

# 〈名寄帳兼課税簿の見方〉

〈例〉久留米太郎さんが城南町にマンション1室、野中町に事務所とその土地を共有2名で所有している場合

## 〔土地〕

- ①土地の所有形態
  - ・単有…単独所有の土地
  - ・共有…共有の土地
  - ・区分…マンションなどの敷地
- ②所在地
  - ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている所在町・地番を表示しています。
- ③評価区分
  - ・1筆の土地を複数の評価に分けて課税している場合に、その番号を付番しています。
- ④地目・地積
  - (台帳)…登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている内容を表示しています。
  - (課税)…実際に課税している内容を表示しています。
- ⑤固定資産価格
  - ・土地の評価額を表示しています。マンションなどの敷地については、1筆全体の価格を表示しています。評価を分けて課税している土地については、それぞれの評価額を表示しています。
- ⑥固定資産税(都市計画税)課税標準額
  - ・固定資産税、都市計画税それぞれの課税標準額を表示しています。
  - ・マンションなどの敷地については、1筆全体の課税標準額を表示します。評価を分けて課税している土地についてはそれぞれの課税標準額を表示します。
- ⑦(小規模・一般・非住宅)地積
  - ・宅地のうち、各区分に該当する地積を表示しています。
- ⑧負担水準
  - ・今年度の価格に対する前年度(比準)の課税標準額の割合を表示しています。
- ⑨(小規模・一般・非住宅)課税標準額
  - ・宅地のうち各区分に該当する今年度の固定資産税(都市計画税)課税標準額を表示しています。
- ⑩特例・減免・非課税
  - ・特例、減免、非課税がある土地に「\*」を表示しています。
- ⑪固定資産税(都市計画税)相当税額
  - ・当該土地の相当税額を表示しています。マンションなどの敷地については、持分で按分した額を表示しています。軽減、減免の適用があるときは軽減・減免を差し引いた後の税額を表示しています。
- ⑫持分 分母・分子
  - ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている持分を表示しています。
- ⑬登記名義人
  - ・登記簿に登録されている登記名義人を表示しています。

納税義務者		住所		住所		納管又は納代		住所			
氏名		氏名		氏名		氏名		氏名			
830-8520		福岡県久留米市城南町15番地3		830-8520		福岡県久留米市城南町15番地3		福岡県久留米市城南町15番地3			
久留米 太郎 外1名		固定マンション101号		久留米 太郎 外1名		固定マンション101号		久留米 太郎 外1名			
土地	所在地	評価区分	④台帳地目	⑤固定資産価格	小規模地積	⑧負担水準	固定資産税	都市計画税	特例減免	固定・減免等税額	⑫持分分子
	一筆コード		台帳地積(m <sup>2</sup> )	固定資産税課税標準額	一般地積	(%)	小規模課税標準額	課税標準額	課税標準額	非課税	都市計画税相当税額
①1	②城南町15番3(部屋番号101)	③	宅地	135,714,205	2243.21	100	22,619,034	45,238,068			10000
	11111111111		課税地積(m <sup>2</sup> )	都市計画税課税標準額	非住宅地積	(%)	非住宅課税標準額	非住宅課税標準額			1000000
2	野中町970番1		畑	10,336,122							1
	22222222222		課税地積(m <sup>2</sup> )	都市計画税課税標準額	非住宅地積	(%)	非住宅課税標準額	非住宅課税標準額			2
共有			宅地	72,352,855	198.01	70	7,235,285	7,235,285		1,012,933	久留米 太郎 外1名
										2,170,517	

家屋	所在地	台帳種類	⑥台帳床面積	⑦課税床面積	⑧固定資産価格	特例減免	⑪固定資産税相当税額	持分分子
	家屋番号		一階部分	一階部分	課税標準額	非課税	都市計画税相当税額	持分分母
①1	②城南町	③15番3の101	7200	7578	75,779,240		530,450	1
	共有		7200	7578	75,779,240		227,333	2
2	野中町	970番1	6556	3523	33,566,720		469,930	1
	共有		6556	3523	33,566,720		100,070	2

(筆数・棟数) ①	土地計(1)		家屋計(2)		償却資産	償却資産合計(円)				第1期			
	地積・床面積(m <sup>2</sup> )	固定資産価格(円)	固定資産税課税標準額(円)	都市計画税課税標準額(円)		構築物	機械及び装置	船舶	償却資産合計(円)	第1期	第2期	第3期	第4期
	198.01	10,336,122	72,352,855	10,934,596					65,200	65,000	65,000	65,000	
	72,352.85	1,093,459.6	7,235,285	1,093,459.6					65,200	65,000	65,000	65,000	

②	合計課税標準額(円)	一般算出税額(円)	軽減税額等(円)	減免税額(円)	共用土地按分税額(円)	差引税額(円)	③合計年税額
固定資産税	18,169,000	2,543,666	530,450		3,166	204,400	
都市計画税	18,169,000	545,070			1,357	5,800	260,200

## 〔家屋〕

- ①家屋の所有形態
  - ・単有…単独所有の家屋
  - ・共有…共有の家屋
- ②所在地
  - ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている家屋の所在町を表示しています。
- ③家屋番号
  - ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている家屋番号を表示しています。
- ④種類
  - (台帳)…登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている内容を表示しています。未登記家屋の場合は表示されません。
  - (課税)…実際に課税している内容を表示しています。
- ⑤地上・地下
  - ・建物の階層を表示しています。
- ⑥台帳床面積
  - ・登記簿に登録されている床面積を表示しています。ただし、減失分は表示されません。未登記家屋の場合は表示されません。
- ⑦課税床面積
  - ・実際に課税している床面積を表示しています。
- ⑧固定資産価格
  - ・家屋の評価額を表示しています。3年に一度価格を見直しています。
- ⑨固定資産税(都市計画税)課税標準額
  - ・固定資産税、都市計画税それぞれの課税標準額を表示しています。
- ⑩特例・減免・非課税
  - ・特例、減免、非課税がある家屋に「\*」を表示しています。
- ⑪固定資産税(都市計画税)相当税額
  - ・当該家屋の相当税額を表示しています。軽減、減免の適用があるときは軽減・減免を差し引いた後の税額を表示しています。
- ⑫持分 分母・分子
  - ・登記簿又は固定資産課税台帳に登録されている持分を表示しています。
- ⑬登記名義人
  - ・登記簿に登録されている登記名義人を表示しています。未登記家屋の場合は表示されません。

## 〔集計表〕

- ①名寄集計表
  - ・土地、家屋、償却資産それぞれに集計を行い、免税点判定を行います。
- ②課税簿
  - ・固定資産税、都市計画税それぞれに税額を計算します。
- ③合計年税額
  - ・全体の年税額を表示しています。分割納付の場合でも全体の年税額を表示しています。
- ④期別税額
  - ・各期ごとの税額を表示しています。分割納付の場合は持分に応じた税額を表示しています。