990	9,243,892
決 定 価 格 (千円)	199,898,292	208,186,005	218,412,078	222,299,857	232,190,545
単 位 当 り 価 格 (円)	22,072	22,870	23,857	24,160	25,118

非木造

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
棟 数 (棟)	38,431	38,365	38,353	38,318	38,338
床 面 積 (㎡)	11,248,386	11,252,685	11,354,295	11,358,126	11,414,796
決 定 価 格 (千円)	431,225,367	436,236,880	450,564,487	444,610,555	454,315,399
単 位 当 り 価 格 (円)	38,337	38,767	39,682	39,145	39,801

- このデータは、各年度、1月1日現在での数値による(概要調書第22表)
- 提示平均価格＝総評価見込額/見込総床面積

7. 償却資産の種類別課税標準額調

(当該年度課税分、単位:千円)

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
構 築 物	29,147,841	35,167,206	34,936,119	36,519,584	38,699,031
機 械・装 置	49,842,458	53,058,482	64,635,502	64,899,949	62,339,362
船 舶	45,921	40,278	28,673	19,172	12,893
車 両・運 搬 具	512,518	509,455	609,908	612,488	658,345
工 具 器 具 備 品	27,495,188	30,070,744	31,698,909	32,442,002	34,755,235
小 計	107,043,926	118,846,165	131,909,111	134,493,195	136,464,866
法 第 389 条	54,724,396	60,585,208	59,063,353	58,246,001	59,490,726
総務大臣	44,274,467	50,566,846	49,023,603	48,158,776	47,934,491
県知事	10,449,929	10,018,362	10,039,750	10,087,225	11,556,235
合 計	161,768,322	179,431,373	190,972,464	192,739,196	195,955,592

- このデータは、各年度、1月1日現在での数値による(概要調書第70表)

8. 令和7年度宅地の用途別調

区 分	地積(㎡)	決定価格(千円)	課税標準額(千円)	平均価格(円/㎡)	最高価格(円/㎡)
商業地区	3,706,578	207,580,303	106,897,313	56,003	244,000
繁 華 街	66,121	5,411,768	2,713,240	81,846	154,980
高度商業地区	74,768	10,564,900	5,807,484	141,302	244,000
普通商業地区	3,565,689	191,603,635	98,376,589	53,735	165,680
住宅地区	29,190,526	713,512,399	218,986,524	24,443	156,440
併用住宅地区	4,035,287	136,544,574	56,704,097	33,838	156,440
高級住宅地区	53,829	4,411,776	1,355,259	81,959	98,289
普通住宅地区	25,101,410	572,556,049	160,927,168	22,810	104,435
工業地区	2,029,355	36,215,090	22,027,036	17,846	50,573
大工場地区	740,856	15,527,349	9,890,429	20,959	42,136
中小工場地区	1,288,499	20,687,741	12,136,607	16,056	50,573
村落地区	7,069,550	87,900,758	30,680,908	12,434	26,700
農業用施設の用に 供する宅地	616,936	672,469	470,510	1,090	1,172
合 計	42,612,945	1,045,881,019	379,062,291	24,544	244,000

●このデータは、1月1日現在での数値による(概要調書第4表)

9. 令和7年度新築住宅軽減税額調

区 分	対 象 個 数 (個)	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千 円)
法附則第15条の6第1項によるもの	2,592	228,839	134,521
法附則第15条の6第2項によるもの	2,622	163,866	117,212
法附則第15条の7第1項によるもの	1,944	208,476	124,125
法附則第15条の7第2項によるもの	23	2,276	1,336
法附則第15条の8第1項によるもの	0	0	0
法附則第15条の8第2項によるもの	45	2,280	2,270
合 計	7,226	605,737	379,464

●このデータは、1月1日現在での数値による(概要調書第37表)

10. 令和7年度宅地介在農地等調

区 分	地積(m ²)	決定価格(千円)	平均価格(円)	課税標準額(千円)	筆数(筆)
宅地介在山林	124,582	530,662	4,260	349,027	381
免税点未満	764	2,514	-	1,629	23
免税点以上	123,818	528,148	-	347,398	358
農地介在山林	438,191	9,702	22	9,702	820
免税点未満	77,416	1,662	-	1,662	168
免税点以上	360,775	8,040	-	8,040	652
市街化区域農地	1,284,329	24,049,693	18,725	7,840,990	3,379
免税点未満	7,140	34,992	-	9,395	117
免税点以上	1,277,189	24,014,701	-	7,831,595	3,262

●このデータは、1月1日現在での数値による(概要調書第18表)

11. 市町村交付金調

(単位:円)

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
国 有 財 産	8,201,400	10,881,400	12,987,200	13,127,100	14,553,600
公 有 財 産	91,390,700	84,663,300	84,743,000	84,772,500	84,874,700
合 計	99,592,100	95,544,700	97,730,200	97,899,600	99,428,300

●このデータは、<概要調書 市町村交付金の交付額等に関する調>による

12. 基地交付金調

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
交 付 金 額		112,167,000	110,511,000	113,487,000	114,563,000	115,755,000
陸上自衛隊 久留米駐屯地 高良台演習場	土 地	14,101,990	1,401,990	1,401,990	1,401,990	1,401,990
		10,714,008,958	11,158,439,843	11,075,722,422	11,075,722,422	11,075,724,791
	建 物	34	34	34	34	34
		133,157	123,570	115,415	92,333	69,251
	工 作 物	1,546	1,546	1,546	1,546	1,546
22,419,805		21,351,362	20,351,223	19,401,431	18,378,636	
価 格 計		10,736,561,920	11,179,914,775	11,096,189,060	11,095,216,186	11,094,172,678
陸上自衛隊 久留米駐屯地	土 地	17,387	17,387	17,387	17,387	17,387
		578,944,874	589,367,712	599,799,922	610,232,133	646,605,771
	建 物	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
	工 作 物	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	
価 格 計		578,944,874	589,367,712	599,799,922	610,232,133	646,605,771
陸上自衛隊 前川原駐屯地 藤山射撃場	土 地	566,931	566,931	566,931	566,931	566,931
		163,559,399	174,752,979	174,752,979	174,752,979	174,752,979
	建 物	105	105	105	105	106
		11,111,214	10,697,762	10,284,310	9,870,858	9,457,406
	工 作 物	10,015	10,015	10,015	10,015	10,015
50,985,935		46,238,256	41,644,713	37,350,868	33,399,489	
価 格 計		225,656,548	231,688,997	226,682,002	221,974,705	217,609,874
航空自衛隊 春日基地 高良台高射 教育訓練場	土 地	264,377	264,377	264,377	264,377	264,377
		4,083,936,118	4,083,937,289	4,062,056,423	4,067,225,363	4,075,887,899
	建 物	1,408	1,408	1,408	1,408	1,411
		30,393,474	28,666,924	27,042,290	30,673,808	29,482,165
	工 作 物	17,994	17,851	17,851	17,851	17,851
153,804,618		157,824,932	143,422,148	131,768,632	121,594,018	
価 格 計		4,268,134,210	4,270,429,145	4,232,520,861	4,229,667,803	4,226,964,082
合 計	土 地	14,950,685	2,250,685	2,250,685	2,250,685	2,250,685
		15,540,449,349	16,006,497,823	15,912,331,746	15,927,932,897	15,972,971,440
	建 物	1,547	1,547	1,547	1,547	1,551
		41,637,845	39,488,256	37,442,015	40,636,999	39,008,822
	工 作 物	29,555	29,412	29,412	29,412	29,412
227,210,358		225,414,550	205,418,084	188,520,931	173,372,143	
価 格 計		15,809,297,552	16,271,400,629	16,155,191,845	16,157,090,827	16,185,352,405

●上段は、地積(m²)又は個数・下段は、価格(円)

●数字は、補正後の価格

